



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE N. 66 DEL 7 APRILE 2022

VERBALE N. 3

OGGETTO: Incarico per attività di rilievo, frazionamento e pratiche catastali di una porzione di terreno da destinare a svicolo stradale ubicato nel Comune di Formia - Agglomerato Industriale di Penitro

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di aprile in Rieti, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, convocato alle ore 11:00 con comunicazione via mail prot. 3309/22, per la trattazione degli argomenti posti in esame si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così costituito:

Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
Francesco	DE ANGELIS	Presidente	X	-
Salvatore	FORTE	Vice Presidente	X	-
Cosimo	PEDUTO	Componente	X	-
Angelo Giovanni	IENTILE	“	X	-
Maurizio	TARQUINI	“	X	-

Per il Collegio sindacale sono presenti la dr.ssa Veronica Gacci, il dr. Loreto Verrelli e il dr. Maurizio Ferrante.

Assiste, con le funzioni di Segretario, il Dr. Claudio Ferracci.

Il Presidente, constatato che il Consiglio è validamente costituito, sottopone all'esame del Consiglio l'argomento all'oggetto riportato.

IL PRESIDENTE

- Premesso che:
 - *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. "propria") dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
 - *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
 - *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
 - *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
- Premesso che:
 - *in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;*
 - *il Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sud Pontino con Deliberazione di C.d.A. n. 52/21 del 07.05.2021 approvata la procedura di gara, Bando e Disciplinare;*

Espone quanto di seguito,

- Visto che:
 - *il Consorzio è proprietario dei terreni su cui è stata realizzata la rampa stradale nell'Agglomerato Industriale di Penitro in Comune di Formia;*
 - *la suddetta rampa è stata realizzata con finanziamento della Regione Lazio, Assessorato Attività Produttive, Area gestione L.R. 60/78 sul progetto dal titolo "Lavori per la realizzazione di una rampa di immissione su SR 630 in direzione Formia da svincolo cavalcavia – Agglomerato Industriale di Penitro - CUP E81B12000860005";*
 - *per l'opera realizzata non sono mai state effettuate le necessarie operazioni di frazionamento ed accatastamento indispensabili per l'individuazione della stessa a livello Catastale;*
- *Considerato che tra il personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente non vi è personale e la strumentazione necessaria per assolvere a tale compito, stante la particolare specializzazione richiesta e pertanto si rende necessario ricorrere all'ausilio di un professionista esterno;*
- *Dato atto che in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a richiedere, al professionista Geom. Nicola Zangrillo con sede legale in Formia (LT), via Castagneto snc, un'offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara di € 3.000,00 oltre Cassa Geometri e Iva di legge, comprensivo delle spese di presentazione della documentazione agli Enti competenti, per svolgere le operazioni necessarie di rilievo, frazionamento e pratiche catastali dell'area in oggetto;*
- *Considerato inoltre che:*
 - *l'individuazione del professionista sopra indicato, inserito all'interno di quelli presenti nell'Albo dell'Ente, è motivata dalla specializzazione dello stesso in materia di frazionamenti catastali;*
 - *con prot. n. 2022-3088 del 25/03/2022 si è provveduto attraverso la piattaforma telematica "Acquisti telematici" dell'Ente a richiedere la migliore offerta al professionista su indicato;*
 - *in data 28/03/2022, il Geom. Nicola Zangrillo, attraverso la piattaforma telematica, ha trasmesso la propria offerta di ribasso percentuale del 16,66667 % sull'importo posto a base di gara, che risulta pari ad € 2.500,00, oltre Cassa Geometri ed Iva di legge per l'esecuzione dell'incarico in oggetto, comprensivo delle spese di presentazione della documentazione agli Enti competenti;*
 - *le prestazioni da svolgere sono le seguenti: rilievo, presentazione, e redazione degli elaborati necessari per il deposito del frazionamento e l'approvazione presso il Comune e l'Agenzia delle Entrate;*
 - *l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture fino alla soglia di 40.000 euro e che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta;*
- *Ritenuta di procedere all'affidamento a trattativa diretta, ritenendo equa e congrua l'offerta presentata dal Geom. Nicola Zangrillo;*

- Verificata la regolarità contributiva del Geom. Nicola Zangrillo;
- Atteso che l'incarico in oggetto verrà affidato previa verifica della regolarità con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione ed alle condizioni stabilite nel presente atto;

Sottopone, quindi, l'argomento al Consiglio per le decisioni del caso;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto lo Statuto Consortile;
- Visto il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte vigente;
- Ritenuto pertanto di dover procedere:
 - all'approvazione, per le motivazioni illustrate, dell'affidamento ad un professionista specializzato dell'incarico di rilievo, frazionamento e pratiche catastali di una porzione di terreno da destinare a svincolo stradale ubicato nel Comune di Formia - Agglomerato Industriale di Penitro;
 - all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., delle prestazioni professionali precedentemente elencate al Geom. Nicola Zangrillo con sede in Formia (LT), via Castagneto snc, P.IVA 02752950598, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Latina con il n. 2473, per l'importo di € 2.500,00 oltre Cassa Geometri ed Iva 22%, secondo l'offerta presentata;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di approvare le procedure di individuazione del professionista;
2. Di approvare altresì l'affidamento ad un professionista specializzato dell'incarico di rilievo, frazionamento e pratiche catastali di una porzione di terreno da destinare a svincolo stradale ubicato nel Comune di Formia - Agglomerato Industriale di Penitro;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le prestazioni professionali precedentemente elencate al Geom. Nicola Zangrillo con sede in Formia (LT), via Castagneto snc, P.IVA 02752950598, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Latina con il n. 2473, per l'importo di € 2.500,00 oltre Cassa Geometri ed Iva 22%, secondo l'offerta presentata;
4. Di dare atto che è necessaria l'acquisizione del codice CIG assunto a mezzo collegamento telematico al portale ANAC (Smartcig) e che alla comunicazione all'Autorità dei dati ad esso collegati si provvederà in sede di rendicontazione nelle forme di legge;
5. Di dare atto che il soggetto affidatario del presente incarico è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 18.08.2010 n. 136 s.m.i., fermo restando che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Violo quale dipendente dell'Ufficio Tecnico del Consorzio Industriale del Lazio sede di Gaeta;
7. Di confermare l'autorizzazione al Direttore e/o Presidente, anche attraverso il RUP e la struttura consortile, al perfezionamento del contratto in oggetto;
8. La presente dovrà essere comunicata entro 5 gg. ai soggetti previsti dall'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a mezzo posta elettronica certificata e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, in adempimento agli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

La presente deliberazione immediatamente esecutiva, letta ed approvata, viene come appresso sottoscritta:

IL SEGRETARIO

Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL PRESIDENTE

Francesco De Angelis
(f.to digitalmente)