

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 30 DEL 03/11//2022

OGGETTO: Sede di Latina - SEDE DI LATINA - AGG.TO INDUSTRIALE DI MAZZOCCHIO - contratto di servizi per la verifica e regolarizzazione catastale proprietà consortili - Affidamento diretto incarico – CIG: Z61385E26A

IL DIRIGENTE SEDE TERRITORIALE DI LATINA

VISTO:

- Lo Statuto consortile;
- La Deliberazione CdA n. 7 del 20/01/2022;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 2021-C.L.-6058 notificata in data 09/12/2021, il Comune di Pontinia ha accertato il mancato pagamento dell'imposta IMU relativa all'annualità 2016 per un importo complessivo di € 21.771,00, comprensivo delle sanzioni e delle spese di notifica, riferito ad un elenco di n. 199 immobili di proprietà dell'Ente e riconducibili a strade consortili, con relative pertinenze, destinate ad uso pubblico;
- con note prot. 2018-2240 e 2018-2241 sono state emesse due CARTELLE DI PAGAMENTO dall'Agenzia del Territorio di € 1.852,92 riferite all'anno 2012 che, a seguito di accertamento è emerso che alcuni fabbricati non risultavano accatastati nel Comune di Pontinia di proprietà dell'Ente;
- con note prot. n. 5975/2017, n. 5289/2018, n. 6117/2019, n.324/2021, il Comune di Terracina ha accertato il mancato pagamento dell'imposta IMU riferita rispettivamente agli anni 2012, 2013, 2014, 2015 per un importo complessivo di € 4.702,00 relativi agli immobili di proprietà dell'Ente e riconducibili a terreni e fabbricati in cui sono localizzati derivazioni idriche, inattive, ad uso industriale;

PRESO ATTO CHE:

- le cartelle di pagamento sopra citate sono relative a immobili pervenuti al patrimonio dell'Ente a seguito di procedure espropriative per pubblica utilità ed adibiti a:
 - strade ad uso pubblico con relative pertinenze;
 - locali tecnologici e/o derivazioni idriche per uso industriale (pozzi e/o depuratori consortili);
- la errata registrazione al catasto degli immobili sopracitati ha generato una anomala classificazione ai fini del calcolo dell'imposta comunale, nella fattispecie nei comuni di Pontinia e Terracina;

VISTA la procedura di gara (rif. Prot. n. 10517/2022), avviata con la piattaforma consortile DigitalPA, di affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio finalizzato alla ricognizione del patrimonio immobiliare consortile dell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio ed al relativo aggiornamento catastale, necessaria e non procrastinabile al fine di avviare una ricognizione puntuale tecnico-amministrativa relativa agli immobili di proprietà consortile, verificandone il corretto accatastamento alla data odierna anche al fine di ottimizzare le somme pagate agli Enti Locali ai fini IMU e tutelare il patrimonio e le finanze dell'Ente;

CONSIDERATO CHE l'affidatario Geom. Luca Pasciuti, con studio in Pontinia (LT) Via G. Verdi 27/c, C.F. PSCLCU91E09G698H, iscritto con il n. 2510 all'Ordine dei Geometri della Provincia di

Sede Legale:

Via di Campo Romano, 65 – 00173 Roma

Tel. 06 51686329 protocollo@consorzioilazio.it

Cod. Fisc. E P.IVA 16452941004

PEC: protocollo@pec.consorzioilazio.it



Latina, ha offerto l'importo di €. 20.000,00 al netto di spese/diritti catastali, cassa ed IVA (se dovuta), per l'espletamento del servizio tecnico sopra esposto finalizzato alla regolarizzazione delle posizioni catastali dell'Ente come di seguito dettagliato:

- **RICOGNIZIONE DELLO STATO DI FATTO DI STRADE E SERVIZI:** Rilievo Topografico finalizzato all'introduzione in mappa di strade, canali e simili; eseguiti con strumentazione metodologia GPS derivanti da poligoni di collegamento o da poligoni principali;
- **AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI:** Tipo di frazionamento delle aree censite al C.T. da configurare come strade: accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, il deposito di legge al Comune di appartenenza; presentazione ed approvazione catastale; successivo accesso per il ritiro del tipo approvato;
- **AGGIORNAMENTO DELLE PARTICELLE CATASTALI** Variazione colturale rispetto a quelle censite nella banca dati del Catasto terreni in Strada Pubblica;
- **AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI DEL CATASTO TERRENI e/o FABBRICATI,** dei suddetti immobili da sopprimere e/o demolire e riportare al Catasto terreni con categoria Strada Pubblica;
- **TIPO MAPPALE** (prestazioni finalizzate all'introduzione in mappa di un fabbricato): accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, rilievo e redazione del tipo, presentazione e ritiro all'Agenzia del Territorio;
- **DOCFA:** Censimento al N.C.E.U. Docfa (Categoria E/3 "Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche"), aree depuratore e vasche;

VISTO il C.V. del Geom. Luca Pasciuti, ritenuto idoneo all'espletamento dell'incarico in argomento; RITENUTO NECESSARIO provvedere alla nomina del Tecnico specializzato, con l'incarico di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare consortile dell'Agglomerato Industriale di Mazzocchio ed al relativo aggiornamento catastale, come sopra descritto;

D E T E R M I N A

- le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di formalizzare l'affidamento diretto del servizio tecnico al Geom. Luca Pasciuti, con studio in Pontinia (LT) Via G. Verdi 27/c, C.F. PSCLCU91E09G698H, iscritto con il n. 2510 all'Ordine dei Geometri della Provincia di Latina, afferente l'espletamento delle attività finalizzate alla regolarizzazione delle posizioni catastali dell'Ente come dettagliatamente riportate in premessa;
- il compenso per il servizio de quo è affidato nell'importo di €. 20.000,00 al netto di spese/diritti catastali, cassa ed IVA (se dovuta); la firma in calce alla presente Determinazione da parte del professionista incaricato, costituisce incondizionata accettazione del rispettivo incarico conferito;
- che tutte le spese inerenti e conseguenti al presente provvedimento e tutte le spese che a qualsiasi titolo siano ad esso riconducibili, graveranno sui rispettivi centri di costo del bilancio consortile;
- di incaricare il competente ufficio a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi di Legge;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale per opportuna conoscenza;

Il Dirigente Sede Territoriale di Latina
Ing. Claudio ROSAPANE

