



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 120 DEL 6 MAGGIO 2026 – VERBALE N. 11

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia – Manifestazione di interesse all'acquisto del terreno di proprietà consortile identificato come lotto n. 3/MA nell'ambito del piano alienazioni approvato con delibera A.G. n. 01 del 12/02/2016

L'anno duemilaventisei, il giorno 6 del mese di maggio in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 11:00

IL COMMISSARIO

Prof. Raffaele Trequattrini, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 25 febbraio 2026, n. T 00039, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – rinnovo per la durata di un anno degli incarichi di Commissario Straordinario e di sub-Commissario Straordinario del Consorzio Unico Industriale del Lazio*”, pubblicato sul BURL N.17 del 26.02.2026;

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dr. Claudio Ferracci, con funzioni di segretario;

- Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “*Modifiche all’art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale*”;
- Premesso che:
 - Con delibera dell'Assemblea Generale ex Consorzio ASI RM-LT n. 01 del 12 febbraio 2016 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione dei terreni consortili ed è stata indetta una procedura aperta per l'alienazione dei terreni siti negli Agglomerati di Castel Romano, Aprilia, Latina Scalo e Mazzocchio, come da Tabella A allegata;
 - Tra i lotti oggetto di alienazione figurava il lotto identificato come 3/MA – Agglomerato di Mazzocchio – Comune di Pontinia – Id. Catastale F. 53, mappali 132/p-69/p-28/p-68/p-67/p-66/p (oggi corrispondenti ai mappali 231-233-235-227-252 – 254 -251), superficie complessiva mq 31.500 circa, prezzo a base perizia redatta d’ufficio di € 378.000,00 (pari a € 12,00/mq);
 - Con Deliberazione C.S. n. 128 del 30 maggio 2025 è stata approvata la cessione diretta alla società OSCAR IMMOBILIARE SRL di una porzione di tale area (lotto D1, mq 9.337 corrispondente alle attuali particelle identificate al F. 53 mappali nn. 254-251) ed espressa intesa favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata;
 - con successiva istanza pervenuta all'Ente il 08.01.2026 (prot. n. 94), integrata il 26.01.2026 (prot. n. 888) e il 18.02.2026 (prot. n. 2229), le società OSCAR IMMOBILIARE SRL e C.R.D. SRL hanno chiesto l'ampliamento della lottizzazione di cui alla citata Delibera C.S. n. 128/2025, mediante acquisizione del lotto D5 (mq 6.773), sempre ricompreso nell'originario lotto di proprietà consortile identificato con 3/MA;
- Considerato che nella seduta del 27/02/2026, in coerenza con i principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e buon andamento dell'azione amministrativa, in relazione alla citata istanza di ampliamento avanzata dalle società OSCAR IMMOBILIARE SRL e C.R.D. SRL, si è ritenuto opportuno, laddove non sia già stato perfezionato il trasferimento della proprietà mediante rogito notarile, procedere ad un aggiornamento e ripubblicazione delle manifestazioni di interesse delle aree ricomprese nel piano alienazioni 2016;
- Ritenuto pertanto necessario procedere, per le aree ancora nella piena disponibilità del Consorzio afferenti all'originario lotto 3/MA, alla indizione di una procedura pubblica finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto;

- Visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- Visto il parere favorevole del Dirigente della sede territoriale di Latina Prot. 6172 del 29/04/2026, che propone il presente atto;
- Visto lo statuto del Consorzio;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di dare mandato al Dirigente della Sede Territoriale di Latina, Ing. Claudio Rosapane, per la pubblicazione dell'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto della superficie residua dell'originario lotto 3/MA, identificata in catasto terreni del Comune di Pontinia al Foglio 53 Mappali nn. 231-233-235-227-252 di complessivi mq 22.667 circa, secondo le modalità, condizioni e termini di cui all'aggiornamento della perizia di stima e bozza di manifestazione di interesse redatti d'ufficio;
2. Di disporre che il predetto Avviso venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per giorni 20 (venti) e per estratto su due quotidiani a tiratura locale e regionale;
3. Il presente provvedimento non costituisce titolo per l'acquisto né autorizzazione all'esercizio di attività, costituendo mero atto di indirizzo per la successiva fase di selezione delle manifestazioni di interesse;
4. Di stabilire che l'Ufficio contabilità e bilancio debba prendere visione di tale deliberazione al fine di procedere con gli adempimenti di sua competenza;
5. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, nella sezione "Albo pretorio online" e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi ex art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dr. Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequattrini
(f.to digitalmente)