



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE N. 206 DEL 10 OTTOBRE 2022

VERBALE N. 12

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 1 c. 2 lett. b del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i. e del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con il sistema dell'offerta a minor prezzo, nonché in osservanza dell'Art. 97 commi 2 e 3 bis) del medesimo Decreto, per la selezione della migliore offerta, relativa all'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA ISOLA ECOLOGICA NEL TERRITORIO COMUNALE DI SANTI COSMA E DAMIANO - CUP: E25I17000120002 - CIG : 939423719E

Preso d'Atto verbali commissione giudicatrice, graduatoria, atti e verbali del RUP, Aggiudicazione efficace società COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.r.l.

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di ottobre in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, convocato alle ore 11:30 con comunicazioni via mail prot. 9535/22 e prot. 9544/22, per la trattazione degli argomenti posti in esame si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così costituito:

Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
Francesco	DE ANGELIS	Presidente	X	-
Salvatore	FORTE	Vice Presidente	X	-
Cosimo	PEDUTO	Componente	X	-
Angelo Giovanni	IENTILE	“	X	-
Maurizio	TARQUINI	“	X	-

Per il Collegio sindacale sono presenti il dr. Maurizio Ferrante e il dr. Loreto Verrelli.

Assiste, con le funzioni di Segretario, il Dr. Claudio Ferracci.

Il Presidente, constatato che il Consiglio è validamente costituito, sottopone all'esame del Consiglio l'argomento all'oggetto riportato.

IL PRESIDENTE

- Premesso che:
 - *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. "propria") dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
 - *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
 - *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
 - *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*

- Premesso che:
 - in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;
 - il Consorzio Industriale del Lazio con Deliberazione di C.d.A. n. 112 del 30.05.2022 approvata la procedura di gara e la Lettera di invito e Disciplinare di gara;
 - il Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino (ora Consorzio Industriale del Lazio) con Deliberazione di C.d.A. n. 99 del 19.07.2019 impegnava le somme per lo svolgimento dei servizi di direzione dei lavori, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e del collaudo statico;
 - il Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino (ora Consorzio Industriale del Lazio), nella figura del RUP Dr Giovanni Paolo Scalesse, incaricava a seguito di procedura negoziata l'Arch. Vincenzo Fatigati per l'espletamento dei servizi di DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI per l' "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA – ISOLA ECOLOGICA NEL TERRITORIO COMUNALE DI CAMPODIMELE, SANTI COSMA E DAMIANO, SPERLONGA E MINTURNO" per l'importo di € 48.450,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
 - che l'Arch. Vincenzo Fatigati, a seguito di richiesta di conferma disponibilità ad eseguire l'incarico, inviava una nota prot. n. 2022-9358 del 26/09/2022 di indisponibilità per sopravvenuta incompatibilità, in quanto lo stesso svolge presso il Comune di Acerra un lavoro a tempo pieno e indeterminato con la qualifica di Istruttore Direttivo Tecnico;
 - che l'Arch. Tonia Mariniello, in quanto seconda miglior offerente nella procedura negoziata sopra citata, a seguito di richiesta di disponibilità ad eseguire l'incarico, inviava una nota prot. n. 2022-9433 del 27/09/2022 di indisponibilità ad accettare, in quanto la stessa non svolge più la libera professione ed è assunta a tempo pieno e indeterminato presso una P.A.;
 - il RUP Ing. Francesco Violo ha necessità di individuare n. 2 figure professionali per lo svolgimento dei servizi di DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI e del COLLAUDO STATICO;

Esponde quanto di seguito,

- Visti e Richiamati:
 - ✓ la Lettera di invito e Disciplinare di gara sono stati inviati ai seguenti n. 5 operatori economici:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l.
2	EDO Costruzioni S.r.l.

3	Calcestruzzi Valcomino S.r.l.
4	Marzi Costruzioni S.r.l.
5	Gruppo Zeta Costruzioni S.r.l.

- ✓ la procedura di gara si è svolta attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it;
- l'Atto del RUP del 19/09/2022 di nomina della Commissione Giudicatrice ex art. 77 del D.lgs n. 50/2016, per l'individuazione del soggetto contraente, composta dai seguenti componenti:
 - ✓ Ing. Francesco Violo, dipendente dell'Ente – in qualità di Presidente;
 - ✓ Avv. Giovanna Assenso, dipendente dell'Ente – in qualità di Componente con funzione di verbalizzante;
 - ✓ Geom. Valentina D'Ambrosio, dipendente dell'Ente – in qualità di Componente.
- il verbale di gara della Commissione Giudicatrice del 21/09/2022;
- Considerato che:
 - il personale in servizio presso l'Ente in possesso della professionalità necessaria risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto si rende necessario ricorrere all'ausilio di un professionista esterno;
- Dato atto che:
 - il verbale di gara della Commissione Giudicatrice del 21/09/2022, a conclusione delle procedure di gara e relative valutazioni economiche, riporta la seguente situazione e relativa graduatoria finale:

OPERATORE ECONOMICO	Offerta Economica (ribasso %)	Costo aziendale	Costo della manodopera
1) Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l.	3,80%	€ 1.350,00	€ 28.948,31
2) EDO Costruzioni S.r.l.	3,00%	€ 1.500,00	€ 28.948,31

- ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., viene proposto dalla Commissione quale aggiudicatario il partecipante alla gara COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.r.l.;
- l'importo dei lavori rimodulato a seguito del ribasso offerto in sede di gara del 3,80 % è di 172.250,37 € compreso di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 10.477,77 € oltre IVA, per un risparmio netto di 7.029,20 €;
- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;
- le verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., si sono concluse con giusto "Verbale di chiusura del procedimento di verifica sul possesso dei requisiti" redatto dal RUP Ing. Francesco Violo in data 04/10/2022 con il quale ha dichiarato efficace l'aggiudicazione;
- si è provveduto, con prot. n. 2022-9543 del 30/09/2022, a richiedere, al professionista Geometra Mattia Iavarone con studio in Formia (LT), via delle Orchidee n. 17, P.IVA 02967190592, un'offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara di € 18.818,62 oltre Cassa previdenziale e Iva di legge, per svolgere l'incarico di direzione dei lavori, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori necessario per l'intervento in oggetto;
- si è provveduto, con prot. n. 2022-9545 del 30/09/2022, a richiedere, al professionista Ingegnere Laura Mancini con studio in Spigno Saturnia (LT), via Giacomo Leopardi n. 18, P.IVA 08451061215, un'offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara di € 2.256,11 oltre Cassa previdenziale e Iva di legge, per svolgere l'incarico di Collaudo Statico necessario per l'intervento in oggetto;
- l'individuazione dei professionisti sopra indicati, inseriti all'interno di quelli presenti nell'Albo dell'Ente, è motivata dalla specializzazione degli stessi in tale materia;
- il Geom. Mattia Iavarone, attraverso la piattaforma telematica, ha trasmesso la propria offerta di ribasso percentuale del 7,00 % sull'importo posto a base di gara, che risulta pari ad € 17.501,32, oltre Cassa Previdenziale ed Iva di legge per l'esecuzione dell'incarico di direzione dei lavori, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori necessario per l'intervento in oggetto;
- l'Ing. Laura Mancini, attraverso la piattaforma telematica, ha trasmesso la propria offerta di ribasso percentuale del 7,80 % sull'importo posto a base di gara, che risulta pari ad € 2.080,13, oltre Cassa

Previdenziale ed Iva di legge per l'esecuzione dell'incarico di Collaudo Statico necessario per l'intervento in oggetto;

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture fino alla soglia di 40.000 euro e che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta;

Ritenuto di:

- procedere all'affidamento a trattativa diretta, ritenendo equa e congrua l'offerta presentata dal Geom. Mattia Iavarone;
- procedere all'affidamento a trattativa diretta, ritenendo equa e congrua l'offerta presentata dall' Ing. Laura Mancini;

Verificata:

- la regolarità contributiva dei professionisti;

Precisato che:

- gli incarichi suddetti verranno affidati previa verifica della regolarità con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione ed alle condizioni stabilite nel presente atto;

Sottopone, quindi, l'argomento al Consiglio per le decisioni del caso;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto lo Statuto Consortile;
- Visto il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte vigente;
- Visto il parere favorevole del Responsabile Assegnazioni - Sede Territoriale di Gaeta - che propone il presente Atto;

- Ritenuto di dover procedere:
 - Alla presa d'atto delle procedure di gara e dei su richiamato verbale di gara della Commissione Giudicatrice del 21/09/2022;
 - all'aggiudicazione, a seguito della proposta di aggiudicazione di cui al Verbale del 21/09/2022, all'Atto del RUP del 21/09/2022 ed al Verbale di chiusura del procedimento di verifica sul possesso dei requisiti" redatto dal RUP Ing. Francesco Violo in data 04/10/2022, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - all'approvazione, per le motivazioni illustrate e all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., delle prestazioni professionali precedentemente elencate al Geom. Mattia Iavarone con studio in Formia (LT), via delle Orchidee n. 17, P.IVA 02967190592, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Latina al n. 2553, per l'importo di € 17.501,32 oltre Cassa Previdenziale ed Iva 22%, secondo l'offerta presentata;
 - all'approvazione, per le motivazioni illustrate e all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., delle prestazioni professionali precedentemente elencate all' Ing. Laura Mancini con studio in Spigno Saturnia (LT), via Giacomo Leopardi n. 18, P.IVA 08451061215, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A1932, per l'importo di € 2.080,13 oltre Cassa Previdenziale ed Iva 22%, secondo l'offerta presentata;
 - all'aggiornamento del QTE post gara;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di prendere atto delle procedure di gara espletate di cui in premessa;
2. Di prendere atto altresì del verbale di gara della Commissione Giudicatrice del 21/09/2022;
3. Di prendere atto della proposta di aggiudicazione di cui al Verbale del 21/09/2022 e all'Atto del RUP in pari data;
4. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la gara esperita con procedura negoziata e con il criterio dell'offerta del minor prezzo, di cui all'art. 95 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.r.l., con sede legale in Sora (FR) in via Salceto snc in pers. del leg. Rapp. La Posta Giuseppe - C.F./P.Iva 01941940601, con il ribasso offerto del 3,80 %

(trevirgolaottanta) sull'importo a base d'asta di € 178.640,56 compreso di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso paria ad € 10.477,77 oltre IVA, per un totale contrattuale di € 172.250,37 compreso di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso paria ad € 10.477,77 oltre IVA;

5. Di dare atto che si è concluso positivamente il procedimento di verifica dei requisiti, giusto Verbale del RUP, Ing. Francesco Violo, in data 04/10/2022, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
6. Di dare atto che il contratto sarà stipulato al termine dei 35 gg. dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento, ai sensi dell'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e che, ai sensi del co. 14 dello stesso art. 32, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, secondo le vigenti norme;
7. Di approvare le procedure di individuazione e l'affidamento dei professionisti;
8. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., delle prestazioni professionali precedentemente elencate al Geom. Mattia Iavarone con studio in Formia (LT), via delle Orchidee n. 17, P.IVA 02967190592, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Latina al n. 2553, per l'importo di € 17.501,32 oltre Cassa Previdenziale ed Iva 22%, secondo l'offerta presentata;
9. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., delle prestazioni professionali precedentemente elencate all' Ing. Laura Mancini con studio in Spigno Saturnia (LT), via Giacomo Leopardi n. 18, P.IVA 08451061215, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A1932, per l'importo di € 2.080,13 oltre Cassa Previdenziale ed Iva 22%, secondo l'offerta presentata;
10. Di approvare il nuovo Quadro Economico (QTE) post-gara dell'intervento:

A)	TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui	A1) + A2)	€ 172.250,37
A1)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	A1.1)	€ 161.772,60
A1.1)	Comune di SS Cosma e Damiano		€ 161.772,60
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	A2.1) + A2.2)	€ 10.477,77
A2.1)	Oneri incidenza sicurezza diretta non soggetti a ribasso SS Cosma e Damiano		€ 5.100,00
A2.2)	Oneri sicurezza specifici non soggetti a ribasso SS Cosma e Damiano		€ 5.377,77
B)	TOTALE PER FORNITURE	B1.1)+B1.2)+B1.3)+B1.4)	€ 486.508,94
B1.1)	ATTREZZATURE + CENTRO DEL RIUSO (Comune di Itri e Gaeta)		€ 169.000,00
B1.2)	Comune di Minturno		
B1.3)	Comune di Sperlonga		€ 317.508,94
B1.4)	Comune di Campodimele		
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 453.155,89
C1)	Imprevisti		€ 8.932,03
C2)	Relazione geologica, indagini e sondaggi compreso di IVA e cassa previdenziale		€ 16.184,25
C3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.464,62
C4)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ 158.200,00
C5)	Attività di formazione, informazione e coinvolgimento utenze (tutto compreso)		€ 25.000,00
C6)	Agrologo compreso iva e cassa previdenziale		€ 1.500,00
C7)	Spese tecniche di progettazione		€ 59.290,00
	C7.1) Rilievi e Progettazione definitiva		€ 32.609,50
	C7.2) Progettazione esecutiva		€ 19.707,92
	C7.3) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 6.972,58
C8)	Spese tecniche per esecuzione		€ 19.581,45
	C8.1) Direzione lavori esterna all'Amministrazione + Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 17.501,32

	C8.3) Collaudo statico esterno all'Amministrazione		€ 2.080,13
C9)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	Max 2% di A+B)	€ 7.974,43
	C8.1) Responsabile del Procedimento e D.L. e Collaudo (art. 113, comma 3 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	80% di C9)	€ 6.379,54
	C8.2) Beni strumentali (art. 113, comma 4 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	20% di C9)	€ 1.594,89
C10)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016		€ 4.336,76
C11)	Spese per commissione di gara (compreso di IVA e cassa previdenziale)		€ 0,00
C12)	I.V.A. ed altre imposte		€ 150.692,35
	C12.1) CNPAIA per spese tecniche	4% di C7) + C8)	€ 3.154,86
	C12.2) I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 17.225,04
	C12.3) I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di C1)	€ 893,20
	C12.4) I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di C3)	€ 322,22
	C12.5) I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e CNPAIA	22% di C7) + C8) + C10) + C12.1)	€ 18.999,87
	C12.6) Contributo ANAC e Genio Civile		€ 3.065,20
	C12.7) I.V.A. su forniture	22% di B)	€ 107.031,97
D)	ECONOMIE DI GARA		€ 88.084,80
	TOTALE PROGETTO, di cui	(A+B+C+D)	€ 1.200.000,00
	FINANZIAMENTO REGIONALE		€ 1.200.000,00

11. Di confermare che l'importo dell'affidamento in oggetto fa parte del finanziamento approvato con Determinazione n. G10535 del 26/07/2017 della Regione Lazio, Direzione Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, per il quale non è previsto alcun cofinanziamento da parte dell'Ente;
12. Di confermare l'autorizzazione al Presidente, anche attraverso il RUP e la struttura consortile, ad adottare tutti i provvedimenti, che prevedano anche competenza specialistiche, necessari a conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o parte di essa, nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione, individuate nel su richiamato QTE così come rimodulato;
13. Di inviare la presente entro 5 gg. ai soggetti previsti dall'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a mezzo posta elettronica certificata e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, in adempimento agli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

La presente deliberazione immediatamente esecutiva, letta ed approvata, viene come appresso sottoscritta:

IL SEGRETARIO

Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL PRESIDENTE

Francesco De Angelis
(f.to digitalmente)