



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 27 GENNAIO 2023

VERBALE N. 1

OGGETTO: “Procedura di gara per la fornitura di moduli fotovoltaici ed inverter da installare sull’Impianto fotovoltaico realizzato sul lastrico solare dell’opificio Complesso Immobiliare Industriale sito in Località Volla, Strada Provinciale 276, Piedimonte San Germano - Indizione di gara e nomina RUP”

L’anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di gennaio in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, convocato alle ore 11:00 con comunicazione via mail prot. 635/23, per la trattazione degli argomenti posti in esame si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così costituito:

<i>Nome</i>	<i>Cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<i>Francesco</i>	<i>DE ANGELIS</i>	<i>Presidente</i>	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Salvatore</i>	<i>FORTE</i>	<i>Vicepresidente</i>	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Cosimo</i>	<i>PEDUTO</i>	<i>Componente</i>	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Angelo Giovanni</i>	<i>IENTILE</i>	“	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Maurizio</i>	<i>TARQUINI</i>	“	<i>-</i>	<i>X</i>

Risulta assente giustificato il consigliere Maurizio Tarquini. Per il Collegio sindacale sono presenti il Dr. Salvatore Di Cecca, la dr. Cristina Marrone. Risulta assente giustificato il dr. Marco Lombardi.

Assiste, con le funzioni di Segretario, il Dr. Claudio Ferracci.

Il Presidente, constatato che il Consiglio è validamente costituito, sottopone all’esame del Consiglio l’argomento all’oggetto riportato.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. "propria") dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
- *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
- *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
- *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*

Premesso che in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "*Consorzio Industriale del Lazio*", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma.

Espone quanto di seguito.

- Considerato che: il Co.S.I.La.M. realizzava l'opificio Polo della Logistica e Flessibilità sito lungo la Strada Provinciale 276, Località Volla, Piedimonte San Germano, di fronte lo stabilimento Stellantis, ex FCA, suddiviso in tre piani di cui un piano terra costituito da un magazzino esteso per mq 8240, primo e secondo piano adibiti ad uso ufficio nonché sulla superficie posta sul tetto, nell'anno 2013, veniva realizzato un impianto fotovoltaico.
- Visto il diritto di proprietà del Consorzio sull'intero immobile Polo della Logistica e Flessibilità compreso l'impianto fotovoltaico posto sul tetto.
- Visto l'interessamento manifestato dalla società Power4Future S.p.a. di investire risorse e logistica proprio nell'area industriale afferente il Co.S.I.La.M. ove si trovava ubicato l'immobile Polo della Logistica e Flessibilità in virtù della posizione strategica posta proprio al centro dell'indotto *automotive* del Basso Lazio.
- Ritenuto dunque utile acquistare l'intera struttura industriale per realizzare dei progetti con la collaborazione dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale, la società Power4Future S.p.a. manifestava al Co.S.I.La.M. il suo interesse ad acquistare l'intero opificio.
- Premesso che il Polo della Logistica e Flessibilità era stato realizzato e veniva utilizzato per servire logistica allo stabilimento Stellantis, ex FCA.
- Visto il contratto preliminare di vendita repertorio 2014 - raccolta 1131, registrato il 27.09.2021 ad Albano Laziale n. 18164 serie IT, avente ad oggetto l'impegno al trasferimento del diritto di proprietà dell'intera struttura Polo della Logistica e Flessibilità tra il Co.S.I.La.M. in veste di venditore e la società Power4Future S.p.a. in qualità di acquirente.
- Premesso che nel frattempo veniva conclusa la fusione in senso stretto di tutti i Consorzi Industriali del Lazio in un unico Consorzio Industriale denominato Consorzio Industriale del Lazio.
- Visto il contratto definitivo di vendita del Polo Logistico n. 18964/12594 registrato ad Albano Laziale in data 08.07.2022 al numero 13120 serie 1/T e trascritto a Frosinone in data 08.07.2022 al n. 10178 stipulato tra il Consorzio Industriale del Lazio in veste di venditore e la società Power4Future S.p.a. in veste di acquirente.
- Considerato che il trasferimento di proprietà in favore della società acquirente avveniva per l'intera struttura immobiliare ad eccezione dell'impianto fotovoltaico posto sul tetto dello stesso immobile, per il quale il Consorzio si impegnava a propria cura e spese ad assicurare tutta la manutenzione ordinaria e straordinaria indispensabile per il corretto funzionamento dell'impianto nonché a farsi carico del rischio di perdita dello stesso impianto o dei suoi componenti in caso di furto, danni, incidenti e/o eventi di forza maggiore non assumendo la parte acquirente alcuna responsabilità al riguardo.
- Vista la disposizione contenuta nell'accordo definitivo di vendita nella quale le parti si davano reciprocamente atto che con contratto separato e da stipulare tra le parti entro 60 giorni dalla data del rogito, sarebbe stata formalizzata, anche ai fini della relativa trascrizione, la costituzione del diritto di

- superficie in favore del Consorzio Industriale del Lazio con determinazione dei costi e condizioni relativi alla modalità di esercizio da parte della parte venditrice del diritto di proprietà sull'impianto fotovoltaico.
- Visto il contratto preliminare di vendita dell'impianto fotovoltaico posto sul tetto dell'immobile Polo della Logistica e Flessibilità repertorio n. 1936 - raccolta 12881 del 28.12.2022 stipulato tra il Consorzio Industriale del Lazio in veste di venditore e la società Power4Futur S.p.a. in qualità di acquirente, avente ad oggetto l'impegno a trasferire il diritto di proprietà sul suddetto impianto fotovoltaico dall'ente consortile alla società proprietaria dell'intero immobile industriale.
 - Vista la clausola contrattuale secondo la quale il Consorzio, prima della stipula del contratto definitivo di vendita, si impegnava a procedere con l'acquisto di pannelli fotovoltaici ed inverter nel rispetto delle caratteristiche tecniche illustrate nell'allegato B del contratto preliminare, a proprie spese e secondo le disposizioni di legge, da far diventare parte integrante e sostanziale dell'impianto fotovoltaico.
 - Ritenuto dunque necessario procedere con la gara per l'acquisto di pannelli fotovoltaici ed inverter secondo le caratteristiche dell'allegato B del contratto preliminare di vendita secondo le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 s.m.i..

Sottopone, quindi, l'argomento al Consiglio per le decisioni del caso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto l'art. 10 comma 4, lettera n) dello Statuto.
- Ritenuto alla luce di quanto innanzi esposto e premesso dal Presidente, prendere atto del contratto preliminare di vendita dell'impianto fotovoltaico posto sul tetto dell'immobile Polo della Logistica e Flessibilità repertorio n. 1936 - raccolta 12881 del 28.12.2022 stipulato tra il Consorzio Industriale del Lazio in veste di venditore e la società Power4Futur S.p.a. in qualità di acquirente, avente ad oggetto l'impegno a trasferire il diritto di proprietà sul suddetto impianto fotovoltaico dall'ente consortile alla società proprietaria dell'intero immobile industriale.
- Ritenuto di dover prendere atto, altresì, della clausola contrattuale nella quale il Consorzio si impegnava a procedere con l'acquisto di pannelli fotovoltaici ed inverter nel rispetto delle caratteristiche tecniche illustrate nell'allegato B del contratto preliminare, a proprie spese e secondo le disposizioni di legge, da far diventare parte integrante e sostanziale dell'impianto fotovoltaico.
- Ritenuto dunque necessario procedere con l'indizione della gara per l'acquisto di pannelli fotovoltaici ed inverter nel rispetto delle caratteristiche tecniche illustrate nell'allegato B del contratto preliminare.
- Visto il d.lgs. 50/2016 s.m.i. Codici dei Contratti pubblici.
- Visti i principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.
- Visti in particolare gli articoli 59 e 60 dedicati alla procedura di gara aperta.
- Visto il Capo III del Codice dei Contratti pubblici.
- Visto il Titolo IV del Codice dei Contratti pubblici.
- Visto in particolare l'articolo 97 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. dedicato ai criteri di selezione delle offerte.
- Considerate le caratteristiche dell'oggetto della procedura da eseguire quale l'acquisto di pannelli fotovoltaici ed inverter le cui caratteristiche tecniche sono già determinate nell'allegato B del contratto preliminare di vendita.
- Ritenuto dunque, ai sensi e per gli effetti della normativa innanzi citata, di quella vigente in materia a cui espressamente si rinvia nonché a quanto pattuito nel contratto preliminare di vendita dell'impianto fotovoltaico, necessario indire una procedura di gara aperta per l'acquisto di pannelli fotovoltaici ed inverter aventi le caratteristiche tecniche di cui all'allegato B del contratto preliminare di vendita adottando per la selezione delle offerte il criterio del massimo ribasso.
- Visto l'articolo 31 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.
- Ritenuto necessario procedere anche alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento.
- Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'articolazione territoriale di Cassino che propone il presente atto;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di prendere atto del contratto preliminare di vendita dell'impianto fotovoltaico posto sul tetto dell'immobile Polo della Logistica e Flessibilità repertorio n. 1936 - raccolta 12881 del 28.12.2022 stipulato tra il Consorzio Industriale del Lazio in veste di venditore e la società Power4Futur S.p.a. in qualità di acquirente, avente ad

oggetto l'impegno a trasferire il diritto di proprietà sul suddetto impianto fotovoltaico dall'ente consortile alla società proprietaria dell'intero immobile industriale;

2. Di prendere atto delle disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 s.m.i. Codice dei Contratti pubblici, della normativa, anche di secondo grado, vigente in materia nonché delle clausole contrattuali contenute nell'accordo preliminare di vendita;
3. Di indire, ai sensi e per gli effetti della normativa e dell'accordo di cui innanzi, la procedura di gara pubblica aperta per l'acquisto di pannelli fotovoltaici ed inverter aventi le caratteristiche tecniche di cui all'allegato B del contratto preliminare di vendita adottando per la selezione delle offerte il criterio del massimo ribasso;
4. Di nominare per l'espletamento della procedura di gara innanzi riportata e per tutta la fase dell'esecuzione, l'ing. Walter Bevilacqua, dell'articolazione territoriale di Cassino, quale Responsabile Unico del Procedimento, in sigla RUP, previo rilascio da parte di quest'ultimo della dichiarazione riguardante l'insussistenza, nella procedura *de qua*, di conflitti di interessi e/o condizioni di incompatibilità;
5. Di dare mandato al RUP di procedere con l'indizione della gara pubblica per l'acquisto di pannelli fotovoltaici ed inverter aventi le caratteristiche tecniche di cui all'allegato B del contratto preliminare di vendita, adottando per la selezione delle offerte il criterio del massimo ribasso;
6. Di disporre come il presente atto venga pubblicato sull'Albo Pretorio online dell'ente e nella sezione "*Società trasparente*" ai sensi degli artt. 23 d.lgs n. 33/2013 s.m.i. e 29 del d.lgs n. 50/2016 s.m.i..

Con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

La presente deliberazione immediatamente esecutiva, letta ed approvata, viene come appresso sottoscritta:

IL SEGRETARIO

Claudio Ferracci
(*f.to digitalmente*)

IL PRESIDENTE

Francesco De Angelis
(*f.to digitalmente*)