



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

## RELAZIONE

**Oggetto:** Manutenzione pertinenze stradali, sfalcio erba e rimozione rifiuti dell'agglomerato Industriale Passo Corese comune di Fara in Sabina (RI)

### **Premesso che:**

- Il Consorzio Industriale del Lazio è proprietario di una rete stradale all'interno dell'agglomerato di Passo Corese (comune di Fara in Sabina) che si estende per circa 4.000 ml e di un tratto stradale che dalla stazione di Passo Corese conduce alla bretella autostradale lunga circa 750 ml denominata Via G. Garibaldi;
- La rete stradale oltre alle strade propriamente dette presenta aree a destinazione parcheggio denominate: P1, P2, P3, P8, P9 e P9 bis e cinque rotatorie per un totale della superficie destinata a verde (aiuole spartitraffico, rotatorie, fossi e banchine stradali, etc..) di circa 31.000 mq;
- l'affidamento del servizio ordinario di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti presenti nell'agglomerato industriale di Passo Corese scade in data 31/07/2023;
- occorre procedere allo sfalcio dell'erba ed allo spazzamento delle aree con rimozione dei rifiuti abbandonati lungo la viabilità e nei parcheggi al fine di rispettare i requisiti igienico sanitari, mantenere le condizioni di sicurezza ed il decoro urbano;
- nell'area sono inoltre stati installati 70 cestoni portarifiuti di proprietà dell'Ente di cui occorre procedere allo svuotamento periodico;
- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti ha sottoscritto in data 29.09.2017 un accordo bonario con le signore Pizzino Angelina, Pizzino Flaminia e Pizzino Francesca Romana proprietarie dell'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Fara In Sabina al Foglio 46, Particella 121 di mq 2.260 circa per l'asservimento dell'area necessaria alla realizzazione delle opere di collettamento degli insediamenti produttivi dei Comuni di Montelibretti e Fara in Sabina al nuovo depuratore ASI di Fara in Sabina (RI).

**FROSINONE** 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

**LATINA** 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

**RIETI** 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

**GAETA** 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

**CASSINO** - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



*Sede legale:* Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

- Il suddetto accordo prevede al punto 6) che il Consorzio, nelle more dell'asservimento perpetuo dell'area citata, proceda a proprie cure e spese alla pulizia e sfalcio dell'area oggetto di servitù perpetua.
- L'Ufficio Tecnico Consortile ha redatto i seguenti elaborati:
  - o Tav. 1 Relazione Tecnica;
  - o Tav. 2 Computo metrico estimativo - quadro economico;
  - o Tav. 3 Planimetria;
  - o Tav. 4 capitolato manutenzione del verde;
  - o Tav. 5 capitolato rimozione rifiuti.

**Ritenuto opportuno** affidare il servizio di "manutenzione ordinaria pertinenze stradali dell'agglomerato Industriale Passo Corese comune di Fara in Sabina (RI)" sino al 31/10/2024 al fine di far coincidere l'incarico con la stagione vegetativa consentendo una migliore organizzazione dei tagli del manto erboso;

**Visti:**

- Il D.Lgsn.50/2016ess.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- il computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente stima l'importo necessario all'effettuazione del servizio di taglio dell'erba e pulizia delle aree in:
  - o euro 42.413,31 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 2.120,67 non soggetti a ribasso d'asta ed Iva pari ad euro 9.797,48 per un totale di euro 54.331,45 per il periodo 01/08/2023 - 31/10/2023
  - o euro 142.299,33 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 7.114,97 non soggetti a ribasso d'asta ed Iva pari ad euro 32.871,14 per un totale di euro 182.285,44 per il periodo 01/11/2023 - 31/10/2024;
- i Capitolati Speciali redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente che allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale;
- la planimetria dell'agglomerato con indicate le vie e le aree oggetto di intervento che anch'essa allegata alla presente ne fa parte integrante e sostanziale;

**FROSINONE** 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 - Tel. 0775 80051

**LATINA** 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

**RIETI** 02100 - Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

**GAETA** 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

**CASSINO** - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



**Preso Atto** che si rende necessario provvedere all'appalto per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde pubblico per il periodo 01/08/2023 – 31/10/2024, al fine di mantenere in un buono stato di decoro le aree verdi ubicate all'interno dell'agglomerato industriale di Passo Corese;

**Considerato che:**

- con l'imminente arrivo della stagione calda è quantomai necessario provvedere al taglio della vegetazione nelle aree verdi consortili al fine di mantenere in sicurezza le aree stesse sia per la circolazione stradale sia al fine di prevedere l'innesco di incendi;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere all'affidamento del servizio di "manutenzione ordinaria pertinenze stradali dell'agglomerato Industriale Passo Corese comune di Fara in Sabina (RI)" sino al 31/10/2024 si propone di:

- a) approvare gli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico dell'Ente che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - a. Tav. 1 Relazione Tecnica;
  - b. Tav. 2 Computo metrico estimativo - quadro economico;
  - c. Tav. 3 Planimetria;
  - d. Tav. 4 capitolato manutenzione del verde;
  - e. Tav. 5 capitolato rimozione rifiuti.
- b) autorizzare l'Ufficio Tecnico consortile della sede di Rieti a esperire le relative procedure per l'affidamento del servizio di "manutenzione ordinaria pertinenze stradali dell'agglomerato Industriale Passo Corese comune di Fara in Sabina (RI)" dal 01/08/2023 al 31/10/2024 per un importo totale pari ad euro 184.712,64 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad euro 9.235,63 ed Iva pari ad euro 42.668,62 per un totale generale di euro 236.616,89.

Si allegano:

- Bozza di delibera;
- Tav. 1 Relazione Tecnica;

**FROSINONE** 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

**LATINA** 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

**RIETI** 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

**GAETA** 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

**CASSINO** - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



*Sede legale:* Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

- Tav. 2 Computo metrico estimativo - quadro economico;
- Tav. 3 Planimetria;
- Tav. 4 capitolato manutenzione del verde;
- Tav. 5 capitolato rimozione rifiuti.

L'Ufficio Tecnico  
Geom. Marco Mostarda



VISTO  
IL DIRIGENTE  
(Sede Territoriale di Rieti)  
Ing. Emiliano FAGIANI

**FROSINONE** 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

**LATINA** 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

**RIETI** 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

**GAETA** 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

**CASSINO** - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699

