

Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it

Rieti, 19.12.2022

***RICHIESTA DI OFFERTA ECONOMICA ai sensi dell'art. 51 – comma 1 – lett. “a” – p.to 2.1 del
D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021.***

Spett.le

Ditta/Azienda

Sede

Trasmessa tramite piattaforma di e-procurement “ExtranetPA”

Oggetto: *Invito alla presentazione di offerta economica per le prestazioni necessarie al servizio di pulizia presso l'edificio denominato “Centro Servizi” sito in Rieti in via dell'Elettronica, snc, per l'anno 2023.*

C.I.G.: Z8F3923B19

Questo Ente, per la sede territoriale di Rieti, è proprietario dell'edificio presente nell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale denominato “Centro servizi” e, per tale edificio, deve individuare un soggetto che svolga il servizio di pulizia degli uffici consortili e degli spazi comuni presenti in detto edificio. Pertanto, con la presente, richiede al soggetto in indirizzo un'offerta preordinata all'affidamento secondo quanto stabilito dall'art. 51 – comma 1 – lett. “a” – p.to 2.1 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021.

Il presente invito viene trasmesso in quanto l'Ente vuole garantire il principio della rotazione negli affidamenti, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sugli appalti pubblici.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Qualora codesta Ditta/Azienda fosse interessata ad eseguire i lavori di cui al presente invito, dovrà presentare la propria migliore offerta entro il termine essenziale delle **ore 12:00 del 28.12.2022** attraverso la piattaforma di e-procurement “ExtranetPA” all'indirizzo <https://consorziolazio.acquistitelematici.it/> con le modalità previste sulla piattaforma medesima.

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di partecipazione alla procedura **a pena di esclusione** sono:

- 1) Requisiti di ordine generale: assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio per l'esecuzione delle attività di cui trattasi;
- 3) Requisiti di capacità tecnico-professionale: avere a disposizione le attrezzature ed i mezzi necessari all'espletamento delle attività in parola.

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it

La dimostrazione dei requisiti di partecipazione può avvenire tramite avvalimento nei termini ed alle condizioni di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Operatore Economico dovrà, inoltre:

- a) Essere in regola con il DURC;
- c) Essere in regola con le norme sulla sicurezza del lavoro (D.lgs. 81/08 e s.m.i.);
- d) Essere in regola ai sensi dell'art. 17 della Legge 12.3.1999 n. 68 e s.m.i.;
- e) Essere in possesso di idonea Polizza RCT ed RCO.

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo fissato a base d'asta, per le prestazioni oggetto del presente invito, è stato determinato tenendo conto di quanto disposto nei precedenti affidamenti ed è, complessivamente, stimato in € 19.500,00/anno per la pulizia degli uffici consortili e degli spazi comuni presenti nella sede territoriale di Rieti o quanto risultante dalla migliore offerta presentata. Il tutto oltre I.V.A. a norma di legge.

La decorrenza contrattuale sarà dal **1 gennaio al 31 dicembre 2023**.

Non è ammessa, **a pena di esclusione**, la presentazione di offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, secondo quanto disposto dall'art. 51 – comma 1 – lett. “a” – p.to 2.1 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- a) Documentazione richiesta al precedente punto: **Requisiti di partecipazione**;
- b) Dichiarazione con cui si attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;
- c) Offerta economica, predisposta secondo il modello allegato, **con unico ribasso** indicato in cifre e lettere (in caso di discordanza tra i due la S.A. prenderà in considerazione quello più conveniente per l'ente), unitamente ad una fotocopia di un documento d'identità in corso di validità. A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso. La gara sarà aggiudicata a favore della ditta che avrà formulato lo sconto più elevato, salva l'eventuale verifica di congruità e convenienza.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

SOTTOSCRIZIONI

Le sottoscrizioni devono essere effettuate:

- in caso di concorrente singolo, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico;

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051
LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685
RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106
GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920
CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it

- in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE già costituiti dal titolare/legale rappresentante o procuratore del mandatario (se raggruppamenti) oppure dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE;

- in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascun componente il costituendo raggruppamento o consorzio.

Si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 10.10.12, quanto alle modalità di sottoscrizione.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di presentazione.

SUBAPPALTO E MODIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

È ammesso il ricorso al subappalto con le modalità ed alle condizioni previste dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva di introdurre varianti, in aumento o in diminuzione, contenute entro il 20% dell'importo contrattuale (c.d. 1/5 contrattuale).

PROCEDURA DI GARA

Il giorno **29.12.2022 alle ore 10:00**, in seduta pubblica, presso il Consorzio Industriale del Lazio - Sede Territoriale di Rieti in via dell'Elettronica – 02100 Rieti, si procederà all'apertura telematica dei plichi pervenuti e potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte interessate o loro delegati. Le sedute di gara saranno presiedute da un funzionario dell'Ente e potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La valutazione sostanziale sulla completezza e regolarità della documentazione amministrativa potrà svolgersi in seduta riservata. L'aggiudicazione sarà disposta con determinazione del responsabile del procedimento.

CONTRATTO E RELATIVE SPESE

Il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata, come previsto dall'art. 32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con valore di contratto stipulato per scrittura privata, da sottoporre a registrazione fiscale solo in caso d'uso e ad esclusive spese del privato. Saranno a carico della Ditta Aggiudicataria tutte le spese d'asta e di contratto nessuna eccettuata o esclusa e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'appalto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti della stazione appaltante.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) i modelli e gli allegati, nessuno escluso, al presente invito fanno parte integrante e sostanziale dello stesso;
- b) in caso di Raggruppamenti temporanei, ogni comunicazione inerente il presente appalto sarà inoltrata all'impresa designata quale mandataria;
- c) la S.A. si riserva la facoltà di utilizzare per le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici, la posta elettronica certificata o il fax o la posta o una combinazione di tali mezzi;
- d) non è ammessa la presentazione di offerte sostitutive o aggiuntive dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione;

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it

e) l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida o di non aggiudicare se nessuna offerta risulti conveniente o idonea (art. 95, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.);

f) la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dovrà tra l'altro garantire che la stazione appaltante potrà escutere la cauzione anche per provvedere al pagamento di quanto dovuto per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza, sicurezza fisica dei lavoratori, comunque presenti nei luoghi di lavoro;

g) la documentazione, le dichiarazioni e le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione;

h) qualora a norma del presente invito, sia prescritto che un documento debba essere "in corso di validità", si intende che lo stesso deve essere "in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte";

i) l'Ente si riserva di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;

l) si procederà alla verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati, ai sensi dell'art. 36, c. 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

m) qualora, a seguito dei controlli svolti, risultasse la falsità di quanto dichiarato, si applicheranno le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso e denuncia all'A.N.A.C., oltre a quanto sopra sarà applicata anche la sanzione dell'escussione della cauzione provvisoria (*Consiglio di Stato, Adunanza plenaria – sentenza 10 dicembre 2014 n. 34*);

n) in caso di contrasto tra le prescrizioni contenute negli atti di gara, prevalgono le disposizioni contenute nell'invito alla gara;

o) per quanto attiene agli obblighi di legalità, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel "settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", si evidenziano specificamente le seguenti prescrizioni:

-l'appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente;

-l'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto e negli altri eventuali sub contratti analogo obbligo;

-tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva ed ogni altra forma di illecita interferenza;

-la mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'appaltatore porterà alla risoluzione del contratto;

-la mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'operatore economico subappaltatore porterà alla revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto;

-è fatto divieto all'aggiudicatario di subappaltare o sub-affidare a favore di operatori economici partecipanti alla gara in oggetto;

-saranno inserite in contratto le seguenti due clausole:

1. "Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla competente Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed alla esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.".

2. "La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it

disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 321 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p." L'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione Appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal fine, la Prefettura competente, avuta comunicazione da parte della Stazione appaltante della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alle condizioni di cui all'art. 32 del Decreto Legge 32/2014, convertito in Legge n. 114 del 11/08/2014.

p) la stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di:

- non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che il concorrente possa avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico, senza che il concorrente possa avanzare alcuna pretesa al riguardo;

q) tutte le comunicazioni riguardanti il presente procedimento, comprese le date per l'apertura delle offerte pervenute all'Ente, saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente stesso.

Si comunica altresì, ai sensi dell'art. 209 c. 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che il contratto non conterrà la clausola arbitrale e le eventuali controversie derivanti dalla presente procedura saranno devolute esclusivamente alla giurisdizione del Foro di Rieti.

Per qualsiasi informazione inerente la gara, rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento: **Geom. Marco Mostarda** - tel. 0746 271106 – PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it.

Trattamento dei dati personali

Informativa ai sensi dell'art. 13-14 del Regolamento UE 2016/679 (*GENERAL DATA PROTECTION REGULATION - GDPR*) e della normativa nazionale.

Il Consorzio Industriale del Lazio, in qualità di titolare del trattamento con sede in Roma in via di Campo Romano, 65 - email: protocollo@consorziolazio.it, tratterà i dati personali conferiti con la presente richiesta di partecipazione, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), esclusivamente per l'esecuzione delle attività connesse all'espletamento del presente avviso, ivi incluse le finalità di archiviazione e gestione della documentazione ricevuta.

I trattamenti dei dati personali connessi all'espletamento della presente procedura hanno luogo presso gli uffici dell'Ente. I trattamenti sono effettuati da persone autorizzate, istruite e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite. Nessun dato viene comunicato o diffuso, salvo nei casi espressamente previsti dalla legge, con particolare riguardo alle norme in materia di trasparenza e pubblicità. A tal fine i provvedimenti approvati dagli organi competenti e i relativi esiti (es. graduatorie di merito) verranno diffusi mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito internet dell'Ente.

I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea, come ad esempio, per la trasmissione degli atti alle autorità pubbliche preposte. Non si prevede il trasferimento dei dati verso paesi al di fuori dell'Unione Europea.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura e delle attività, connesse e strumentali, alla gestione del presente avviso, con particolare riguardo alla gestione amministrativo-contabile delle attività e agli obblighi di tenuta della documentazione, che verrà realizzata in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dal GDPR ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento, presentando apposita istanza alla Consorzio Industriale del Lazio.

Infine si informa che gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali secondo le procedure previste dalla Legge.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DI SEDE
(Ing. Emiliano Fagiani)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Marco Mostarda)



Allegati:

- n. 2 planimetrie riportanti gli spazi oggetto della prestazione;
- modello di offerta economica;
- BOZZA del contratto d'opera per le attività in questione.

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051
LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685
RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106
GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920
CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699

