



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 315 DEL 01 OTTOBRE 2025 – VERBALE N. 19

OGGETTO: Procedura Industria Verniciature S.r.l. in fallimento ex art. 63 L.448/98 – Approvazione terzo bando di gara in ribasso per la vendita del compendio immobiliare “Ex I.VER S.r.l.” sito nel Comune di Minturno, Agglomerato Industriale Parchi

L'anno duemilaventicinque, il giorno 01 del mese di ottobre in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 12:30

IL COMMISSARIO

Prof. Raffaele Trequattrini, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 15 aprile 2025, n. T 00046, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – rinnovo per la durata di un anno degli incarichi di Commissario Straordinario e di sub-Commissario Straordinario del Consorzio Unico Industriale del Lazio*”, pubblicato sul BURL N.31 del 17.04.2025;

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dr. Claudio Ferracci, con funzioni di segretario;

- Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “*Modifiche all’art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale*”;
- Atteso che:
 - il Consorzio è proprietario, a seguito di procedura ex art. 63 L. 448/98, di compendio immobiliare sito in Comune di Minturno, identificato al Catasto Fabbricati al Fg 38 part.IIIa 101 subb. 3 e 4, part.IIIa 242 e part.IIIa 503 subb. 1 e 7 e al Catasto Terreni al Fg. 38 part.IIIe 317, 318, 631, 600, ubicato sulla via Parchi Ausente, Agglomerato Industriale Parchi;
 - il suddetto immobile da diversi anni non risulta più utilizzato per le esigenze a cui era destinato, versa in discrete condizioni ed è in attesa di essere reimmesso nel ciclo produttivo.
 - con delibera del Commissario Straordinario del Consorzio Industriale del Lazio n. 134/2024 del 06.09.2024 si prendeva atto dell’intenzione dell’Ente di avviare la procedura per la cessione della struttura in oggetto, al fine di reimmetterla nel ciclo produttivo in ottemperanza al dettato normativo dell’art. 63 L. 448/98, attraverso la predisposizione di un avviso pubblico;
 - con deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio Industriale del Lazio n. 113 del 30.04.2025, veniva approvato il bando di gara e i relativi allegati, redatti dal legale incaricato, Avv. Marcello Anastasio Pugliese del Foro di Roma, in cui si prevedeva lo svolgimento di un’asta pubblica per mezzo di offerte segrete di cui agli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 – “*Regolamento per l’amministrazione e per la contabilità generale dello Stato*”;
 - A seguito di un primo esperimento della procedura di vendita (pubblicazione del bando del 04 giugno 2025 G.U. 5^a Serie Speciale n. 166^o/62), non perveniva al Consorzio, nei termini stabiliti, alcuna offerta;
 - Nonostante l’avvio di un secondo tentativo di vendita con un ribasso del 30% rispetto alla stima originaria (pubblicazione bando del 08/08/2025) anche quest’ultima gara andava deserta;
- Atteso che persiste tuttora l’interesse all’alienazione del compendio immobiliare ex IVER, è stato predisposto dall’Avv. Anastasio Pugliese, in esecuzione del medesimo incarico affidatogli, un terzo bando con un ribasso di un ulteriore 25%;
- Confermata la nomina del Responsabile del Procedimento, nella persona del dipendente Avv. Giovanna Assenso;
- Visto il parere favorevole del R.P. prot. CONSINDLAZIO-2025-0011074 del 29/09/2025, in atti;

- Vista la presente proposta redatta dal Direttore Generale con la collaborazione del Responsabile dell'ufficio tecnico – sede Gaeta - dell'Ente;
- Visto lo Statuto Consortile;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di approvare il terzo bando di gara e relativi allegati, finalizzato all'individuazione di un acquirente del compendio industriale di proprietà consortile, sito nel Comune di Minturno, Agglomerato Industriale Parchi in Comune di Minturno, ex IVER, identificato al Catasto Fabbricati al Fg 38 part.IIIa 101 subb. 3 e 4, part.IIIa 242 e part.IIIa 503 subb. 1 e 7, e al Catasto Terreni al Fg. 38 part.IIIe 317, 318, 631, 600, ubicato sulla via Parchi Ausente, Agglomerato Industriale Parchi;
2. Di dare incarico al Responsabile del Procedimento di pubblicare il bando oggetto della presente delibera in Gazzetta Ufficiale, presso un quotidiano nazionale, uno regionale e presso il sito ufficiale del Consorzio al fine di garantire la massima pubblicità e favorire la maggior partecipazione dei possibili acquirenti;
3. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere con tutti gli adempimenti consequenziali e ad impegnare le somme necessarie ad ottemperare a quanto previsto al punto precedente;
4. Di trasmettere il presente atto deliberativo al Responsabile Ufficio Contabilità e Bilancio per quanto di propria competenza;
5. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, nella sezione “*Albo pretorio online*” e nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ex art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dr. Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequattrini
(f.to digitalmente)