

**CONTRATTO D'OPERA FINALIZZATO ALLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PRESENTI NEGLI  
AGGLOMERATI INDUSTRIALI DI RIETI-CITTADUCALE E DI PASSO CORESE E  
DELLA CABINA MT, DI PROPRIETÀ DELL'ENTE.**

**TRA**

Il *CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO* – Sede territoriale di Rieti, con sede legale in Roma (00173) in via di Campo Romano, 65 - C.F. e P.IVA n. 16452941004 – PEC: [protocollo@pec.consorziolazio.it](mailto:protocollo@pec.consorziolazio.it), in persona del Dirigente della sede territoriale di Rieti – Ing. Emiliano Fagiani, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, giusta deliberazione n. 236 adottata dal C.d.A. dell'Ente nella seduta del 18.11.2022, di seguito denominato “*Consorzio*”,

**E**

La ditta/soc....., con sede in ..... in via ....., avente P.IVA n. ....  
- PEC: ....., rappresentata dal sig. ....., domiciliato per la carica presso la sede della Società in via ....., di seguito denominata “*Impresa o Società*”;

**PREMESSO:**

- che la ....., con sede in .....in via ....., ha regolarmente inoltrato la documentazione di gara richiesta unitamente alla propria migliore offerta, formulata in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;
- che con **determinazione del RUP n. .../2022 del xx.xx.2022**, si è stabilito di affidare l'incarico per le attività di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione presenti negli agglomerati industriali di Rieti-Cittaducale e di Passo Corese e della cabina MT, di proprietà dell'Ente, per gli anni **2023 – 2024 e 2025**, alla .....con sede in via ..... - P.IVA ....., che ha offerto il miglior prezzo;
- che a tale appalto è stato assegnato il seguente codice CIG: .....
- che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il ....., dipendente dell'Ente, che svolgerà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione;
- che è stato acquisito agli atti dell'Ente il DURC dell'impresa, attestante la regolarità contributiva della stessa – prot. n. .... con scadenza al .....
- che le verifiche dei requisiti dichiarati hanno dato esito positivo;
- che, ai fini del presente contratto l'impresa elegge domicilio presso la propria sede sita in via

..... – PEC: ..... Tutte le comunicazioni e intimazioni saranno effettuate al domicilio eletto e/o tramite PEC, fintanto che non sarà comunicata una sua variazione, oppure a mani proprie della persona indicata come rappresentante dell'impresa durante la conduzione dei lavori.

***Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:***

### **ART. 1**

#### ***(ACCETTAZIONE DELLA PREMESSA)***

Il Consorzio Industriale del Lazio, di seguito denominato “Consorzio”, come sopra rappresentato e la ....., avente P.IVA n. ....., di seguito denominata “Impresa o Società”, come sopra rappresentata, accettano e confermano quanto richiamato in premessa.

### **ART. 2**

#### ***(OGGETTO DEL CONTRATTO)***

Il Consorzio, con il presente contratto, dà e concede in appalto all'Impresa che, in persona del suo rappresentante legale accetta, l'esecuzione di tutte le prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria, reperibilità e pronto intervento degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà dell'Ente. Tali impianti, presenti negli agglomerati industriali di Rieti-Cittaducale e di Passo Corese come identificati nelle allegate planimetrie, sono costituiti da:

- punti luce, comprensivi di lampade, apparecchi di illuminazione e loro accessori, sostegni e basamenti;
- linee elettriche di alimentazione a valle del punto di consegna, di distribuzione dal quadro generale di comando e controllo e da eventuali sotto-quadri e di alimentazione ai punti luce, comprese le tubazioni interrate ed a vista, i pozzetti, le scatole di derivazione e di giunzione;
- quadri elettrici di comando e controllo e gli eventuali sotto-quadri, compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori;
- controllori elettronici di potenza compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori.

Oltre a quanto sopra specificato l'affidamento prevede tutte le attività necessarie alla corretta manutenzione ed esercizio della cabina MT a servizio dell'edificio denominato “1 lotto CIT” di proprietà del Consorzio.

Tali attività saranno espletate dall'impresa in condizioni di piena autonomia operativa, intervenendo tempestivamente ogni qualvolta se ne presenti la necessità evitando, per il possibile, situazioni di pericolo e/o disagio per gli utenti.

### **ART. 3**

#### ***(INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA)***

Rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria quelli finalizzati a garantire il funzionamento dell'impianto di pubblica illuminazione, così come realizzato, a partire dai quadri elettrici fino ai centri luminosi. Detti interventi saranno tesi anche al ripristino della conduzione dell'energia elettrica, ove l'interruzione sia dipendente esclusivamente dall'impianto stesso. Negli interventi di manutenzione ordinaria sono altresì comprese la sostituzione di componenti per guasti o che potenzialmente possano determinare un guasto nel breve periodo, quali ad esempio; brevi tratti di conduttori, morsetti, lampade, accenditori, reattori, scatole di derivazione, cassette di derivazione, isolatori, ancoraggio delle condutture, interruttori, relais, fusibili, teleruttori, dispositivi temporizzatori (*il costo dei materiali è a carico dell'Ente*).

Sono a carico dell'appaltatore:

- le prestazioni relative alla manodopera per la manutenzione ordinaria;
- l'impiego degli attrezzi, delle scale (anche eventuali autogru munite di cestello), dei dispositivi di misurazione e/o individuazione di guasti e di ogni altro strumento occorrente allo svolgimento del servizio di manutenzione di cui al presente articolo;
- Il controllo ogni quindici giorni sull'efficienza dell'impianto, e dovrà prevedere:
  - interventi di riparazione dell'impianto generale, nonché di tutti i pali oggetto dell'appalto con l'esclusione della eventuale sostituzione di cavi sotterranei tra palo e palo;
  - interventi di sostituzione delle lampade e comunque afferenti qualsiasi guasto dell'impianto da effettuarsi con la massima sollecitudine ed eseguiti a perfetta regola d'arte;
- Interventi e verifiche quadrimestrali:
  - controllo ed eventuale rafforzamento del serraggio delle lampade e dei morsetti nei portalampade, nei reattori, negli accenditori, nelle morsettiere alloggiate nelle apposite asole;
  - controllo ed eventuale rafforzamento dei fissaggi dei corpi illuminanti a muro e/o a terra
  - controllo della regolare geometria dei corpi luce;
- Interventi e verifiche semestrali:
  - verifica del corretto funzionamento delle protezioni a corrente differenziale;
  - pulizia dei corpi illuminanti, sia sulle parti interne che su quelle esterne (vetri, coppe, lanterne, ecc.);
  - pulizia dei quadri elettrici con aria compressa al fine di eliminare polvere, residui inquinanti, insetti o altro sulle parti interne.

Sono a carico dell'Ente: le attività, opere e lavori che non rientrano tra quelli di manutenzione ordinaria a carico dell'appaltatore inclusi i materiali.

#### **ART. 4**

##### ***(INTERVENTI "A GUASTO")***

Sono inclusi nell'appalto gli interventi cosiddetti "*a guasto*". Al riguardo l'appaltatore dovrà provvedere tempestivamente, di propria iniziativa, alle riparazioni più urgenti, nonché alla eliminazione delle inefficienze, delle condizioni di potenziale pericolo al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti di pubblica illuminazione e di quelli relativi agli edifici di proprietà comunale.

L'appaltatore è tenuto a riparare i guasti, senza ulteriori oneri, mediante semplici giunzioni e/o sostituzione di brevi tratti di cavo elettrico (fino a 10 ml).

Laddove avarie e/o situazioni di pericolo dovessero richiedere interventi di straordinaria manutenzione, l'appaltatore è comunque tenuto ad intervenire tempestivamente per mettere in sicurezza i luoghi e gli impianti (sezionamento linee, recinzione delle aree ritenute pericolose, ecc.) e dovrà segnalare all'Ufficio Tecnico Consortile, con l'urgenza che il caso richiede, tali situazioni per i provvedimenti del caso.

#### **ART. 5**

##### ***(ULTERIORI SERVIZI COMPRESI NELL'APPALTO)***

Sono, inoltre, compresi nell'appalto di cui al presente capitolato i sotto elencati servizi:

- reperibilità per tutto il periodo di validità del rapporto contrattuale. Al riguardo l'appaltatore dovrà comunicare all'Ufficio Tecnico Consortile l'utenza telefonica attiva per le comunicazioni del caso;
- pronto intervento;
- verifica, ad intervalli regolari o su richiesta dell'Ente, degli impianti di pubblica illuminazione al fine di constatarne la funzionalità delle varie parti e la non sussistenza delle condizioni di pericolo.

#### **ART. 6**

##### ***(INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA)***

Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi da eseguire eventualmente sulle varie componenti degli impianti (apparecchiature elettriche, meccaniche, elettromeccaniche) che comportano la loro sostituzione totale o parziale, a causa di ammaloramenti per vetustà, nonché la riparazione di guasti di cospicua entità non imputabili alla scorretta gestione ordinaria degli impianti, oppure alla mancanza delle operazioni di manutenzione ordinaria. Nel caso si rendano indispensabili

interventi di manutenzione straordinaria, l'appaltatore dovrà avvertire tempestivamente, per iscritto, l'Ufficio Tecnico Consortile che impartirà le disposizioni per la predisposizione degli atti tecnici e amministrativi necessari alla esecuzione di tali interventi. L'appaltatore, nel corso dell'espletamento del servizio, potrà essere chiamato ad eseguire eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o forniture di materiale dall'Ufficio Tecnico Consortile. Ai prezzi desunti dal prezzario regionale in vigore sarà applicato un ribasso pari al 15% (*quindiciperceto*) che rimarrà fisso ed invariato per tutto il periodo dell'affidamento.

#### **ART. 7**

##### ***(INNOVAZIONI)***

D'iniziativa dell'Ente potranno essere richieste lavorazioni che comportino soluzioni atte a rendere gli impianti più efficienti, o tesi a ridurre i costi di gestione, oppure integrazioni alle reti. Tali procedure possono essere attivate anche dall'impresa appaltatrice. Le soluzioni proposte dovranno comunque essere vagliate dal competente Ufficio consortile ed approvate dall'Ente.

#### **ART. 8**

##### ***(OBBLIGHI DELL'APPALTATORE)***

In forza dell'affidamento, il soggetto appaltatore dovrà obbligatoriamente:

- indicare una sede operativa, munita di recapito telefonico, telefax, e indirizzo mail e/o PEC;
- istituire, se non attivo, un servizio di reperibilità per pronto intervento, per i territori interessati dall'affidamento, mediante sistema di telefonia mobile e/o fissa e con centralino telefonico, dotato di segreteria e fax, situato presso una propria sede;
- essere in possesso di attrezzatura e mezzi propri per lo svolgimento del servizio;
- nominare un responsabile tecnico del servizio, il quale fungerà da referente tecnico sul posto per l'Ente;
- svolgere il servizio in oggetto, secondo quanto stabilito dal presente contratto/disciplinare.

Al Consorzio è attribuita la funzione di vigilanza e di controllo del regolare e buon andamento del servizio, tramite il RUP o suo delegato, per verificare ed accertare il rispetto delle modalità di esecuzione, in conformità a quanto stabilito dal presente disciplinare.

L'Appaltatore è obbligato, inoltre:

- ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute negli atti dell'affidamento;

- ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni de quo, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, entrate in vigore successivamente all'affidamento in questione, resteranno ad esclusivo carico dell'Ente;
- a consentire all'Ente, per quanto di propria competenza, di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;
- a dare immediata comunicazione all'Ente, per quanto di propria competenza, di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui all'affidamento in parola.

L'Appaltatore si impegna:

- a tenere indenne l'Ente, per quanto di propria competenza, da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.
- ad avvalersi di personale altamente specializzato per l'esecuzione delle diverse prestazioni derivanti dall'affidamento.

## **ART. 9**

### ***(OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO)***

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dall'affidamento le disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

È ammesso il ricorso al subappalto con le modalità ed alle condizioni previste dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva di introdurre varianti, in aumento o in diminuzione, contenute entro il 20% dell'importo contrattuale (*c.d. 1/5 contrattuale*).

## **ART. 10**

### ***(TEMPI DI INTERVENTO)***

Per tutta la durata del rapporto, l'Appaltatore si obbliga a garantire le prestazioni secondo la seguente tempistica:

#### ***1 - Pronto intervento -***

La richiesta di pronto intervento è inoltrata in occasione di guasti rilevanti o in presenza di situazioni di pericolo per persone o cose o per l'esecuzione di lavori urgenti per la pubblica sicurezza, incolumità, utilità o di protezione civile. La valutazione dell'occorrenza delle situazioni sopra descritte è di esclusiva competenza dell'Ente.

Per tale motivo, l'Appaltatore dovrà garantire servizio di reperibilità anche nei giorni festivi, assicurando l'intervento entro 8 (otto) ore dall'orario della chiamata. Ai fini del rispetto di tale circostanza, farà fede l'orario della segnalazione inoltrata, rilevabile secondo i mezzi messi a disposizione dall'Appaltatore per la ricezione della chiamata e, nell'impossibilità, da quanto affermato da chi ha effettuato la chiamata. L'intervento dovrà garantire nel più breve tempo possibile e comunque entro otto ore dalla chiamata l'eliminazione della situazione di pericolo. Nelle 48 (quarantotto) ore successive dovrà essere garantito il ripristino della normale funzionalità dell'impianto. In caso di temporanea irreperibilità dei dispositivi e/o materiali necessari per la definitiva riparazione dovrà essere assicurata la funzionalità, anche se parziale, degli impianti attraverso interventi cosiddetti "tamponi" che dovranno garantire comunque le condizioni minime di sicurezza.

#### ***2 - Manutenzione di guasto su segnalazione -***

In tale fattispecie rientrano tutte le attività di manutenzione elencate nei precedenti articoli; a seguito della segnalazione del guasto, dovrà essere effettuato intervento risolutivo entro le 72 (settantadue) ore successive alla chiamata.

Nel caso in cui i guasti riguardino linee, quadri e regolatori dovranno essere effettuati:

- un primo intervento "tamponi" per la ripresa del funzionamento dell'impianto entro le 24 (ventiquattro) ore successive all'ora della segnalazione;

- tutti gli ulteriori interventi necessari per il pieno ripristino della normalità, in rapporto alla gravità del guasto, entro 5 (cinque) giorni, naturali e consecutivi, dalla ricezione della segnalazione.

Ai fini del rispetto dei tempi sopra riportati, farà fede l'orario e la data della segnalazione inoltrata, rilevabile secondo i mezzi messi a disposizione dall'Appaltatore per la ricezione della chiamata e, nell'impossibilità, da quanto affermato da chi ha effettuato la chiamata.

#### **ART. 11**

##### ***(DURATA DELL'APPALTO)***

L'Appalto avrà una durata di anni tre (2023/2024/2025), secondo quanto disposto dalla deliberazione di CdA n. xx/2022, con decorrenza dal 1 gennaio e fino al 31 dicembre di ogni anno, secondo il verbale di consegna del servizio, redatto in contraddittorio tra l'Appaltatore e il RUP nominato dall'Ente. Dalla sottoscrizione di tale verbale decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente disciplinare.

#### **ART. 12**

##### ***(IMPORTO DELL'APPALTO)***

Il valore dell'affidamento in questione è pari a complessivi € **xx.000,00/anno** oltre I.V.A. di legge per i due agglomerati industriali di competenza dell'Ente (*Rieti-Cittaducale e Passo Corese*) e per la cabina MT, come risultante dagli atti di gara.

#### **ART. 13**

##### ***(RIFERIMENTI LEGISLATIVI)***

Le attività di cui al presente appalto devono essere condotte in conformità alle leggi e norme vigenti, nessuna esclusa, con particolare riferimento a:

- leggi e disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, servizi e forniture;
- leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
- disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
- leggi, patti ed accordi sindacali;
- leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa.

## **ART. 14**

### ***(CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI)***

Gli impianti oggetto dell'affidamento saranno consegnati dall'Ente all'appaltatore nello stato di fatto in cui si trovano, all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione degli agglomerati industriali di *Rieti-Cittaducale e Passo Corese e della cabina MT*. Tutti gli impianti oggetto del presente affidamento saranno restituiti in perfetta efficienza; in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte dell'Ente in contraddittorio con l'appaltatore. Gli importi risultanti da dette stime dovranno essere detratti, se imputabili a colpa dell'appaltatore, da quanto, a qualsiasi titolo, risultasse a credito dello stesso, rimanendo salva la facoltà dell'Ente di promuovere azione per il recupero delle eventuali maggiori somme.

## **ART. 15**

### ***(MODALITA' DI PAGAMENTO)***

I pagamenti, per il canone del servizio di manutenzione ordinaria, avverranno a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche PA, intestate all'Ente, con cadenza mensile. In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010, l'Impresa, come sopra rappresentata, dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto.

Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste Italiane S.p.A. e che il presente contratto di appalto può essere risolto in attuazione dell'art. 1456 c.c. laddove la stazione appaltante ritenga di avvalersi della clausola risolutiva espressa allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste Italiane S.p.A. In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 l'Impresa dichiara inoltre che in ogni eventuale contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. L'Impresa si obbliga altresì, a pena di risoluzione del presente contratto, a comunicare tempestivamente all'Ente eventuali modifiche o cambiamenti del conto corrente indicato.

L'eventuale fornitura delle lampadine-reattori-accenditori ecc. sarà liquidata e pagata nei successivi 30 giorni, decorrenti dalla data di consegna, previa presentazione di fattura riferita ai soli pezzi forniti e/o installati.

## **ART. 16**

### ***(RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE)***

L'appaltatore è responsabile di ogni danno che dovesse derivare all'Ente e/o a terzi nell'espletamento del servizio. L'accertamento danni sarà effettuato dall'Ente alla presenza del responsabile dell'affidatario previamente avvertito, in modo tale da consentire all'appaltatore di esprimere la propria valutazione. Qualora l'appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, l'Ente provvederà autonomamente, avvalendosi della presenza di due testimoni. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore. Qualora l'appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, l'Ente potrà provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul corrispettivo di prima scadenza ed eventualmente sui successivi e fatto salvo il risarcimento degli ulteriori eventuali danni. A tale riguardo l'Appaltatore si assume ogni responsabilità sia civile che penale derivante e connessa al presente affidamento ed è obbligato a produrre, entro 15 giorni dall'affidamento:

- polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con un massimale unico di almeno € 500.000,00;
- polizza assicurativa per la copertura di danni che dovessero derivare agli impianti di proprietà dell'Ente a seguito dello svolgimento del servizio, con un massimale di almeno € 500.000,00.

## **ART. 17**

### ***(PENALI)***

Per la ritardata esecuzione delle prestazioni, in relazione ai tempi di esecuzione previsti all'art. 10 e comunque per esecuzioni di interventi in difformità da quanto stabilito dal presente disciplinare, sono stabilite le seguenti penali:

- mancato pronto intervento dalla chiamata: € 15,00 (euro quindici/00) per ogni ora o frazione di ora in più rispetto alla tempistica di intervento stabilita;
- mancato rispetto del limite di 48 ore, sia per il ripristino della normalità nelle situazioni da pronto intervento, sia per il ripristino della normalità nelle segnalazioni di guasto, sia per l'esecuzione dell'intervento tampone nelle segnalazioni di guasto specifico su linee, quadri e regolatori: € 15,00 (euro quindici/00) per ogni ora o frazione di ora in più;
- mancato rispetto del limite di 7 giorni, naturali e consecutivi, per il pieno ripristino della normalità nelle situazioni di guasto specifico su linee, quadri e regolatori: € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno o frazione di giorno in più;

- mancata esecuzione di interventi secondo la regola dell'arte e/o le prescrizioni tecniche e/o gli obblighi del presente disciplinare: sospensione del pagamento fino all'accertamento, da parte del RUP, dell'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d' arte.

L'accertamento del mancato rispetto dei tempi, delle prescrizioni tecniche, dell'ammontare delle penali relative ai casi di cui sopra, sarà effettuato dal Responsabile del Procedimento dell'Ente o da suo delegato, in contraddittorio con l'Appaltatore; in sua assenza, il Responsabile agirà con l'assistenza di due testimoni e il verbale di accertamento sarà notificato all'Appaltatore, a mezzo PEC e/o raccomandata con ricevuta di ritorno. Gli importi delle penali così determinati, saranno applicati alla prima liquidazione utile del corrispettivo di appalto.

## **ART. 18**

### ***(RISOLUZIONE DEL CONTRATTO)***

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, l'Ente ha facoltà di risolvere il presente contratto, mediante PEC e/o lettera raccomandata con ricevuta di ritorno inviata presso la sede operativa della ditta affidataria e senza la necessità di ulteriori adempimenti, in uno dei seguenti casi:

- frode, grave negligenza nell'esecuzione del servizio;
- subappalto non autorizzato o cessione totale e/o parziale del contratto;
- contravvenzione o mancata rispondenza del servizio prestato agli obblighi e condizioni contrattuali;
- inadempienza accertata alle norme sulla prevenzione infortuni, sulle assicurazioni obbligatorie del personale, in materia retributiva, contributiva previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria per il personale dipendente o soci lavoratori di cooperative;

La risoluzione del contratto, determinata dall'occorrenza delle situazioni sopra descritte non comporta alcun indennizzo a favore dell'appaltatore; quest'ultimo è comunque sempre tenuto al risarcimento dei danni occorsi.

## **ART. 19**

### ***(CONTESTAZIONI E VERTENZE)***

In carenza della definizione del contenzioso mediante gli istituti di cui alla vigente normativa, per tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, le parti concordano di rinunciare sin d'ora al ricorso all'arbitrato eleggendo, quale competente, esclusivamente il Foro di Rieti.

## **ART. 20**

### ***(REGISTRAZIONE E SPESE)***

Le spese di bollo per la eventuale registrazione del presente Contratto sono a carico del Consorzio che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dagli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601; ogni altra eventuale spesa, tassa o imposta, oltre a quelle sopra menzionate sono a carico dell'Appaltatore.

## **ART. 21**

### ***(DISPOSIZIONI FINALI)***

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

## **ART. 22**

### ***(TRATTAMENTO DEI DATI)***

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), si informa che:

- 1) i dati forniti saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse all'espletamento del presente affidamento, essi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso questo Ente e non saranno utilizzati, né comunicati a terzi se non per scopi previsti dalla Legge o dal rapporto contrattuale eventualmente instaurato a seguito dei singoli procedimenti di affidamento;
- 2) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati sono: personale interno all'Ente incaricato del procedimento, altre Autorità previste per Legge ed ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 oppure ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla L. 241/1990 e s.m.i.;
- 3) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della Legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento è il *Consorzio Industriale del Lazio*, in qualità di Stazione Appaltante, con sede in Roma (00173) in via di Campo Romano, 65.

*Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica mediante l'utilizzo ed il controllo di strumenti informatici su numero cinque facciate per intero più parte della sesta facciata oltre gli allegati, letto dalle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano senza riserve e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005 - Codice di Amministrazione Digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.*

*IL DIRIGENTE (F.to digitalmente)*

*L'IMPRESA (F.to digitalmente)*