



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE N. 126 DEL 9 GIUGNO 2023

VERBALE N. 7

OGGETTO: Convenzione tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Frosinone - Regione Lazio e Astral Spa per la realizzazione di " Interventi di sistemazione e ampliamento di Via Ferrazza" in Comune di Broccostella – approvazione esito gara esperita, ed aggiudicazione definitiva dell'appalto: determinazioni

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di giugno in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, convocato alle ore 11:00 con comunicazione via mail prot. 5433 del 02.06.2023 (integrazione prot. 5489 del 06.06.23) per la trattazione degli argomenti posti in esame si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così costituito:

Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
Francesco	DE ANGELIS	Presidente	X	-
Salvatore	FORTE	Vicepresidente	X	-
Cosimo	PEDUTO	Componente	-	X
Angelo Giovanni	IENTILE	“	X	-
Maurizio	TARQUINI	“	X	-

Per il Collegio sindacale sono presenti il Dr. Salvatore Di Cecca e il dr. Marco Lombardi. Risulta assente giustificata la Dott.ssa Cristina Marrone.

Assiste, con le funzioni di Segretario, il Dr. Claudio Ferracci.

Il Presidente, constatato che il Consiglio è validamente costituito, sottopone all'esame del Consiglio l'argomento all'oggetto riportato.

IL PRESIDENTE

- Premesso che:
 - in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. "propria") dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;
 - il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;
 - in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;
 - gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;
 - in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma, n. repertorio 13154 raccolta n. 9185, ultima registrazione avvenuta in data 20.12.2021;
 - il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato, nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione *de quo*;

Espone quanto di seguito:

- Atteso che:
 - In data 24 aprile 2020 con DGR n. 208 la Regione Lazio approvava la bozza di convenzione tra la Regione Lazio, il Consorzio ASI di Frosinone e l'Azienda Strade Lazio, Astral S.p.A.;
 - Con tale convenzione, la Regione Lazio ha inteso promuovere la realizzazione di opere infrastrutturali nel territorio della Provincia di Frosinone, al precipuo scopo di favorire sul territorio lo sviluppo di attività produttive nelle aree industriali dei Comuni Soci del Consorzio.
 - Su iniziativa del Consorzio, la Regione Lazio ha individuato talune opere infrastrutturali idonee a realizzare le finalità di cui sopra, in ragione di tanto, il Consorzio, in forza della presente convenzione, è perciò incaricato della realizzazione dell'opera appresso specificata;
 - Astral S.p.A. è incaricata di finanziare le opere infrastrutturali nell'ambito del territorio della provincia di Frosinone e, nel contempo, di svolgere, in seno ad un ufficio di scopo all'uopo istituito, le funzioni ed i compiti di assistenza alle fasi di progettazione, di gara, di monitoraggio e di supervisione delle opere da realizzare a cura del Consorzio;
 - con Deliberazione del C.d.A n. 292 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e autorizzata la procedura di gara;
 - con Deliberazione del C.d.A n. 64 del 15.03.2023 di autorizzazione a contrarre;
- Visto Il QTE a base di gara come di seguito riportato:

A	Lavori	%	Importo €
1	Lavori a corpo		416.062,13
2	Oneri per la Sicurezza		21.898,01
	Totale A		437.960,14
B	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante		
1	Imprevisti e Arrotondamenti di A	5%	19.960,44
2	Eventuali rilievi, accertamenti e indagini archeologiche in caso di ritrovamenti		4.000,00
3	Lavori in Economia		0,00

4	Spese tecniche		
	a) Spese tecniche per incarichi esterni: Progettazione Definitiva/Esecutiva/ CSP;	18.000,00	
	b) spese tecniche per incarichi esterni: Direzione Lavori / CSE	52.555,22	
	c) spese tecniche per incarichi esterni: Collaudo e Certificazione di regolare esecuzione	2.000,00	
	Sommano le spese tecniche		72.555,22
5	Inarcassa su punto 4	4	2.902,21
6	Iva sulle spese tecniche	22	16.600,60
7	Spese Tecniche Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2	8.759,20
8	Allacci Utenze (spese generali)		5.000,00
9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		3.000,00
10	IVA su A)		100.742,53
11	Acquisizioni Aree ed Immobili, frazionamento ed accatastamento		48.020,27
Totale B			283.540,47
Totale complessivo (A+B)			721.500,61

- Visto i Verbali di Gara in atti;
- Atteso che ha presentato offerta n. 3 imprese delle 5 invitate, e che è risultata aggiudicataria provvisoria, come proclamata dalla commissione giudicatrice, ai sensi del D.lvo 50/2016 la soc. EDO Costruzioni srl con sede in Via Baiolardo, 59 – 03039 – Sora (FR) – P.IVA: 02639980602 - con il ribasso del 4,886 % sull'importo a base d'asta;
- Dato atto, che a seguito degli esiti di gara risulta il seguente Q.T.E. rimodulato:

A	Lavori	%	Importo €
1	Lavori a corpo		395.733,33
2	Oneri per la Sicurezza		21.898,01
	Totale A		417.631,34
B	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante		
1	Imprevisti e Arrotondamenti di A	5%	19.960,44
2	Eventuali rilievi, accertamenti e indagini archeologiche in caso di ritrovamenti		4.000,00
3	Lavori in Economia		0,00
4	Spese tecniche		
	d) Spese tecniche per incarichi esterni: Progettazione Definitiva/Esecutiva/ CSP;	18.000,00	
	e) spese tecniche per incarichi esterni: Direzione Lavori / CSE	52.555,22	
	f) spese tecniche per incarichi esterni: Collaudo e Certificazione di regolare esecuzione	2.000,00	
	Sommano le spese tecniche		72.555,22
5	Inarcassa su punto 4	4	2.902,21
6	Iva sulle spese tecniche	22	16.600,60
7	Spese Tecniche Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2	8.759,20
8	Allacci Utenze (spese generali)		5.000,00
9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		3.000,00
10	IVA su A)		91.878,90

11	Acquisizioni Aree ed Immobili, frazionamento ed accatastamento		48.020,27
		Totale B	274.676,83
		Totale complessivo (A+B)	692.308,17

Sottopone, quindi, l'argomento al Consiglio per le decisioni del caso;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la Convenzione tra il Consorzio per lo sviluppo Industriale Frosinone – Regione Lazio – Astral spa;
- Viste le proprie Deliberazioni n. 292 del 22.12.2022 e n. 64 del 15.03.2023;
- Visto il nuovo quadro economico;
- Visto D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto lo statuto del Consorzio;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di aggiudicare, in via definitiva, per quanto in premessa esposto, l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della "Interventi di sistemazione e ampliamento di Via Ferrazza" in Comune di Broccostella, all'impresa EDO Costruzioni srl con sede in Via Baiolardo, 59 – 03039 – Sora (FR) – P.IVA: 02639980602 - con il ribasso del 4,886 % sull'importo a base d'asta, per l'importo di € 417.631,34 (€ 395.733,33 + € 21.898,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA;
2. Di approvare, a seguito degli esiti di gara, il nuovo Quadro Economico come in premessa che qui si intende riportato e trascritto;
3. Di dare mandato al Presidente di stipulare, per rogito notarile formale contratto con l'Impresa, EDO Costruzioni srl con sede in Via Baiolardo, 59 – 03039 – Sora (FR) – P.IVA: 02639980602 - previa acquisizione della prescritta documentazione per legge;
4. Di autorizzare il R.U.P. e i preposti uffici consortili, ognuno per quanto di propria competenza, ad espletare le conseguenti procedure ed adempimenti di legge previste dal citato D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'avvio delle procedure di gara;
5. La presente dovrà essere pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, in adempimento agli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.e ss.mm.ii..

Con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

La presente deliberazione immediatamente esecutiva, letta ed approvata, viene come appresso sottoscritta:

IL SEGRETARIO
 Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL PRESIDENTE
 Francesco De Angelis
(f.to digitalmente)