

**BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN COMPENDIO INDUSTRIALE IMMOBILIARE
SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE PARCHI
IN COMUNE DI MINTURNO**

1. Ente procedente

Consorzio industriale del Lazio
Via di Campo Romano, 65 – 00173 Roma
PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it

2. Finalità e oggetto della procedura

La procedura ha per oggetto la vendita del compendio immobiliare e dell'area circostante di proprietà del Consorzio Industriale del Lazio, recentemente riacquisito ex art. 63 l. 448/1998, dalla società Industria Verniciature S.r.l. in fallimento (proc. 317/2010), con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 114/16 del 15 novembre 2016, integrata con atto Rep. 22996, Racc. 13780 del 16 ottobre 2019, a rogito del Notaio Nicola Riccardelli, posto in zona a destinazione produttiva ai sensi dell'art.18 N.T.A. del P.T.R. ASI vigente, e sito nel Comune di Minturno - Agglomerato Parchi.

Con il presente atto il Consorzio Industriale del Lazio, in virtù della deliberazione del Commissario Straordinario n. 134 del 06/09/2024, deliberazione del Commissario Straordinario n. 113 del 30/04/2025 e successive deliberazioni n. 211 del 08/07/2025 e 315 del 01/10/2025 intende provvedere all'alienazione, al migliore offerente, del suddetto compendio immobiliare, denominato per semplicità “**ex I.VER S.r.l.**” ubicato nel territorio amministrato dal suddetto Ente, Comune di Minturno (LT), al fine di reinserirlo nel ciclo produttivo.

3. Soggetti ammessi alla procedura

Possono partecipare alla procedura di aggiudicazione gli operatori economici che svolgono le loro attività produttive in forma individuale o societaria, in forma singola o associata, regolarmente iscritte alla Camera di Commercio Industria e Artigianato.

4. Descrizione beni oggetto di vendita e importo a base d'asta.

Il bene è attualmente di proprietà del Consorzio Industriale del Lazio, giusta nota di trascrizione nel registro generale 24364 e nel registro particolare 17710 e distinto in catasto al Foglio 38, mappale 101, sub. 3 e 4, mappale 242, mappale 503, sub. 1 e 7, particelle 317, 318, 631, 600.

La vendita riguarda il compendio immobiliare e i terreni adiacenti limitatamente alle sole particelle espressamente indicate nel presente articolo.

Per le specifiche caratteristiche di tale compendio si veda la Relazione di stima del 27 ottobre 2016 redatta dal dott. Riccardo Grossi, nominato perito estimatore per la valutazione e stima del compendio in oggetto nell'ambito della procedura ai sensi dell'art. 63 l. 448/1998, che costituisce parte integrante del presente avviso.

Alla luce della suddetta perizia, il valore economico del compendio immobiliare e dei terreni oggetto della presente procedura è stato stimato nella somma di euro 2.298.640,00 (euro duemilioniduecentonovantottomilaseicentoquaranta,00) + I.V.A, che ha costituito il prezzo a base della prima asta pubblica effettuata e andata deserta.

Nonostante l'avvio di una nuova procedura con un ribasso del 30% del valore originario, la gara andava nuovamente deserta.

Per questo motivo, deve essere modificato ulteriormente il prezzo posto a base d'asta applicando al valore stimato un ulteriore ribasso del 25%.

Ad oggi, quindi, il prezzo a base d'asta viene fissato in **€ 1.034.388,00** (euro unmillionetrentaquattromilatrecentoottantotto,00) + IVA

Il prezzo posto a base d'asta tiene conto dello stato attuale del bene e delle eventuali lavorazioni, bonifiche e/o smaltimenti che dovranno effettuarsi, le cui spese saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

Tale importo è da ritenersi al netto di IVA e eventuali oneri accessori quali, a solo titolo di esempio, quelli derivanti da spese notarili etc. che saranno in capo all'acquirente.

5. Procedura di gara

Asta pubblica esperita secondo le disposizioni del presente avviso pubblico e del regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità generale dello Stato di cui al Regio Decreto 23.05.1924, n.827 e s.m.i., con le modalità di cui alla lettera c) dell'art. 73 e seguenti.

6. Condizioni generali di vendita

L'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trova, con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie eventualmente esistenti, anche se non risultanti dalla documentazione del fascicolo presente agli atti dell'Ente; eventuali differenze di misura non daranno luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo; per quanto concerne l'attuale stato detentivo e la conformità urbanistica si fa espresso rimando a quanto indicato nella sezione dedicata alla descrizione dei beni ed alla richiamata perizia giurata.

All'interno del compendio sono attualmente presenti alcuni beni mobili, macchinari ed impianti, di proprietà di terzi, in via di rimozione. L'immobile sarà comunque completamente liberato prima di procedere alla vendita definitiva.

Tutte le imposte inerenti e conseguenti al trasferimento immobiliare (imposta di registro, ipotecaria e catastale, imposta di bollo) sono a completo carico dell'acquirente aggiudicatario.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. La presentazione di offerta, anche nel caso di unico offerente, non dà diritto all'acquisto qualora non conforme alla presente procedura.

7. Vincoli Specifici relativi alla destinazione produttiva dell'immobile:

Poiché gli immobili sono ubicati, e quindi ricadono, nell'area a destinazione produttiva ai sensi dell'art. 18 N.T.A. del P.T.R. ASI Parchi - Minturno, possono insediarsi e sono consentite esclusivamente le attività elencate dall'art. 8 N.T.A. del P.T.R. ASI Parchi - Minturno, ivi richiamato, nel rispetto delle modalità, requisiti e condizioni di cui all'art. 18 N.T.A. del P.T.R. ASI Parchi - Minturno.

L'aggiudicatario è, pertanto, vincolato alle norme del vigente Piano Regolatore Territoriale, nonché della normativa nazionale e regionale vigente in materia, relativamente alla destinazione d'uso degli immobili oggetto della presente procedura.

8. Condizioni di partecipazione e modalità di svolgimento dell'asta pubblica

L'asta si tiene nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 – *“Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato”* - per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

I soggetti partecipanti dovranno necessariamente effettuare un sopralluogo presso il sito previo appuntamento da richiedere al Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Giovanna Assenso, tel. 0771 472920 - indirizzo e-mail: giovanna.assenso@consorziolazio.it. Tale visita dovrà avvenire entro 7 giorni dalla richiesta e la stazione appaltante si impegna a comunicarla con un preavviso di almeno 3 giorni.

La documentazione di gara è visionabile e scaricabile dal sito del Consorzio: www.consorziolazio.it.

La visione di ulteriore documentazione tecnica potrà essere effettuata, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente affidante – sede territoriale di Gaeta – dalle ore 10,00 alle ore 13,00, nelle giornate di martedì e giovedì; potrà inoltre essere richiesta copia della medesima documentazione, previo versamento di euro 50,00 al seguente IBAN: IT 17 B 05372 14800 000011031386, intestato al Consorzio Industriale del Lazio, indicando come causale: "Diritti acquisizione copia digitale documenti Asta pubblica IVER".

Per il rilascio effettivo della documentazione in formato digitale è necessaria la presentazione di attestazione dell'avvenuto pagamento; il ritiro del cd potrà avvenire trascorsi due giorni dalla data di richiesta.

La richiesta di copia, in formato digitale, della documentazione di gara, potrà essere effettuata entro e non oltre 5 giorni prima della scadenza per la presentazione dell'offerta.

9. Modalità di presentazione dell'offerta.

Il Plico contenente l'offerta, dovrà pervenire in busta chiusa idoneamente sigillata (CERALACCA O NOSTRO ADESIVO), controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura: **"ASTA PUBBLICA: VENDITA DEL COMPENDIO INDUSTRIALE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO DENOMINATO "EX I.VER S.R.L." e dell'area circostante"**, a pena di esclusione.

All'interno il Plico dovrà contenere due distinte Buste, BUSTA A per documentazione amministrativa, BUSTA B per Offerta Economica.

La **BUSTA A** contenente la documentazione Amministrativa dovrà essere presentata in busta chiusa idoneamente sigillata (ceralacca o nostro adesivo), controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura: "DOCUMENTAZIONE - BUSTA A -", dovrà contenere i seguenti documenti:

- A) domanda di partecipazione alla gara in bollo (secondo il modello A allegato) con firma dell'offerente, non autenticata.
- B) Tale domanda dovrà contenere:
 - la specificazione se a concorrere sia una ditta, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e/o dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si dichiara:
 - l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;

- che la ditta non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.

▪ (SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A).

C) Cauzione provvisoria, di importo almeno pari ad € 103.438,80 (euro centotremilaquattrocentotrentotto,80) pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, in una delle seguenti forme

- assegno circolare intestato a Consorzio industriale del Lazio, lo stesso sarà custodito in cassaforte presso la sede dell'Ente;
- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

D) Dichiarazione di accettazione di tutte le disposizioni del presente bando
(SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO B);

E) Fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda;

F) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., anche in copia conforme, ai sensi della normativa vigente, in data non anteriore a sei mesi dalla data di esperimento della gara, riportante le generalità dell'impresa, l'oggetto sociale, gli organi sociali in carica, i direttori tecnici, l'attività dell'impresa con l'indicazione che questa non trovasi in stato di fallimento, liquidazione

amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione d'attività. *Tale documento può essere prodotto anche in autocertificazione riportante tutto quanto sopra descritto;*

G) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante.

Il sopralluogo obbligatorio, del quale si rilascerà attestato, dovrà essere effettuato dal partecipante o da suo delegato, munito da apposita delega. L'attestazione del sopralluogo, dovrà essere allegata all'offerta (Busta A).

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti concernenti la procedura di asta pubblica, dovranno essere formalizzate al Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Giovanna Assenso, tel. 0771 472920 - indirizzo e-mail: giovanna.assenso@consorziolazio.it, tali chiarimenti o informazioni sono ammesse entro e non oltre 10 giorni antecedenti il termine stabilito per la presentazione dell'offerta ed il RUP dovrà fornire i chiarimenti richiesti entro 7 giorni dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta.

I chiarimenti saranno forniti a qualunque richiedente, saranno pubblicati sul sito dell'Ente e risulteranno quindi consultabili da chiunque.

La **BUSTA B** contenente la Offerta Economica dovrà essere in busta chiusa idoneamente sigillata (CERALACCA O NOSTRO ADESIVO), controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura: "OFFERTA - BUSTA B –. L'Offerta economica dovrà: (SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO C):

- a) essere redatta in bollo;
- b) indicare il prezzo offerto formulato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la parte venditrice;
- c) essere datata e sottoscritta dall'offerente con firma leggibile per esteso;
- d) contenere fotocopia di documento di identità in corso di validità dell'offerente;

L'offerta dovrà essere maggiore o uguale rispetto ai valori posti a base di gara.

Non verranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

Il plico dovrà pervenire al Consorzio Industriale del Lazio **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13.11.2025 presso l'articolazione territoriale di Gaeta, sita in Località Bevano, Piazzetta Giovanni Ninì Matteis snc - 04024 - Gaeta.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza del termine perentorio suddetto, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

10. Verifica di ammissibilità e soccorso istruttorio

La valutazione di ammissibilità e idoneità delle domande verrà effettuata da una Commissione giudicatrice, che sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande, composta da n. 3 dipendenti dell'Ente in capo ai quali non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione. La composizione della commissione giudicatrice verrà pubblicata sul sito istituzionale.

La Commissione, si riunirà entro 20 giorni dalla presentazione delle domande, in seduta pubblica, alla data e all'ora indicata in uno specifico avviso da pubblicare sul sito internet del Consorzio, in modo tale da verificare la completezza della documentazione presentata, relativamente alla BUSTAA, e i relativi requisiti di ammissibilità.

È ammessa la possibilità di accedere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, integrando la documentazione trasmessa e sanando ogni tipo di omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara. In caso di attivazione del procedimento di soccorso istruttorio, il Consorzio assegnerà un termine pari a 5 giorni per procedere alla regolarizzazione della propria offerta.

11. Aggiudicazione

Successivamente alla valutazione di ammissibilità delle offerte, il Responsabile del procedimento procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, alla lettura del prezzo offerto da ciascun concorrente per l'acquisto dei beni posti in vendita ed alla conseguente approvazione della graduatoria di aggiudicazione provvisoria, al primo posto della quale risulterà il concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Potrà procedersi all'approvazione della graduatoria anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di più offerte uguali tra loro e risultanti migliore offerta, si procederà tramite sorteggio. Ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituita la fideiussione o rimborsato l'importo dell'assegno circolare entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Il Consorzio si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara per sopravvenute ragioni di interesse pubblico in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza.

12. Stipula del contratto

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipulazione del contratto, il Consorzio Industriale del Lazio, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo procedere per il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

L'aggiudicazione provvisoria non produrrà effetti contrattuali e quindi vincolanti in capo all'aggiudicatario, mentre non andrà ad impegnare il Consorzio Industriale del Lazio sino alla stipulazione del contratto: sino ad allora, infatti, lo stesso si riserva il diritto di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e comporterà unicamente la restituzione della cauzione, esclusa ogni altra forma di indennizzo.

Il prezzo di vendita dovrà essere versato in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto di compravendita, che dovrà intervenire entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'approvazione definitiva della aggiudicazione da parte dell'organo deliberante del Consorzio. A tal fine l'aggiudicatario dovrà tempestivamente provvedere a proprie cure e spese all'individuazione del Notaio e a quanto, comunque, necessario ai fini della stipulazione dell'atto di vendita, con esclusione di qualsivoglia onere e spesa a carico del Consorzio Industriale del Lazio.

13. Ulteriori Precisazioni sullo svolgimento della procedura di gara:

- a) è esclusa la possibilità di partecipazione alla gara di una medesima ditta all'interno di più raggruppamenti e/o riunioni di Imprese, ovvero la contemporanea partecipazione come Impresa singola e come componente di un raggruppamento. In tali ipotesi, si procederà all'esclusione di tutte le offerte presentate in cui sia coinvolta la medesima Impresa;
- b) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta conveniente dal Consorzio Industriale del Lazio;
- c) non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per il Consorzio;
- d) non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto nei modi indicati o sul quale non siano apposti: il nominativo del mittente, "ASTA PUBBLICA: VENDITA DEL COMPENDIO INDUSTRIALE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO DENOMINATO "EX I.VER S.R.L.", non sia sigillato con ceralacca o nastro adesivo e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- e) nel caso di raggruppamenti d'Impresa la firma sui lembi di chiusura delle buste può essere apposta soltanto dal legale rappresentante del soggetto Mandatario;

- f) qualora non ricorra una delle ipotesi di esclusione espressamente previste nel presente bando, i concorrenti saranno invitati in adempimento alle disposizioni recate della legge 241/90 per integrare, completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. Salvo che i documenti regolarizzati non siano prontamente acquisibili a mezzo fax o pec;
- g) non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni e/o correzioni non confermate da apposita sottoscrizione a margine della correzione;
- h) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata successivamente ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 955/1982;
- i) l'apertura delle offerte inizierà nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 827/1924;
- j) l'Amministrazione concedente si riserva di non procedere all'aggiudicazione ove nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta congrua rispetto al presente bando e qualora disposizioni in materia ne impediscano l'affidamento, senza alcuna rivalsa da parte degli offerenti;
- k) in presenza di dichiarazioni e/o documentazioni false o infedeli, l'Ente provvederà a darne comunicazione alle Autorità competenti;
- l) qualora, a seguito della rimessa da parte del soggetto aggiudicatario della documentazione attestante il possesso dei requisiti, dovesse risultare la non veridicità della dichiarazione sostitutiva resa, l'Ente Appaltante disporrà la decadenza dall'aggiudicazione; in tal caso la cauzione sarà trattenuta dal Consorzio;
- m) in caso di decadenza, revoca o rinuncia all'affidamento, sarà in facoltà dell'Ente Appaltante procedere a nuovo affidamento secondo l'ordine stabilito dai risultati di gara, così come rilevabile dal verbale di gara;
- n) la rinuncia immotivata all'aggiudicazione, o il mancato rispetto degli impegni tutti previsti dalla procedura di gara, determineranno l'incameramento della cauzione provvisoria;
- o) la partecipazione alla gara da parte dei soggetti concorrenti, comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando, e in ogni altro documento a base di gara.

14. Contrasto alla criminalità organizzata e/o di tipo mafioso

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte di questo Consorzio circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 2 della legge 23 dicembre 1982, n. 936 e legge 55/90 come successivamente modificata ed integrata. Tale accertamento verrà effettuato ai sensi D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

L'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente a questo Ente ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario. Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modificazione, onde consentire l'acquisizione della nuova certificazione antimafia da parte di questo Ente.

L'inosservanza della normativa antimafia comporta la comminatoria di sanzioni penali e la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il rapporto contrattuale. L'aggiudicatario si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta, di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.lgs. 30/12/2003, n.196. Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. Eventuali chiarimenti relativi ai beni posti in vendita potranno essere richiesti al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.consorziolazio.it e/o ai seguenti recapiti: indirizzo di posta elettronica ordinaria giovanna.assenso@consorziolazio.it e Tel. 0771 472920.

Roma-Gaeta, 09.10.2025

Il Responsabile del Procedimento

Avv. Giovanna Assenso

ALLEGATI:

- 1) Relazione "Perizia di Stima in forma giurata dell'immobile della I.Ver s.r.l." redatta dal dott. riccardo grossi;
- 2) Allegati alla Perizia di Stima;
- 3) Planimetrie catastali compendio ex I.VER S.r.l.

MODULISTICA:

- modello A – (domanda di partecipazione alla gara);
- modello B – (dichiarazione di accettazione di tutte le disposizioni del bando);
- modello C – (offerta economica).

INFORMATIVA PRIVACY: ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003, si informa che:

Titolare del trattamento è: il Responsabile del procedimento del Consorzio industriale del Lazio

Responsabile del trattamento è: il Responsabile del procedimento del Consorzio industriale del Lazio;

Finalità del trattamento: in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che essi vengono acquisiti per le finalità connesse alla gara, alla stipula e alla esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale, in adempimento di precisi obblighi di legge.

Conferimento obbligatorio: a tal riguardo si precisa che tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata ammissione alla partecipazione alla gara.

Modalità del trattamento: il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e/o diffusi: l'ambito di comunicazione dei dati è quello definito dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici ed in particolare i dati potranno essere comunicati a:

— altri concorrenti e a tutti i soggetti aventi titolo che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti e secondo le norme di cui alla Legge n. 241/1990

L'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Diritti dell'interessato: relativamente ai suddetti dati al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs n. 196/2003 ("codice privacy").

Il Responsabile del Procedimento

Avv. Giovanna Assenso