

CURRICULUM VITAE

del

Geom. SANTE BERARDI

con

Contatti:

- Cell. 3 [REDACTED] 7
- Tel. e Fax [REDACTED]
- Posta elettronica E-mail: [REDACTED]o.it
- Posta elettronica certificata P.e.c.: s [REDACTED] t

CURRICULUM VITAE

DATI PERSONALI

- *Il sottoscritto Sante Berardi (coniugato), è nato a Ripi il 19.09.1953, C.F. BRR SNT 53P19 H324S, è residente a Ripi in Via Fontana Colomba n. 6 dove ha sede lo studio professionale da Geometra, è regolarmente cittadino della Repubblica Italiana e non ha pendenze, denunce, procedimenti e sentenze civili e/o penali a carico.*

TITOLI, ABILITAZIONI ed ISCRIZIONI ALBI PROFESSIONALI

- *Consegue il diploma da Geometra nell'anno 1985, presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Frosinone, successivamente inizia il tirocinio fino all'anno 1987, anno in cui affronta gli esami di stato per la Libera Professione che supera con la votazione di 82/100.*
- *Nell'anno successivo, fa richiesta di iscrizione al Collegio dei Geometri di Frosinone il quale accetta la domanda e viene iscritto regolarmente come Geometra Libero Professionista dall'anno 1988 al n° 1.741.*
- *Nello stesso anni, l'iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio "C.T.U." del Tribunale di Frosinone, richiesta accolta con iscrizione al n. 102.*

ESPERIENZA PROFESSIONALE

- *Nei primi anni, dal 1985 al 1989, di attività della libera professione, svolge principalmente incarichi per privati nel campo dell'agrarità e dell'agrimensura, rapportandosi con realtà agricole tipiche delle province laziali.*
- *Dagli anni 1990 fino all'attualità, si rivolge in maniera crescente, con professionalità e dedizione, alla consulenza in ambito ipotecario e catastale, valutando o redigendo pratiche, quotidianamente, presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, sia in ambito dell'Ufficio Settore Catasto che per l'Ufficio Settore Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari).*

In tale ambito si annovera esperienza, nel campo delle ricerche ipotecarie con visure e certificazioni storiche, oltre la equivalenze capacità ed esperienza raggiunta nel formare e verificare consistenze patrimoniali ed assi ereditari. Parallelamente nel settore del catasto, nel corso degli anni, si è raggiunto una buona conoscenza delle procedure inerenti il catasto terreni (frazionamenti e tipi mappali "pregeo") che quelle del catasto fabbricati (accatastamenti e variazioni "docfa") nel rispetto delle evoluzioni normative vigenti.

- *Nel 1990 inizia un rapporto, consolidato fino all'attualità, nel settore della consulenza bancaria, il principale partner era la Cassa di Risparmio di Roma, poi Banca di Roma S.p.a., Capitalia S.p.a. fino all'odierna UniCredit S.p.a., svolgendo incarichi di verifica e*

consistenza immobiliare per il settore incagli e sofferenze, oltre a svolgere l'attività di perito esterno sia in ambito di mutui che di contenziosi giudiziari.

- Nel 1991 collabora alla redazione del Piano Regolatore Generale "P.R.G." di Vallecorsa.
- Nel 1992, collabora nello sviluppo e direzione lavori del Centro Anagnino, per la meccanizzazione stradale con annessi spazi attrezzati, finalizzato alla Protezione Civile.
- Nello stesso anno, 1992, partecipa alla redazione del P.R.G. del Comune di Strangolagalli.
- Nel 1994 intraprende, analogamente a quanto descritto al precedente punto, un rapporto lavorativo con la Banca Popolare di Fondi.
- Nel 1994, esegue procedura ed istruttoria, riguardante l'occupazione d'urgenza, finalizzata all'edificazione del Provveditorato agli studi della Provincia di Frosinone, su incarico dell'Amministrazione Provinciale.
- Nel 1994, esegue rilievo topografico per la definizione degli espropri della tratta stradale in ampliamento "Le Prata Braccio Est", loc. sita in Veroli, su incarico dell'Amministrazione Provinciale.
- Negli anni 1994 e 1995, collabora alla progettazione esecutiva, nell'ambito degli obiettivi 2 e 5/B, riguardanti la bonifica delle piste sciistiche di Campo Staffi, Campo Catino, Prato di Mezzo e la ristrutturazione dell'"Albergo Ernicus" in Capo Catino e del rifugio-albergo "il baraccone" in loc. Prato di Mezzo.
- Nel 1995, partecipa alla progettazione degli alloggi per edilizia economica e popolare nel Comune di Piedimonte San Germano.
- Nel 1996 e 1997, redige rilievi topografici definiti per l'esproprio riguardante l'ampliamento della strada Provinciale di accesso al Comune di Vallemaio, su incarico dell'Amministrazione Provinciale.
- Nel 1999, redige tipi di frazionamento e mappali ed i successivi accatastamenti dei nuovi edifici dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Frosinone, situati in diversi comuni della provincia.
- Nel 1999, inizia la collaborazione con l'Istituto Nazionale per l'Assicurazione Contro gli Infortuni sul Lavoro (I.N.A.I.L.), nella figura di consulente esterno svolge diverse attività, riguardanti principalmente ricerche immobiliari e patrimoniali in genere (ipocatastali) finalizzate al recupero dei crediti deteriorati e passivi, attività di ricerche e deposito pratiche in diversi Tribunali della Provincia di Frosinone.
- Dall'anno 2000 in poi, rivolge la sua attività di libero professionista principalmente al servizio del Tribunale di Frosinone, sezioni civili, fallimentari ed esecuzioni immobiliari, svolgendo incarichi di consulente d'ufficio sia in modo autonomo che attraverso collaborazioni e supporto con svolgimento di incarichi congiunti con altre figure

professionali (avvocati, dottori commercialisti, ingegneri strutturisti ecc.), acquisendo una buona capacità di relazionarsi, di lavorare in team, di compiere il proprio lavoro portando a termine puntualmente il compito affidato e sviluppando una buona dote di focalizzare in breve termine i punti critici e le peculiarità di ogni posizione vagliata.

- Dall'anno 2002 in poi, collabora con diversi gruppi bancari assicurativi (Italfondario S.p.A., Intesa SanPaolo S.p.A., do Bank S.p.A., Groupama ecc.), svolgendo incarichi di consulente e perito esterno, principalmente nel campo delle stime immobiliari, delle ricerche patrimoniali e nel recupero crediti per conto terzi.
- Consulente esterno del Consorzio Industriale della Provincia di Frosinone ora Consorzio Industriale del Lazio, nel campo delle stime e delle verifiche patrimoniali e degli espropri.
- Dall'anno 2016 nominato componente della Commissione Censuaria Provinciale Sez. Catasto Fabbricati e confermato nell'anno 2022.

Il sottoscritto conclude, asserendo che svolge quotidianamente con professionalità e autonomia, il lavoro del libero professionista nel campo della consulenza con principale ambito immobiliare e giudiziale, ponendosi a servizio di privati, professioni ed Enti per le seguenti attività principali: stime immobiliari, ricerche e definizioni di assi patrimoniali (attraverso visure ipotecarie e catastali incrociate, archivio di stato e archivi pontifici), consulenza per valutazioni di interventi edilizi – urbanistici e relativa progettazione con istruttoria pratiche, stime lavori edili, rilievi topografici con redazione di piani quotati, redazione di tipi di frazionamento e tipi mappali, accatastamenti nuovi ed in variazione.

Infine si annovera, come attività di particolare caratteristica, nel corso della vita professionale e mirata al servizio di recupero crediti per conto terzi, l'attività presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Servizio Pubblicità Immobiliare, oltre che per ricerche patrimoniali, anche per il supporto legale alle fasi della trascrizione, iscrizione ed annotazione ipotecaria.

Distinti saluti.

Ripi li 07.03.2024

In fede

Geometra Sante Berardi

Documento firmato digitalmente