



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

**DELIBERAZIONE N. 122 DEL 9 GIUGNO 2023**

**VERBALE N. 7**

*OGGETTO: Agglomerato Industriale di Passo Corese – Manutenzione pertinenze stradali sfalcio erba e rimozione rifiuti – approvazione documenti di gara*

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di giugno in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, convocato alle ore 11:00 con comunicazione via mail prot. 5433 del 02.06.2023 (integrazione prot. 5489 del 06.06.23) per la trattazione degli argomenti posti in esame si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così costituito:

<i>Nome</i>	<i>Cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<i>Francesco</i>	<i>DE ANGELIS</i>	<i>Presidente</i>	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Salvatore</i>	<i>FORTE</i>	<i>Vicepresidente</i>	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Cosimo</i>	<i>PEDUTO</i>	<i>Componente</i>	<i>-</i>	<i>X</i>
<i>Angelo Giovanni</i>	<i>IENTILE</i>	<i>“</i>	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Maurizio</i>	<i>TARQUINI</i>	<i>“</i>	<i>X</i>	<i>-</i>

Per il Collegio sindacale sono presenti il Dr. Salvatore Di Cecca e il dr. Marco Lombardi. Risulta assente giustificata la Dott.ssa Cristina Marrone.

Assiste, con le funzioni di Segretario, il Dr. Claudio Ferracci.

Il Presidente, constatato che il Consiglio è validamente costituito, sottopone all'esame del Consiglio l'argomento all'oggetto riportato.

## IL PRESIDENTE

– Premesso che:

- *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. "propria") dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
- *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
- *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
- *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
- *in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma, n. repertorio 13154 raccolta n. 9185, ultima registrazione avvenuta in data 20.12.2021;*
- *il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato, nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;*

*Esponde quanto di seguito:*

– Atteso che:

- *il Consorzio Industriale del Lazio è proprietario delle aree di sedime di una rete stradale all'interno dell'agglomerato di Passo Corese (comune di Fara in Sabina) che si estende per circa 4.000 ml e di un tratto stradale che dalla stazione di Passo Corese conduce alla bretella autostradale lunga circa 750 ml denominata Via G. Garibaldi;*
- *la rete stradale oltre alle strade propriamente dette presenta aree a destinazione parcheggio denominate:P1, P2, P3, P8, P9 e P9 bis e cinque rotatorie per un totale della superficie destinata a verde (aiuole spartitraffico, rotatorie, fossi e banchine stradali, etc..) di circa 31.000 mq;*
- *la rete stradale in argomento, riveste carattere di uso pubblico a servizio della collettività, per la quale si dovrà prevedere la classificazione a comunale e/o provinciale;*
- *l'affidamento del servizio ordinario di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti presenti nell'agglomerato industriale di Passo Corese scade in data 31/07/2023;*
- *occorre procedere allo sfalcio dell'erba ed allo spazzamento delle aree con rimozione dei rifiuti abbandonati lungo la viabilità e nei parcheggi al fine di rispettare i requisiti igienico sanitari, mantenere le condizioni di sicurezza ed il decoro urbano;*
- *nell'area sono inoltre stati installati 70 cestoni portarifiuti di proprietà dell'Ente di cui occorre procedere allo svuotamento periodico;*
- *il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti ha sottoscritto in data 29.09.2017 un accordo bonario con le signore Pizzino Angelina, Pizzino Flaminia e Pizzino Francesca Romana proprietarie dell'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Fara In Sabina al Foglio 46, Particella 121 di mq 2.260 circa per l'asservimento dell'area necessaria alla realizzazione delle opere di collettamento degli insediamenti produttivi dei Comuni di Montelibretti e Fara in Sabina al nuovo depuratore ASI di Fara in Sabina (RI).*
- *il suddetto accordo prevede al punto 6) che il Consorzio, nelle more dell'asservimento perpetuo dell'area citata, proceda a proprie cure e spese alla pulizia e sfalcio dell'area oggetto di servitù perpetua;*

– Visti:

- *Il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" nonché l'attuale modifica introdotta dall'articolo 51, comma 1 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, che interviene in deroga di quanto previsto dagli articoli 36 e 157 del citato d.lgs. 50/2016 ed estende l'applicabilità dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2023 purché la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;*

- il computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente allegato alla citata relazione che stima l'importo necessario all'effettuazione del servizio di taglio dell'erba e pulizia delle aree in euro 184.712,64 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad euro 9.235,63 ed Iva pari ad euro 42.668,62 per un totale generale di euro 236.616,89;
- i Capitolati Speciali redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente che allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale;
- la planimetria dell'agglomerato con indicate le vie e le aree oggetto di intervento che anch'essa allegata alla presente ne fa parte integrate e sostanziale;
- Valutato, alla luce di quanto sopra esposto, che per le attività sopra indicate può essere indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando in quanto l'importo in questione è inferiore all'attuale soglia comunitaria, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement - <https://consorzioalazio.acquistitelematici.it>, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, che sostituisce sino al 30.06.2023 l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Valutato, altresì, che l'importo complessivo presunto per le attività sopra descritte è stimato in € 184.712,64 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (pari ad € 9.235,63), oltre IVA di legge;
- Ravvisata che si rende necessario provvedere all'appalto per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde pubblico per il periodo 01/08/2023 – 31/10/2024, al fine di mantenere in un buono stato di decoro le aree verdi ubicate all'interno dell'agglomerato industriale di Passo Corese;

*Sottopone, quindi, l'argomento al Consiglio per le decisioni del caso;*

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Considerato che con l'imminente arrivo della stagione calda è quantomai necessario provvedere al taglio della vegetazione nelle aree verdi consortili al fine di mantenere in sicurezza le aree stesse sia per la circolazione stradale sia al fine di prevedere l'innescio di incendi;
- Valutato che la rete stradale in argomento, riveste carattere di uso pubblico a servizio della collettività, ritiene di dover demandare al Dirigente della Sede Territoriale di Rieti l'attivazione delle procedure per la classificazione a comunale e/o provinciale delle stesse ai sensi dell'art. 3 della l.r. 72/80 e ss.mm.ii.;
- Richiamate le linee guida n. 4, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 pubblicata sulla GURI - S.G. n. 69 del 23/03/2018;
- Preso atto che l'articolo 51, comma 1 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, che interviene in deroga di quanto previsto dagli articoli 36 e 157 del d.lgs. 50/2016 ed estende l'applicabilità dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2023;
- Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo ai sottoscrittori del presente provvedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, di cui all'art. 42, attuativo degli articoli 24 della direttiva 2014/24/UE, 42 della direttiva 2014/25/UE e 35 della direttiva 2014/23/UE, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Vista la necessità di procedere allo sfalcio dell'erba ed alla sua rimozione nelle pertinenze stradali per motivi igienico sanitari e di sicurezza per la circolazione stradale;
- Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 5410 del 01.06.2023 e gli elaborati allegati alla stessa;
- Visto D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto lo statuto del Consorzio;

## **DELIBERA**

*Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:*

1. Di approvare gli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico dell'Ente acclusi alla relazione prot. n. 5410 del 01.06.2023, in atti;

2. Di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando in quanto l'importo in questione è inferiore all'attuale soglia comunitaria, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement - <https://consorziolazio.acquistitelematici.it>, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, che sostituisce sino al 30.06.2023 l'art. 36 del D.lgs. 50/2016, per le attività meglio descritte in premessa;
3. Di stabilire che l'importo fissato a base d'asta, per le attività oggetto del presente provvedimento, è determinato, complessivamente, pari ad € 193.948,27 oltre IVA di legge (di cui € 9.235,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per il periodo dal 01.08.2023 a tutto il 31.10.2024;
4. Di approvare la bozza di invito da trasmettere agli operatori economici mediante l'utilizzo della piattaforma di E-Procurement - <https://consorziolazio.acquistitelematici.it/> che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
5. Di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
6. Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., per la procedura di affidamento di che trattasi sarà attribuito il necessario codice CIG opportunamente richiesto dal RUP;
7. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi espressi nel presente provvedimento, il dipendente dell'Ente – Geom. Marco Mostarda che svolgerà le funzioni previste dal vigente codice, compresa la funzione di direttore dell'esecuzione;
8. Di demandare al dirigente della sede di Rieti l'attivazione di ogni azione necessaria ai sensi dell'art. 3 l.r. 72/80 e ss.mm.ii. per la classificazione delle strade di che trattasi;
9. Di delegare il Dirigente della sede Territoriale di Rieti alla sottoscrizione, in nome e per conto dell'Ente, di tutti gli atti necessari all'esecuzione delle attività in parola ivi compreso il contratto d'opera con l'aggiudicatario;
10. Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio ragioneria per quanto di competenza;
11. Di dare atto che le somme necessarie sono garantite dalle tariffe del servizio di manutenzione strade, pertinenze e pubblica illuminazione a carico delle Aziende insediate nell'Agglomerato di Passo Corese;
12. Di incaricare gli uffici preposti a pubblicare il presente atto nell'area "*Amministrazione Trasparente*", sul sito istituzionale dell'Ente in ottemperanza al D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

**Con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.**

**La presente deliberazione immediatamente esecutiva, letta ed approvata, viene come appresso sottoscritta:**

**IL SEGRETARIO**

Claudio Ferracci  
(*f.to digitalmente*)

**IL PRESIDENTE**

Francesco De Angelis  
(*f.to digitalmente*)