



**CONSORZIO  
INDUSTRIALE  
DELL'AZIO**

*Sede legale:* Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 [protocollo@consorzioazio.it](mailto:protocollo@consorzioazio.it)  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: [protocollo@pec.consorzioazio.it](mailto:protocollo@pec.consorzioazio.it)

## **AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PASSO CORESE**

### **MANUTENZIONE PERTINENZE STRADALI SFALCIO ERBA E RIMOZIONE RIFIUTI**

PROGETTAZIONE:  
UFFICIO TECNICO DELLA SEDE DI RIETI

OGGETTO:  
**CAPITOLATO MANUTENZIONE DEL VERDE**

TAVOLA

**4**

DATA  
GIUGNO 2023

SCALA  
VARIE

NOTE

## CAPO I: PARTE AMMINISTRATIVA

### Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha per oggetto i **lavori di manutenzione ordinaria delle aree verdi** delle seguenti strade dell'Agglomerato Industriale:

DENOMINAZIONE STRADA	LUNGHEZZA /SUPERFICIE
Viale della Logistica 1	380,00
Via delle Scienze	480,00
Viale della Gioventù	170,00
Via della Meccanica	280,00
Viale della Logistica 2	670,00
Viale della Logistica 3	195,00
Viale dell'Industria	1.030,00
Via AMAZON	130,00
Rotatoria 1 (AREA INTERNA)	700,00
Rotatoria 1 (AREA ESTERNA)	85,00
Rotatoria 2 (AREA INTERNA)	700,00
Rotatoria 2 (AREA ESTERNA)	80,00
Rotatoria 3 (AREA INTERNA)	700,00
Rotatoria 3 (AREA ESTERNA)	80,00
Rotatoria 4 (AREA INTERNA)	135,00
Rotatoria 4 (AREA ESTERNA)	60,00
Rotatoria 5 (AREA INTERNA)	205,00
Rotatoria 5 (AREA ESTERNA)	60,00
Parcheggio 1 – mq	1.460,00
Parcheggio 2 – mq	1.275,00
Parcheggio 3 – mq	2.413,00
Parcheggio 8 – mq	3.023,00
Parcheggio 9 – mq	1.483,00

Parcheggio 9 bis – mq	2.085,00
Via Garibaldi (da stazione F.S. a Agglomerato)	725,00
Area Sig.re Pizzino Foglio 46 p.lla 121	2.260

#### Art. 2 – corrispettivo per l'affidamento e modalità di pagamento

I lavori di cui al presente capitolato saranno effettuati al prezzo derivante dalla procedura di gara, da versarsi alla ditta su presentazione di fattura firmata in calce dal responsabile tecnico della ditta stessa, per attestazione della regolarità della prestazione e mediante emissione di apposita determina redatta dal Responsabile del Procedimento.

#### Art. 3: durata dell'affidamento

Il contratto avrà una durata di mesi 15 (quindici) con decorrenza dal 01/08/2023. Esso potrà essere attivato a far tempo dal giorno successivo l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, trattandosi di servizi la cui mancata attuazione comporterebbe grave danno dell'interesse pubblico sotto l'aspetto sanitario e ambientale.

E' concesso al Consorzio Industriale del Lazio la facoltà di recesso anticipato per comprovanti e giustificativi motivi, previa comunicazione data alla parte interessata almeno con 15 (quindici) giorni di anticipo mediante Posta Elettronica Certificata.

#### Art. 4: consegna ed inizio del servizio

L'esecuzione degli interventi ha inizio dopo la stipula ed efficacia del contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale e comunque entro e non oltre giorni 3 dall'affidamento del servizio.

Se nel giorno fissato e comunicato l'affidatario non si presenta a ricevere la consegna del servizio l'affidatario è dichiarato decaduto dall'affidamento, il contratto è risolto di diritto.

#### Art. 5: ordini di servizio ed obblighi contrattuali

L'Ente affidante, per ogni inadempienza o inefficienza riscontrata, non riparata o rimossa entro il termine prescritto nell'ordine di servizio ovvero in caso di ritardo rispetto all'adempimento di ogni altro obbligo contrattuale, provvederà all'applicazione di una penalità di € 50,00 elevabile ad € 100,00 in ragione della gravità dell'addebito contestato.

Con l'accettazione del presente Capitolato, l'Impresa autorizza il Consorzio ad operare la compensazione tra le somme dovute a titolo di penalità/risarcimento danni ed il corrispettivo dovuto, ai sensi dell'art. 1252 del Codice Civile.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale, qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta

percentuale il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Consorzio a causa dei ritardi.

L'inadempienza da parte della ditta di uno dei patti contenuti nel presente capitolato produrrà, la sua risoluzione ad insindacabile giudizio del Consorzio, il quale inviterà la ditta predetta a mettersi in regola con quanto richiesto con una lettera raccomandata e non provvedendo, entro dieci giorni, la ditta consente fin da ora la risoluzione del contratto.

#### Art. 6 – polizza assicurativa

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del medesimo Codice, l'affidatario è obbligato a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni l'Ente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di scadenza del contratto.

L'impresa, a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna dovrà produrre al Consorzio adeguata polizza R.C.T. con massimali pari ad euro 3.000.000,00 per ogni sinistro con il limite di euro 1.000.000,00 per ogni persona lesa e di euro 250.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone, per il totale delle strade di proprietà del Consorzio sopra dettagliatamente elencate.

#### Art. 7 - trattamento e tutela dei lavoratori

La Ditta è obbligata ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti nazionali integrativi vigenti, per le diverse categorie, dei lavoratori, nei tempi e nelle località in cui si svolgono i lavori e le prestazioni, anche dopo la loro scadenza e fino alla relativa sostituzione. La Ditta deve altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezioni, assicurazione, assistenza, libertà e dignità dei lavoratori, comunicando inoltre al Consorzio, entro 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

#### Art. 8 - igiene e sicurezza del personale

Il personale addetto alla manutenzione dovrà osservare le norme di igiene sul lavoro vigenti durante la durata del contratto.

La Ditta dovrà fornire al personale, tutte le attrezzature tecniche necessarie per lo svolgimento del lavoro, l'abbigliamento, le attrezzature personali per la prevenzione degli infortuni e l'occorrente per rendere il lavoro meno disagiata possibile.

La Ditta dovrà provvedere a far eseguire al proprio personale tutti i controlli sanitari come previsto dalle norme di settore vigenti o emanande.

La Ditta, entro dieci giorni dalla consegna, dovrà presentare agli organi competenti il piano della misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, una copia di detto piano dovrà essere consegnata al personale impiegato nei lavori, dovrà inoltre essere nominato un responsabile della sicurezza del personale addetto per la cura della prevenzione infortuni ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, nonché di tutta la normativa di settore, vigente al momento dell'affidamento e sino alla cessazione del medesimo. Il predetto piano sarà consegnato comunque al Consorzio ogni qualvolta esso venga sottoposto ad aggiornamenti.

Ai fini della sicurezza tutte le macchine operatrici dovranno essere conformi al D.P.R. 459/96 (Direttiva macchine) e s.m.i. e riportare dichiarazione di conformità e marcatura C.E.

#### Art. 9: oneri ed obblighi diversi a carico dell'affidatario

L'affidatario è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti gli appalti pubblici di Lavori, Forniture e Servizi per tutto quanto non specificato nel presente capitolato.

Sono a carico dell'Affidatario i seguenti ulteriori oneri e obblighi:

a) nomina di un proprio Responsabile Tecnico.

L'Ente per comunicare gli ordini scritti e/o verbali valevoli a tutti gli effetti, farà riferimento al Responsabile Tecnico che dovrà, pertanto, garantire la disponibilità nel corso dell'esecuzione dei servizi; in particolare dovrà:

- essere in possesso di un recapito telefonico ed essere reperibile quotidianamente in coincidenza con l'orario di lavoro;
- fornire al personale impiegato indicazioni tecniche, qualitative e organizzative per la buona e corretta condotta dei servizi;
- fornire indicazioni e suggerimenti relative al verde già in affidamento e/o da inserire in affidamento;
- provvedere alla costante sorveglianza delle condizioni vegetative dei tappeti erbosi, delle specie erbacee, arbustive e arboree presenti nelle aree verdi consortili in affidamento e comunicare tempestivamente all'Ufficio competente la necessità e/o l'opportunità di eventuali interventi specificandone la natura e la consistenza; l'esecuzione di tali interventi dovrà essere, comunque, concordata con l'Ufficio;

b) l'impresa è responsabile della sicurezza del transito sia diurno che notturno nei tratti individuati all'art. 1, per cui dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni del Codice Stradale e predisporre tutto quanto stabilito quali segnalazioni regolamentari diurne e notturne.

c) le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni per: opere di presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di servizi pubblici, attraversamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti,

indennità, canoni, cauzioni, ecc. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'affidatario ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento di eventuali danni;

d) il risarcimento e/o la riparazione dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche o private od a persone. Restano liberi ed indenni l'Amministrazione affidante e il Responsabile del Procedimento. In particolare gli interventi dovranno essere condotti in modo da non danneggiare in alcun modo gli edifici, i percorsi, l'area a parcheggio e tutte le altre opere già eseguite, diversamente l'Affidatario sarà tenuto al ripristino della situazione preesistente, a propria cura e spese;

e) il ripristino allo stato iniziale di tutte le aree di proprietà dell'Affidatario e di terzi che sono state oggetto di transito od occupazione anche temporanea durante lo svolgimento delle prestazioni;

f) comunicare al responsabile del procedimento, entro i termini fissati dalla stessa, tutte le notizie relative all'impiego della manodopera e degli altri dati richiesti.

#### Art. 10 – sub-affidamento

I lavori affidati, **non potranno** essere ceduti in tutto o in parte ad altri.

#### Art. 11 – spese di registrazione

Le spese di bollo e di registrazione del contratto sono a carico del Consorzio che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dagli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.601. Tutte le altre spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta assuntrice.

#### Art. 12 – normativa

L'affidamento è regolato, oltre che dalle norme del presente capitolato e per quanto non sia in opposizione con le norme dello stesso, anche da:

- Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 - Nuovo Codice della Strada, come aggiornato con le modifiche in vigore dal 16/06/2022, introdotte dal decreto legge n. 68 del 16/06/2022.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 459 Regolamento per l'attuazione delle Direttive 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE e 93/68/CEE concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che regola la materia degli appalti pubblici di lavori, forniture, servizi e concessioni, e dei relativi contratti pubblici;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" (cosiddetto Testo Unico);

### Art. 13 - controversie

Per tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, le parti concordano di rinunciare sin d'ora al ricorso all'arbitrato ed eleggono, quale competente, il Foro di Rieti.

## **CAPO II: PARTE TECNICA**

### Art. 14 - manutenzione verde

Le prestazioni che dovranno essere eseguite sono le seguenti:

- Taglio erba
- Potatura cespugli e siepi;

Le stesse dovranno essere eseguite con cura sotto la piena responsabilità dell'affidatario, tutti gli interventi di seguito descritti sono comprensivi di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta presso impianto autorizzato, compreso l'onere dello smaltimento. Dovrà essere provveduto giornalmente all'allontanamento del materiale di risulta.

In particolare:

#### 1) TAGLIO MANTO ERBOSO

- Le operazioni consistono nella tosatura dei tappeti erbosi su terreno di qualsiasi natura e pendenza, nella pulizia generale delle aree con asporto di tutti i materiali di risulta, del fogliame presente e dei rifiuti presenti, dovrà essere eseguita con macchine a lama rotante munite di raccogli-erba, l'altezza del taglio dell'erba non dovrà superare un massimo di 15 cm..
- Tutti i materiali di risulta, comprese le eventuali immondizie sparse all'interno devono essere asportati e trasportati giorno per giorno in impianto autorizzato a cura e spese della ditta.
- La manutenzione delle superfici a verde comprende, in quanto compensato nel prezzo, lo sfalcio a raso di tutti i marciapiedi e le banchine posti lungo il perimetro dell'area o dell'aiuola compresa l'eventuale cunetta stradale.
- Il fusto e le ramificazioni di alberi e arbusti non dovranno essere danneggiati dall'uso di decespugliatori o di macchine tosaerba;
- le attrezzature utilizzate per il taglio devono essere ben affilate e sicure, e gli addetti devono utilizzare tutte le misure di salvaguardia dell'incolumità personale fisica.
- L'eliminazione dei polloni sviluppatasi ai piedi delle piante arboree dovrà essere eseguita recidendo i ricacci con un taglio netto ed aderente al fusto in modo tale che non compaiano monconi emergenti. Con l'occasione si provvederà alla scerbatura delle erbacce intorno al piede dell'albero.

## 2) POTATURE ARBUSTI E SIEPI.

- Da effettuarsi una volta, prima o dopo la fioritura a secondo delle essenze e comunque ogni qual volta ci sia la necessità per motivi di sicurezza e di pericolo per persone e/o cose, compreso raccolta e allontanamento di tutto il materiale di risulta secondo le vigenti disposizioni di legge.
- La potatura consiste nel taglio della vegetazione dell'anno secondo superfici regolari e dovrà essere effettuata su tutti i lati. La potatura, è da eseguirsi con il forbicione, le forbici o il tosa siepi a motore;
- I piani, sia verticali che orizzontali, devono essere perfetti, senza gobbe ed avvallamenti, senza rientranze o sporgenze che non siano state previste. I piani orizzontali devono essere paralleli al terreno e quelli verticali a piombo. I piani verticali delle due facce della siepe devono essere paralleli tra loro e le loro proiezioni equidistanti dal piede della pianta;
- Il taglio dei rami deve essere netto e va praticato in corrispondenza dell'ultimo taglio di potatura;
- Contemporaneamente alla potatura è prevista l'eliminazione della vegetazione erbacea e arbustiva infestante all'interno e ai piedi delle piante.
- La superficie dei tagli dovrà risultare liscia al tatto, e compatibilmente con la struttura della pianta, aderente al fusto o alle branche senza lasciare monconi sporgenti e secondo le direttive dell'Ufficio Tecnico. La corteccia circostante la superficie del taglio dovrà rimanere il più possibile integra e priva di slabbrature e discontinuità. Tutte le superfici di taglio dovranno essere trattate con fungicidi e/o cicatrizzanti.

### Art. 15 – rifiuti di lavorazione

Tutti i rifiuti prodotti dalle operazioni di taglio delle erbacce, potatura, decespugliamento ecc. devono essere conferiti in appositi impianti di trattamento di rifiuti umidi. Dell'avvenuto trasporto e conferimento deve essere presentata adeguata documentazione, ed in particolare: copia del formulario di trasporto, completo dell'indicazione e firma di tutti i gestori coinvolti, e cedola di pesatura del rifiuto.

Il trasporto e conferimento di tutto il materiale di risulta sono a carico della ditta.

### Art. 16 - mezzi

Le opere previste agli art. 14 verranno eseguite dalla ditta utilizzando le attrezzature, i beni di consumo e i materiali nella sua disponibilità.

Gli autoveicoli, le macchine agricole e le macchine operatrici impiegate negli interventi di cui al presente capitolato devono essere perfettamente funzionanti, dichiarati idonei alla circolazione nel loro assetto operativo dall'Ufficio provinciale della Motorizzazione Civile ed essere regolarmente revisionati. Non sono ammesse macchine agricole ed operatrici prive di idonea cabina di guida né dei dispositivi di segnalazione visiva e di illuminazione previsti dalla legge.