

**ELENCO PRINCIPALI PROGETTI**  
**(ANNO 2023/2024/2025/2026)**

- *intervento di riqualificazione energetica edificio pubblico - Stadio Quinto Ricci programma regionale FESR Lazio 2021-2027 - riqualificazione energetica e realizzazione di nuovi impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, con importo dei lavori pari a circa 2.587.000,00 €;*
- *Commissariato di Pubblica Sicurezza (Polizia di Stato) in Aprilia, Via Monticello n. 7-9, con importo dei lavori pari a circa 3.800.000,00 €;*
- *Scuole primarie di Via Tirreno e Via Indipendenza in Anzio, con importo dei lavori pari a circa 1.400.000,00 €;*
- *Albergo a 4 stelle Simon Hotel in Via Aldo Moro in Aprilia, con importo lavori pari a circa 1.000.000,00 €;*
- *Casa privata Via delle Sette Chiese in Roma del sig. Fiacchini Renato (Renato Zero) con importo lavori pari a circa 1.200.000,00 €;*
- *Scuola primaria Santa Maria Goretti, Via Teulada in Nettuno con importo dei lavori pari a circa 250.000,00 €;*
- *Lavori di Sismabonus e Superecobonus per edifici unifamiliari e non nei Comuni di Aprilia, Roma, Velletri, Nettuno, Sperlonga, Pomezia con importo dei lavori complessivi pari a circa 3.000.000,00 € (lavori pertinenti incarico);*
- *Rifacimento n. 2 gruppo bagni piano terra e primo dell'Hangar E all'interno del comprensorio aeroportuale della Guardia di Finanza di Pratica di Mare Pomezia con importo dei lavori pari a circa 130.000,00 €;*
- *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio scolastico P.V. Marone per edificio scolastico con importo dei lavori pari a circa 2.400.000,00 €;*
- *Servizio di progettazione fattibilità tecnico economica riguardo realizzazione di una struttura sportiva per le esigenze del Gruppo Sportivo "Polizia di Stato Fiamme Oro" Centro Nazionale sport remieri di Sabaudia (LT);*

## **Dott. Ing. MASSIMO ROMANI**

Ordine Ingegneri di Roma n. A 4 [REDACTED]  
Ordine Architetti P.P.C. LT Settori Architettura e Pianificazione n. 14B  
Tecnico Competente in Acustica Ambientale Enteca n.7638  
Tecnico Prevenzione Incendi n. RM40840I04862  
Perito demaniale n. 517 - DET. n. G05432 del 07-05-2020



### **CURRICULUM VITAE**

Aprilia 01/06/2026

#### **INFORMAZIONI PERSONALI**

|                         |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nome                    | <b>Romani Massimo</b>                                  |
| Indirizzo               | (abitazione) Via [REDACTED]<br>(studio) Via [REDACTED] |
| Cellulare               | (+ 39) 33 [REDACTED] 5                                 |
| Telefono                | (+ 39) [REDACTED] 69                                   |
| Fax                     | (+ 39) 0 [REDACTED] 4                                  |
| E-mail                  | [REDACTED].eu<br>m [REDACTED].it<br>[REDACTED].t       |
| Nazionalità             | <b>Italiana</b>                                        |
| Luogo e data di nascita | [REDACTED]                                             |

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- Qualifica conseguita

### **Diploma di Geometra**

Votazione 50 / 60

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

*Istituto Tecnico statale per Geometri  
"Angelo Sani" di Latina*

- Qualifica conseguita

### **Laurea in Classe 7 lauree in urbanistica e scienze della pianificazione territoriale e ambientale dicui D.M. 04/08/2000**

Votazione 102/110

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

*Fisica tecnica ambientale  
Informatica  
Analisi matematica  
Geologia applicata  
Estimo  
Geografia fisica e geomorfologia  
Costruzione di strade, ferrovie e aeroporti  
Tecnica delle costruzioni  
Costruzioni rurali e territorio agroforestale  
Economia ed estimo rurale  
Meccanica teorica ed applicata  
Fisica applicata  
Idraulica  
Disegno  
Teoria delle strutture  
Geografia politico-economica  
Storia del diritto romano  
Disegni e metodi di progettazione industriale  
Tecnologia dell'architettura  
Inglese  
Storia della scienza e delle tecniche  
Composizione architettonica  
Diritto urbanistico  
Tecnologie per l'igiene edilizia e ambientale  
Geotecnica  
Diritto privato  
Diritto amministrativo  
Tecnica urbanistica  
Economia e gestione delle imprese  
Topografia, geodesia e cartografia*

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>                                            | <b>Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale</b><br>Votazione 108/110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul> | Analisi matematica<br>Fisica sperimentale<br>Fisica tecnica ambientale<br>Disegno<br>Geologia applicata<br>Geografia fisica e geomorfologia<br>Economia ed estimo<br>Informatica<br>Architettura tecnica<br>Scienza delle costruzioni<br>Diritto urbanistico<br>Tecnica e pianificazione urbanistica<br>Tecnica delle costruzioni<br>Ingegneria ambientale<br>Inglese<br>Sistemi di elaborazione delle informazioni<br>Geotecnica                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>                                            | <b>Laurea in Ingegneria della Sicurezza</b><br>(LM-26 - laurea magistrale in Ingegneria della Sicurezza)<br>Votazione 104/110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul> | Sistemi per la tutela ambientale e del territorio<br>Sicurezza dei sistemi informatici<br>Gestione e sicurezza degli impianti industriali<br>Sicurezza degli impianti elettrici industriali e civili<br>Sistemi per la gestione aziendale<br>Progetto e prevenzione incendi<br>Strutture in zona sismica<br>Sicurezza delle fondazioni in zona sismica<br>Impianti termotecnici<br>Responsabilità civile del professionista<br>Legislazione sugli appalti pubblici<br>Facility management |

- Ordine/Collegio      *Collegio dei Geometri di Latina al n. 1929  
Dal 06/1998 al 24/02/2022*
- Ordine/Collegio      *Ordine degli Architetti P.P.C. di Latina Settori A e B al n. 14B  
Dal 2009*
- Ordine/Collegio      *Ordine degli Ingegneri di Roma al n. A 40840  
Dal 2020*

**SERVIZI DI CONSULENZA AD ENTI**

*Comune di Pomezia (Tecnico competente in Acustica Ambientale dal 2018 ad oggi)  
Policlinico Umberto I (dal 2002 al 2005)*

- **ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE STRUTTURALE DEGLI EDIFICI, TERRENI E VERSANTI**

- Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per nuovo Commissariato di Polizia di Stato in Aprilia (LT);
- Progettazione sistemazione versante per gradoni da destinare alla piantumazione in Filacciano (RM);
- Progettazione di versante mediante terre armate, distributore di carburanti da realizzarsi in Nemi (RM);
- Collaborazione per il consolidamento versanti nel Parco Castelli Romani;
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Garda – Ardea (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via dei Gelsomini – Pomezia (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via delle Orchidee – Pomezia (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via delle Campanule – Pomezia (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Campo Jemini – Pomezia (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Nettunense – Lanuvio (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Tiberio – Aprilia (LT);

- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Clitunno – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Dei Larici – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Lazio – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Trieste – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Guardapasso – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Bari – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Acqua Solfa – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Casalazzara – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via El Alamein – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Della Piana – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Lucrezia Romana – Ciampino (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Etna – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Portatore – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via della Cogna – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via degli Artigiani – Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Colle Oppio – Anzio (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Mussomeli – Roma (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale

per nuova costruzione in Via Custonaci – Roma (RM);

- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Località Romazzano – Roma (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via Camastra – Roma (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per nuova costruzione in Via dei Grifi – Roma (RM);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per intervento di miglioramento sismico in Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per intervento di adeguamento sismico in Aprilia (LT);
- Consolidamento terreno di fondazione e progettazione strutturale per intervento di adeguamento sismico in Lanuvio (RM).

#### **ESPERIENZE LAVORATIVE**

- |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Periodo (da – a)</li><li>• Nome e indirizzo datore di lavoro</li></ul>   | <p>Dal 1999<br/><b>TRIBUNALE DI LATINA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo di impiego</li><li>• Principali mansioni e responsabilità</li></ul> | <p>Consulente Tecnico d'ufficio (CTU)<br/>Incarichi svolti nella sezione civile ed esecuzioni immobiliari.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Periodo (da – a)</li><li>• Nome e indirizzo datore di lavoro</li></ul>   | <p>Dal 2002<br/><b>UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA " LA SAPIENZA" AZIENDA POLICLINICO UMBERTO I ROMA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo di impiego</li><li>• Principali mansioni e responsabilità</li></ul> | <p>Collaborazione esterna<br/>Coordinatore della sicurezza sui posti di lavoro, per i cantieri temporanei e mobili di cui all' ex D. Lgs. 494/96</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Periodo (da – a)</li><li>• Nome e indirizzo datore di lavoro</li></ul>   | <p>Dal 2002<br/><b>ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LATINA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo di impiego</li><li>• Principali mansioni e responsabilità</li></ul> | <p>Progettista e Consulente Tecnico di fiducia<br/>Progettista e direttore dei lavori per realizzazione elettrodotti aerei e interrati nonché di cabine di trasformazione.<br/>Incarichi di consulenza specifica, progettazione, accatastamenti delle varie cabine Enel collocate nel Lazio.<br/>Istruttore di n. 40 condoni edilizi della Soc. Enel S.P.A. presso l'ufficio speciale condono edilizio di Roma.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Periodo (da – a)</li><li>• Nome e indirizzo datore di lavoro</li></ul>   | <p>Dal 2002<br/><b>TELECOM ITALIA MOBILE S.P.A.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

- Tipo di impiego Coadiutore dell'Arch. Roberto Patriarca consulente Tecnico di fiducia della Telecom.
- Principali mansioni e responsabilità Incarichi di alta sorveglianza, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle varie stazioni radio base Telecom realizzate nelle regioni Lazio, Abruzzo e Molise.  
**Istruttoria di n. 33 condoni edilizi della soc. TIM, presso l'ufficio speciale condono edilizio di Roma.**
- Periodo (da – a) Dal 2019
- Nome e indirizzo datore di lavoro **ENGIE S.P.A.**
- Tipo di impiego Progetto preliminare efficientamento pubblica illuminazione e fabbricati comunali per i Comuni di S Andrea del Garigliano (FR) e Villa Santa Lucia (FR).
- Periodo (da – a) Dal 2003
- Nome e indirizzo datore di lavoro **BANCA POPOLARE DI APRILIA ( filiare di Aprilia e Campoleone), BANCA POPOLARE DEL LAZIO (filiare di Aprilia), UNICREDIT BANCA PER LA CASA.**
- Tipo di impiego Perito tecnico estimativo
- Principali mansioni e responsabilità Incarichi eseguiti per la stima e la redazione delle relative perizie tecniche estimative.
- Periodo (da – a) 1993
- Nome e indirizzo datore di lavoro **OSPEDALE PEDIATRICO DELLA CITTA' DI SCUTARI (ALBANIA)**
- Tipo di impiego Operazione solidale in collaborazione e su incarico della città di Scutari.
- Principali mansioni e responsabilità Rilievi e studio di un progetto di ristrutturazione dell'Ospedale Pediatrico.
- Periodo (da – a) 1997
- Nome e indirizzo datore di lavoro **COMUNE DI POMEZIA**
- Tipo di impiego Dipendente comunale, concorso pubblico con assegnazione della 6° qualifica funzionale, impiegato nell'Ufficio Lavori Pubblici.
- Principali mansioni e responsabilità Preparazioni bandi di gara, assistenza al giorno di aggiudicazione, controllo regolarità offerte, progettazioni parcheggi, adeguamento dei marciapiedi della Zona 167 alla legge 13/89.
- Periodo (da – a) 1997 - 1998
- Nome e indirizzo datore di lavoro **SOCIETA' PICCIACCHIA COSTRUZIONI S.R.L. SOC. ISCRITTA ALL'A.N.C. CON SEDE IN POMEZIA.**
- Tipo di impiego Dipendente
- Principali mansioni e responsabilità Gestione cantieri e partecipazione a bandi di gara pubblici, nello specifico aggiudicataria dell'appalto delle opere e manufatti abusivi, commissionato dal Comune di Ardea; redazione del progetto preliminare del parcheggio pubblico di via Catullo a Pomezia.
- Periodo (da – a) 1999 - 2002
- Nome e indirizzo datore di lavoro **SOCIETA' EDILIZIA 93 S.R.L. SOCIETA' ISCRITTA ALL'A.N.C. CON SEDE IN ANZIO, VIA DI VILLA CLAUDIA.**
- Tipo di impiego Direttore Tecnico
- Principali mansioni e responsabilità Gestione cantieri e partecipazione a bandi di gara pubblici.
- Periodo (da – a) 2000

• Nome e indirizzo datore di lavoro

## COMUNE DI POMEZIA.

*Progettazione e coordinamento della sicurezza del parco pubblico di via Gran Bretagna, loc. Torvaianica, Comune di Pomezia (RM), progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva*

• Periodo (da – a)

Dal 1996

• Nome e indirizzo datore di lavoro

*libera professione con un bacino di circa 2600 clienti tra cui enti pubblici, società di persone e di capitali, persone fisiche dislocate principalmente nel territorio di Aprilia, Latina, Roma, litorale e castelli romani.*

• Tipo di impiego

## SICUREZZA L. 81/2008

**Sicurezza generale L. 81/2008**, svolte in qualità di titolare dell'incarico: redazione di POS e PIMUS, RSPP, documento di valutazione del rischio, documento di valutazione del rischio chimico, documento di valutazione del rischio rumore, Formazione dipendenti, Formazione addetti Antincendio, Esame progetto c/o vigili del fuoco, C.P., nelle varie Aziende :

- Cassia Allumini s.r.l. Viale Africa zona Formello (RM);
- Collegio missionario dei padri Comboniani Via L. Lilio Roma;
- Linea 3/A scuola di formazione per parrucchieri Via A. de Gasperi, 44 Aprilia;
- Autofficina Stop and go Via Caracalla, 30 Aprilia,
- EssEgi di Sironi & C. s.a.s. Via Spoleto, 31 Pomezia;
- Mediterranea Plant 2 Strada Migliara 58 km. 6,200 Terracina;
- Agenzie Immobiliari Tecnocasa e Tecnorete site in Aprilia;
- Agenzia Immobiliare Professione Casa di Pecci Marella in Aprilia,
- N.P.L. Interior Designer di Nathalie Bertorello in Via di Santa Costanza n. 13 Roma,
- Audiovisioni sr,
- Oppedisano Carmelo in Via dei Villini 1° Aprilia,
- LM Costruzioni di Mammucari in Corso della Repubblica n. 270 Cisterna di Latina,
- Studio Mauro Laboratorio analisi Cliniche in Via Orti Ginetti n. 18 Velletri,
- Tecnokir 94 di Prota Enrico in Via dei Lauri n. 94 Aprilia,
- Piol Costruzioni srl in Roma,
- Autotrasporto Calcestruzzo di d'Angelo Luciano & C. snc in Aprilia,
- Automobili sri in Via Anagnina n. 395 Roma,
- Villa Fiorita Ristorante in Rocca di Papa,
- Casabella Appalti srl in Via Tasso n. 5 Pomezia,
- Ditta Individuale di Zompatori Eugenio Via Jenne n. 34 Anzio,
- Edilizia 93 in Via di villa Claudia Anzio,
- Aemme Costruzioni via degli Oleandri n. 94 Aprilia, AN. GI. Costruzioni-Appalti di Antonio Esposito via del Quercetone. 34 Aprilia,
- Studio legale Barbesin via U. Foscolo n. 6 Aprilia,
- Edil di Ma di Biondi Marco via Monti Cimini n. 2 Aprilia,
- C.S. Costruzioni S.r.l. via San Michele n. 18 Aprilia,
- Soc. Coop. Colaveda r.l. via Vaccareccia n. 57 Pomezia,
- Condominio Poggio Smeraldo via Calcinaia n. 63 Roma,
- Condominio Residence i Faggi via dei Boschi n. 58 Subiaco (RM),
- Condominio Via Brescia n. 16, via Brescia n. 16 Roma,
- Cooperativa medica Fiordaliso srl via Saluzzo n. 11 Roma,
- Eco valem srl, via Carlo Poma n. 2, 00040 Pomezia (RM),
- Edil Pomezia S.r.l., con sede in Pomezia (RM) Via Roma n. 200,
- Edilart srl via Ciro Menotti n. 12 Aprilia,

- Edipress s.r.l., con sede legale in Roma (RM) Via Crescenzo n. 2,
- EURO BETON S.R.L., con sede legale in Cisterna di Latina via Pontina, km. 62,500,
- Euroitalia Costruzioni srl via Giustiniano Imperatore n. 266/268 Roma,
- Ditta Individuale Fogli Marco, con sede legale in Aprilia (LT) Via del Genio Civile n. 411,
- Ristorante Foschini s.r.l., con sede legale in Aprilia, via Guardapasso n. 53,
- AG. SIST DI PACETTI GIULIANA & C. S.A.S., con sede legale in Aprilia (LT) via Ugo Foscolo n. 6,
- DITTA MAIMONE GIUSEPPE, con sede in Roma (RM) via di Nazareth n.450,
- Studio notarile Dott. Carlo Cervasi, con sede legale in Aprilia (LT) via delle Margherite n. 11,
- P.R. CONTROSOFFITTI s.r.l. , con sede legale in Roma (RM) Via Pozzallo n. 16,
- DITTA PATERNESI ANDREA, con sede in Lanuvio (RM) via Nettunense n. 105,
- Soc.Cons. a r.l. Gruppo Cassia , con sede legale in Formello (RM) Viale Africa 162,
- Sorge Edil Impianti s.a.s. di Sorge Luca e C., con sede legale in Roma (RM) Via F. Bianchi n. 5,
- Spaziocasa Erreci s.n.c., con sede legale in Aprilia (LT), via Carroceto n. 163,
- Studio Tecnico Ing. Ferracci Nazzareno, con sede legale in Aprilia (LT) via A. De Gasperi n. 142,
- STUDIO COMMERCIALE RAG. VINCENZO LILLI., via dei Bersaglieri n. 33, Aprilia,
- M.A.U.R.O. S.A.S di DE TOMA MARIA PIA E C., con sede legale in Velletri (RM) via Orti Ginetti n. 18,
- Yann S.r.l., con sede legale in Roma (RM) via Anivitti n. 16,
- IGEA 61 s.r.l. Via Pietro Belon n. 130-00169 Roma,
- Agricola Guzzon sas DI GUZZON SONIA & C., con sede in Aprilia (LT) via Mediana snc,
- Agenzia Immobiliare Aprilia Centro Mediazioni srl, con sede legale in Aprilia (LT), via degli Aranci n. 39,
- BIRRADAMARE , con sede legale in Fiumicino (RM) Via Falzarego n. 8,
- IL BRUCALIFFO S.A.S. DI ALTERI LUISA & C., con sede in Aprilia (LT) via Cavaliere Vittorio Veneto n. 2,
- COM360 S.R.L., con sede in Roma (RM) via Nazionale n. 243,
- NEXT STRATEGY S.P.A., con sede in Roma (RM) via Quattro Fontane n. 116,
- S2C S.C.R.L., con sede in Roma (RM) via Nazionale n. 243,
- CASA PER FERIE Istituto Suore Rave di S.Elisabetta via dell'Olmata,9 – Roma;
- CCG SRL Via Oderisi da Gubbio,97-99 Roma;
- DE.CI.MO METALLI SRL Viale Lingua D'Oca n.103, Maccarese (RM)
- LCP SRL Via Pontina km.47,100, Aprilia
- LE.MA. AUTRONICA Via Ticino 6, Aprilia
- PENTACARTA 2000 SRL Via G.B. Impallomeni 68-70,Roma
- ESD SNC di Putzu Efisio, Vicolo delle Pietre Bianche,Ariccia
- EMPORIO PROFUMERIA DI PAOLO CAMPANELLA, con sede in Genzano di Roma (RM) via F. Pizzicannella n. 32,

- *Impresa Individuale Cappello Silvio, con sede legale in Aprilia (LT) Via Monti Ausoni n. 3,*
- *CASA PER FERIE della PROVINCIA ITALIANA ISTITUTO SUORE RAVE DI SANTA ELISABETTA, con sede in Firenze (FI) via Michelangelo n. 46,*
- *CA.SA. PITTURE DI SABELLA GIORGIO E CALVACCA ALESSANDRO S.N.C., con sede in Aprilia (LT) via Cervino n.7,*
- *CENTER METAL WORKING SERVICE S.R.L., con sede legale in Roma (RM) Via della Giuliana n. 44,*
- *IMPRESA INDIVIDUALE "CERRI GIUSEPPINA", con sede legale in Frascati (RM) Via S. Filippo e Giacomo n. 18,*
- *CF 2000 ASCENSORI S.R.L., con sede legale in Anzio (RM) via Valle Schioia n. 87/B,*
- *CIOBANU MIHAI, con sede legale in PALOMBARA SABINA (RM) Via ZARA n. 6,*
- *Ditta individuale Falco Alberto, con sede legale in Aprilia (LT) via Ronco n. 14,*
- *DITTA INDIVIDUALE D'ANGELO NICOLA, con sede legale in Anzio (RM) via dell'Armellino n. 107,*
- *DECOR HOUSE S.N.C. DI GENOVESI MARCELLO E BERTI SERGIO, con sede in Palestrina (RM) via Casilina km 33.400,*
- *DUE B COSTRUZIONI, con sede legale in Anzio (RM) Via di Villa Claudia n. 15,*
- *EGEA IMMOBILIARE S.R.L., con sede legale in Aprilia via Piemonte n. 38,*
- *ESSEGI SRL, via del Casale Lumbroso n.5, Roma,*
- *F.LLI AMICO G. SNC, con sede in Aprilia (LT) via Martoglio, 10,*
- *G.B.T. Impianti s.c.a.r.l., con sede legale in Marino (RM) via Campofattore n. 36,*
- *GAMMA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Pomezia (RM) Via Cicerone n. 5,*
- *IMPRESA INDIVIDUALE MATOI ANDREEA NEMI, con sede in Aprilia (LT), Via G. B. Grassi n. 53,*
- *LAZIALE DERATTIZZAZIONE DI BORELLI MAURIZIO, con sede legale in Albano Laziale (RM) Via Liguria n. 6,*
- *LOGISTICA DON LUCA S.A.S., con sede legale in Latina (LT) Via Don Luca n. 47,*
- *Impresa Individuale "MARI CLAUDIO", con sede legale in Montecompatri (RM) Via del Cupellaro n. 5/7,*
- *M. & G. COSTRUZIONI di Baldazzi Greta, con sede legale in Lanuvio (RM) Via Passo della Corte due Colonne Pascolare n. 52, OASI D'ORIENTE ESTETICA E SOLARIUM, con sede in Aprilia (LT), Via G. Carducci n. 15-17,*
- *STUDIDEE DI MENCARELLI LUCA, con sede in Aprilia (LT) via P. Rossi snc,*
- *TECNO CLIMA IMPIANTI S.n.c., con sede legale in Roma Via Pupinia n. 31,*
- *TECNOIMPIANTI DI PATERNESI MARCELLO, con sede legale in Lanuvio (RM) Via Nettunense n. 105,*
- *TERMO IMPIANTI APRILIA S.A.S., con sede in Aprilia (LT) via Marche n. 3,*
- *SEMINARA PAOLO TRASPORTI SRL, con sede legale in Aprilia (LT) Via Paisiello n. 26/30.*
- *REDBOX SRL, con sede in Pomezia (RM) via Laurentina n.191*
- *SERVIZI INDUSTRIALI SRL, con sede in Pomezia (RM) via delle Monachelle n. 84/A.*
- *CREATIVE SRL, con sede operativa in Mezzago (MB) via Don*

Minzoni n.53.

- **GHECO COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede legale in Roma (RM) viale Carso n. 59.

- **ATTIVITA' EDILIZIA**

- **Redazione di Fascicoli del Fabbricato svolti in qualità di titolare dell'incarico**, previsti dal Comune di Roma per un totale di circa 600 unità immobiliari site in Roma.
- **Pratiche di DOCFA e PREGEO** svolte in qualità di titolare dell'incarico espletate nei Catasti di Roma e Latina, su commissione di clienti pubblici e privati, per una media di 100 pratiche anno.
- **Progettazioni, Direzione Lavori, Coordinamenti della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione** svolte in qualità di titolare dell'incarico di molteplici appartamenti, villini singoli, bifamiliari e quadrifamiliari , garage, condomini, capannoni, negozi su Aprilia, Pomezia, Roma e provincia, Latina e provincia, per una media di 45 pratiche anno.
- **Progettazione opere pubbliche** in qualità di dipendente comunale del comune di Pomezia (RM);
- **Progettazione parco pubblico Torvajanica (RM);**
- **Progettazione impianto di illuminazione pubblico Riviera Vittorio Mallozzi – Anzio (RM);**
- **Redazione di tabelle millesimali e regolamenti di condominio svolti in qualità di titolare dell'incarico commissionati da società e privati, per una media di 20 pratiche anno.**
- **Certificati di destinazione urbanistica, insussistenza vincoli, uso civico svolti in qualità di titolare dell'incarico, per una media di 100 pratiche anno**
- **Redazione di relazione tecnica e attestato di qualificazione in materia di contenimento dei consumi energetici degli edifici ibase alla certificazione energetica 1 D. Lgs 192/2005 integrata e corretta successivamente con il D. Lgs. 311/2006 estendendo l'ambito di applicazione a tutti gli edifici nuovi e preesistenti, per una media di 50 pratiche anno.**
- **Redazione di attestazioni di prestazione energetica APE in qualità di titolare dell'incarico commissionati da società e privati, per una media di 60 pratiche anno.**
- **Elaborazione e Presentazione ricorsi tributari svolti in qualità di titolare dell'incarico.**
- **Elaborazione e presentazione rivalutazione terreni, svolti in qualità di titolare dell'incarico.**
- **Elaborazione e presentazione di istanze svolti in qualità di titolare dell'incarico.**

- **Redazione di Istanze di Condono edilizio di cui alle Leggi 47/85 – 724/94 – 326/03** svolte per collaborazione con Enel, Tim, e come titolare dell'incarico da clientela privata principalmente nella zona di Aprilia, Latina, Roma, Castelli, Litorale, per una media di 35 pratiche anno
- **Redazione di Istanze di D.I.A. e Permessi di Costruire** svolte su incarico di clienti privati e società principalmente nella zona di Aprilia, Latina, Roma, Castelli, Litorale per una media di 50 pratiche anno
- **Progettazione e D.L. installazione ascensori/elevatori** svolte su incarico di clienti privati e società principalmente nella zona di Aprilia, Latina, Roma, Castelli, Litorale per una media di 50 pratiche anno

#### **-ATTIVITA' URBANISTICA**

Redazione Programma Integrato di Intervento L.R. 22/97 del Consorzio "Colle Azzurro", sede legale in Aprilia (LT) via Campoleone Scalo n. 16

Redazione Piano di Lottizzazione I29, via Doberdò-Fiumicino di proprietà dei sigg. Pagliuca Carmela e Pagliuca Mario

Redazione Piano di Lottizzazione casello 45 Aprilia, del sig. Sepe Romano;

Redazione Piano di Lottizzazione Campoverde Aprilia, del sig. Cecchetti Giuseppe;

Redazione Piano di Lottizzazione Casalazzara Aprilia, del sig. Comedini Alessio;

Redazione Piano di Lottizzazione Vallelata Aprilia, della GEOCASA COSTRUZIONI SRL;

Partecipazione alla stesura del Piano di lottizzazione via Clitunno-via Guardapasso-Aprilia del "Consorzio via Clitunno-via Guardapasso

Partecipazione alla stesura del Piano di lottizzazione via Lazio-Aprilia del "Consorzio via Lazio", via Pergolesi 1/N Aprilia

Partecipazione alla stesura Programma Integrato di Intervento-Campoleone "Parco Commerciale Campoleone;

#### **- TECNICO ACUSTICA AMBIENTALE**

Dal 2020 ad oggi

Tecnico incaricato della redazione di nulla osta Impatti Acustici per il Comune di Pomezia, L. 447/95: oltre 200 incarichi

Maggio 2018

Incarico professionale per analisi di pratiche di Impatto Acustico con espressione del parere – CIG 74412612D6 – del 09/05/2018  
Comune di Pomezia

Febbraio 2010

Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica del Comune di Aprilia approvata con Delibera di C.C. n. 56/2008  
Ceramiche Appia Nuova SPA -via Nettunense n.250, Aprilia (LT)  
Edificio Industriale

Febbraio 2010

Relazione previsionale sulle analisi delle immissioni sonore rilevate nell'intorno ambientale prospiciente l'area destinata all'edificio artigianale  
Impresa Varone snc di Varone Paolo & Co –Località Vallicelle Grandi,  
Aprilia (LT)  
Edificio Artigianale

Giugno 2010

Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica del Comune di Aprilia  
approvata con Delibera di C.C. n. 56/2008  
Geocasa Costruzioni srl -via Jacopo da Lentini n.17, Pomezia (RM)  
Edificio Industriale

Giugno 2010

Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica del Comune di Aprilia  
approvata con Delibera di C.C. n. 56/2008  
MPS Aprilia srl -via dei Giardini snc, Aprilia (LT)  
Edificio Artigianale

Dicembre 2010

Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica del Comune di Aprilia  
approvata con Delibera di C.C. n. 56/2008  
Studidee di Mencarelli Luca -via dei Giardini snc, Aprilia (LT)  
Edificio Artigianale

Aprile 2011

Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica del Comune di Aprilia  
approvata con Delibera di C.C. n. 56/2008  
"MOTO IN" -via delle Margherite n.225, Aprilia (LT)  
Vendita motoricambi e officina motoriparazioni

Febbraio 2012

Calcolo Previsionali dei requisiti acustici passivi D.P.C.M. 5.12.1997 e L.R. 3/8/0

Sarima srl -via Tiberio snc, Aprilia (LT)Realizzazione edificio residenziale

Febbraio 2012

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Centro Ittico Anzio srl -via Alcide de Gasperi n.136, Aprilia (LT)  
Locale commerciale alimentare

Febbraio 2012

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Cogea Service srl -via delle Valli snc, Aprilia (LT)  
Struttura di recupero e trattamento rifiuti

Maggio 2012

Valutazione di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica di Roma Capitale Municipio II  
Associazione Italiana Riabilitazione Reinserimento invalidi (A.I.R.R.I.) – via Enrico Accinni n.20, Roma  
Struttura sanitaria erogante prestazioni ambulatoriali, riabilitative e di diagnostica strumentale

Maggio 2012

Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica del Comune di Aprilia approvata con Delibera di C.C. n. 56/2008  
SoffyPark srl -via Grazia Deledda snc, Aprilia (LT)  
Area giochi attrezzata per intrattenimento bambini

Luglio 2012

Valutazione di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica di Roma Capitale Municipio X  
Temac e C srl – GRA km 42,6, Roma  
Struttura commerciale non alimentare

Settembre 2012

Valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica di Roma Capitale Municipio X  
Gest Sport srl – Località Tufette, Sermoneta (LT)  
Realizzazione impianto a biomassa liquida

Maggio 2013

Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica del Comune di Aprilia approvata con Delibera di C.C. n. 56/2008  
Roberta Valente -via Testoni n.10, Aprilia (LT)  
Edificio da destinarsi a civile abitazione

Giugno 2013

Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica del Comune di Aprilia approvata con Delibera di C.C. n. 56/2008  
Fogli Adriana -via Genio Civile n.4, Aprilia (LT)  
Unità immobiliare da destinarsi a civile abitazione

Settembre 2013

Valutazione di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Sharon Bar –via Grecia n.44-46, Aprilia (LT)  
Locale commerciale

Novembre 2013

Valutazione conoscitiva di impatto acustico  
EdilGima srl –Piazzale Clodio angolo via Enrico Accinni, Roma  
Installazione di una unità esterna di condizionamento presso  
l'Associazione Italiana Riabilitazione Reinserimento Invalidi (A.I.R.R.I.)

Novembre 2013

Valutazione di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Tecnomaco Italia srl –via della Meccanica n.28, Aprilia (LT)  
Locale industriale per produzione macchine farmaceutiche

Aprile 2014

Valutazione di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Conad (gruppo Del Prete srl) –via dei Mille n.34, Aprilia (LT)  
Commercio alimenti vari

Agosto 2014

Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01 sulla base della zonizzazione acustica del Comune di Aprilia

approvata con Delibera di C.C. n. 56/2008  
La Penna Anna Maria -via El Alamein n.7, Aprilia (LT)  
Unità immobiliare da destinarsi a civile abitazione

Maggio 2015

Valutazione di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Prince e Fragola –via di Trigoria n. 96, Roma  
Circolo culturale

Ottobre 2015

Valutazione di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Il Chianti –via del Lavatore n. 81/82/82A, Roma  
Ristorante

Febbraio 2016

Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della L. 447/95  
Dott. Maurizio Manca – via Nomentana n.265, 267, 269,271,273,275,277,  
Roma  
Installazione dell'unità esterna del condensatore del gruppo di  
refrigerazione

Aprile 2016

Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della L. 447/95  
Italiana Carburanti srl – via Guardapasso n.65, Aprilia (LT)  
Distributore di carburanti

Settembre 2016

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Pentacarta 2000 SRL – via del Ponte Pisano n.92, Roma  
Deposito e vendita all'ingrosso

Settembre 2016

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Arcoiris srl – via della Magliana n.872, Roma  
Deposito di libri e riviste

Ottobre 2016

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Foot Locker – Via del Corso n.39, Roma  
Attività di vendita al dettaglio

Ottobre 2016

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Mastro Titta – Via dei Conciatori n.11A, Roma  
Pub

Novembre 2016

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Ristorante Porta Pia – via Nomentana n.81 Roma  
Ristorante

Gennaio 2017

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Milhouse, via Macerata n.58/58A, Roma (RM)  
Associazione culturale

Febbraio 2017

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01  
Orav Utensili srl, via del Casale Ferranti n.140/142, Roma (RM)  
Vendita all'ingrosso e al dettaglio

Maggio 2017

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01

Villaggio Valtur, Ostuni (BR)

Installazione unità trattamento aria

Luglio 2017

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01

Italiana Tendaggi SRL – via E. Schliemann n. 40/42, Roma

Produzione e posa in opera di tendaggi, drappaggi e parato tessile oltre articoli tessili per arredamento interno ed esterno della casa

Ottobre 2017

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01

Pentacarta 2000 SRL – via del Ponte Pisano n.92, Roma

Sala Stampa Tampografica

Ottobre 2017

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01

“EVENTO UP” – Manifestazione pubblico spettacolo organizzato da NSA

ROMA NORD

Parco Jonio – Roma

Ottobre 2017

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. 3/8/01

Foot Locker – Via del Corso n.475, Roma

Attività di vendita al dettaglio

Settembre 2018

Valutazione di Impatto Acustico ai sensi della L. 447/95, L.R. 13/2001 e

D.G.R. VII/8313 dell' 08/03/2002

Foot Locker – Cordo Buenos Aires angolo via San Gregorio - Milano

## **CAPACITÀ E COMPETENZE**

### **PERSONALI**

*MADRELINGUA*

*ALTRE LINGUE*

- *Capacità di lettura*
- *Capacità di scrittura*
- *Capacità di espressione orale*

### **ITALIANO**

#### **INGLESE**

*Discreto*

*Buono*

*Buono*

---

*Aggiornato a: giugno 2026*

---

*Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi della vigente normativa sulla Privacy*

*DOTT. ING. MASSIMO ROMANI*

