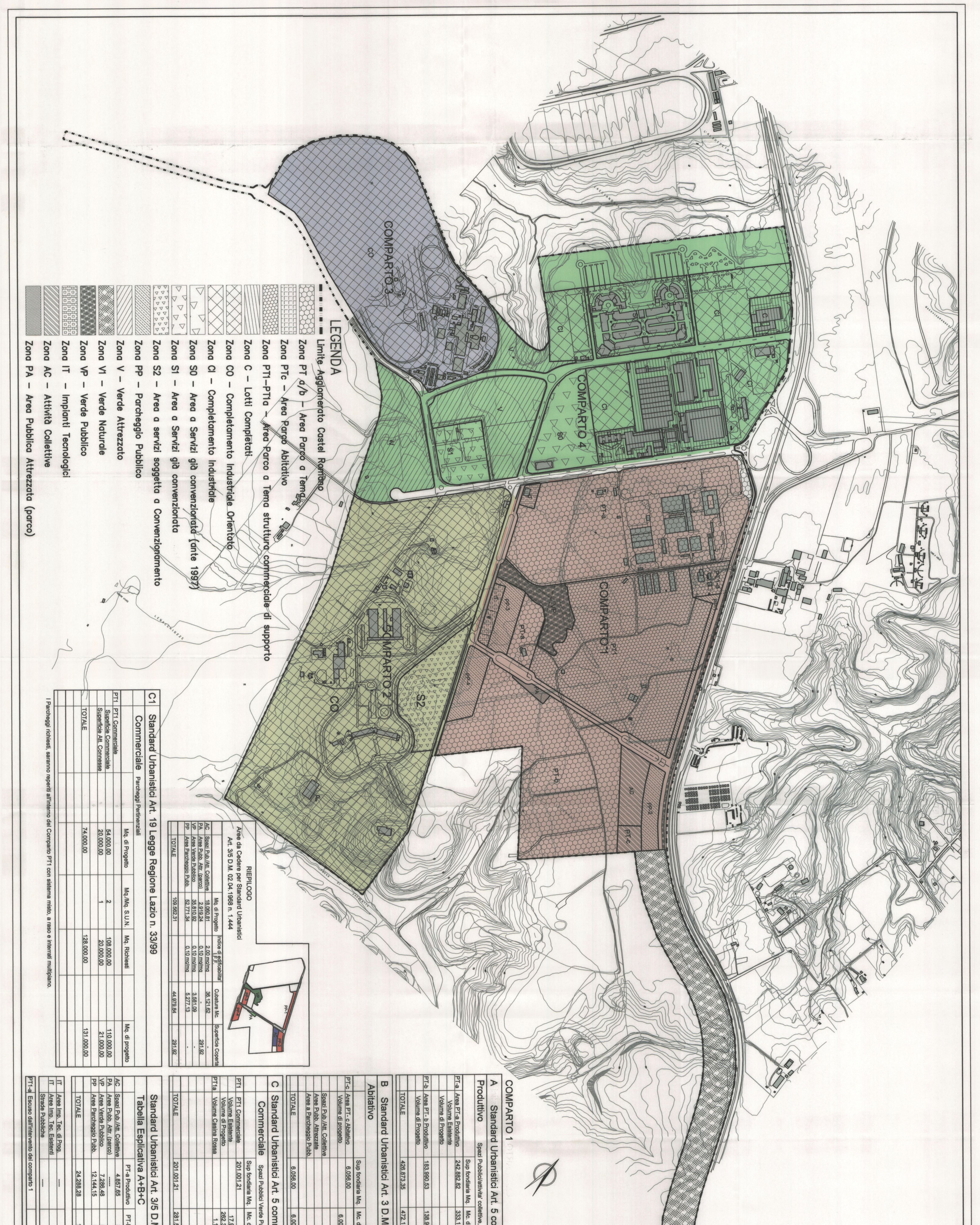


PIANO REGOLATORE TERRITORIALE
VARIANTE GENERALE
ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO

Proprietario Area: Terza
Comune: Roma - Latina
Ing. Lorenzo Mangiapelo
Collaboratore Programmatore:
Gianni Enzo Di Giulio
Giovanni Luciani
Giovanni Luciani
Roberto Maffei
Ing. Lorenzo Mangiapelo
Il Direttore Generale
GRUPPI LUIGI TORRELLI

Agglomerato industriale di
CASTEL ROMANO
7AV 6 P.A. Castel Romano - Ambiti di Progettazione Unitaria
2
2-CR
19/03/2011



- LEGENDA**
- Linea Agglomerato Castel Romano
 - Zona PT a/b - Area Parco a Tempio
 - Zona PT - Area Parco a Tempio
 - Zona P1 - Area Parco a Tempio struttura commerciale di supporto
 - Zona CO - Lotti Completisti
 - Zona CI - Completamento Industriale Orientato
 - Zona SO - Completamento Industriale
 - Zona SI - Area a Servizi già convenzionata (fonte 1997)
 - Zona S2 - Area a Servizi soggetta a Convenzionamento
 - Zona PP - Parcheggio Pubblico
 - Zona V - Verde Atrezzato
 - Zona VI - Verde Naturale
 - Zona VP - Verde Pubblico
 - Zona IT - Impianti Tecnologici
 - Zona AC - Attività Colettive
 - Zona PA - Area Pubblica Atrezzata (porco)

RIPIANCO

Area di Cedera per Standard Urbanistici
Art. 3/5 D.M. 02.04.1968 n. 1.444

Area di Cedera	Area di Progetto	Indice di edificazione	Cultura	Superficie Coatta
AC - Spazi Pub./At. Colettive	18.000,81	2,00 milioni	38.121,62	201,82
PA - Area Verde Pubb. (porco)	58.010,92	0,10 milioni	3.881,09	201,82
VP - Area Verde Pubb. (pubb.)	52.771,94	0,10 milioni	5.271,13	201,82
PT - Area Pubb. (porco)	109.623,31		44.973,84	201,82

Standard Urbanistici Art. 1/9 Legge Regione Lazio n. 33/99

Standard	Mq. di Progetto	Mq. Mq. S.U.L.	Mq. Richiedi	Mq. di Progetto
PT1 - PT1 Commerciale	64.000,00	2	128.000,00	110.000,00
Superficie At. Colettive	20.000,00	1	20.000,00	21.000,00
TOTALE	74.000,00		128.000,00	131.000,00

Standard Urbanistici Art. 3/5 D.M. 02.04.1968 n. 1.444

Standard	Mq. di Progetto	Mq. di Preferenza	Mq. Richiedi	Mq. di Progetto
PT1 - PT1 Commerciale	64.000,00	2	128.000,00	110.000,00
Superficie At. Colettive	20.000,00	1	20.000,00	21.000,00
TOTALE	74.000,00		128.000,00	131.000,00

Standard Urbanistici Art. 3/5 D.M. 02.04.1968 n. 1.444

Standard	Mq. di Progetto	Mq. di Preferenza	Mq. Richiedi	Mq. di Progetto
PT1 - PT1 Commerciale	64.000,00	2	128.000,00	110.000,00
Superficie At. Colettive	20.000,00	1	20.000,00	21.000,00
TOTALE	74.000,00		128.000,00	131.000,00

Standard Urbanistici Art. 3/5 D.M. 02.04.1968 n. 1.444

Standard	Mq. di Progetto	Mq. di Preferenza	Mq. Richiedi	Mq. di Progetto
PT1 - PT1 Commerciale	64.000,00	2	128.000,00	110.000,00
Superficie At. Colettive	20.000,00	1	20.000,00	21.000,00
TOTALE	74.000,00		128.000,00	131.000,00

QUADRO SINTETICO AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA

AMBITO	AREE EDIFICATE "Produttivo e 'Servizi'"			AREE TRASFORMABILI "Produttivo"			AREE TRASFORMABILI "Verde attrezzato"			AREE TRASFORMABILI "Verde attrezzato"		
	superficie totale di habitat	superficie	mq	superficie	mq	mq	superficie	mq	mq	superficie	mq	mq
COMPARTO 2	600.000,00	248.488,00	186.306,00	304.870,00	0,75	228.277,00	46.857,00	2,00	81.714,00		608.807,00	
COMPARTO 3	313.322,00	187.733,00	148.500,00	115.888,00	0,75	86.661,00					234.697,00	
COMPARTO 4	628.868,00	208.124,00	503.384,00	146.818,00	0,75	108.867,00	118.848,00	2,00	233.888,00	157.177,00	0,10	15.717,00
TOTALE	1.541.990,00	664.346,00	638.020,00	667.576,00		428.396,00	182.798,00		328.412,00	157.177,00		15.717,00

QUADRO SINTETICO AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA

AMBITO	AREE EDIFICATE			AREE TRASFORMABILI Con indice di edificazione > 0,75 mq/mq			AREE TRASFORMABILI Con indice di edificazione > 2,00 mq/mq			AREE TRASFORMABILI "Verde attrezzato"		
	superficie totale di habitat	superficie	mq	superficie	mq	mq	superficie	mq	mq	superficie	mq	mq
COMPARTO 1	778.427,00	778.427,00	283.370,00	283.370,00	0,75	418.813,00	314.880,00	2,00	152.488,00		788.848,00	
TOTALE	778.427,00	778.427,00	283.370,00	283.370,00		418.813,00	314.880,00		152.488,00	0,80	788.848,00	

ORIGINAL

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
ROMA - LATINA

PIANO REGOLATORE TERRITORIALE
VARIANTE GENERALE
ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE
N. 89 DEL 10/02/2010 (R.U.R. N. 9 DEL 06/02/2010)

PIANO ATTUATIVO
AGGLOMERATO INDUSTRIALE
CASTEL ROMANO
Comune di ROMA

Il Direttore Generale
Ing. Lorenzo Mangiapelo

Il Presidente
GRUPPI LUIGI TORRELLI

Prolet. n. 6.8 del 1.3.2011

Prolet. n. 6.8 del 1.01.2010

Approvato dalla Giunta d.A.
N. 43 del 04.01.2010

SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA CARTESIA
AMBITI DI PROGETTAZIONE
UNITARIA

6
2-CR
19/03/2011