

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 84 DEL 29.12.2022

Oggetto: prestazioni necessarie alla pulizia e sanificazione degli uffici consortili e degli spazi comuni presenti nell'edificio denominato "CENTRO SERVIZI", per l'anno 2023.

C.I.G.: Z8F3923B19

Premesso:

- che l'Ente, per la sede territoriale di Rieti, è proprietario dell'edificio presente nell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale denominato "Centro servizi" in cui, tra gli altri, sono presenti gli uffici operativi della sede territoriale di Rieti;
- che per tale edificio è necessario individuare un soggetto che svolga tutte le attività, nessuna esclusa, relative alla pulizia e sanificazione degli uffici consortili e degli spazi comuni presenti in tale edificio;

VISTA la necessità di procedere all'affidamento delle prestazioni necessarie al servizio di pulizia degli uffici consortili e degli spazi comuni presenti nell'edificio denominato "CENTRO SERVIZI", per l'anno 2023;

CONSIDERATA l'attuale modifica introdotta dall'articolo 51, comma 1 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, che interviene in deroga di quanto previsto dagli articoli 36, comma 2 e 157, comma 2 del d.lgs. 50/2016 ed estende l'applicabilità dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2023 purché la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

RICHIAMATE le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 pubblicata sulla GURI - S.G. n. 69 del 23/03/2018;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, che:

- per le attività sopra indicate può essere indetta una richiesta di offerta per affidamento diretto, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement - <https://consorziolazio.acquistitelematici.it>, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, che sostituisce sino al 30.06.2023 l'art. 36 del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo presunto per le attività sopra descritte è stimato in € 19.500,00/anno per la pulizia e la sanificazione degli uffici della sede territoriale di Rieti e degli spazi comuni presenti nell'edificio;

RAVVISATA la necessità di individuare, tempestivamente, una ditta idonea per lo svolgimento delle lavorazioni necessarie a garantire il citato servizio;



EVIDENZIATO che l'Ente deve garantire il principio della rotazione nell'affidamento degli incarichi, ad eccezione dei casi di evidente consequenzialità e complementarità con altri incarichi già espletati precedentemente, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

CONSIDERATO che l'importo complessivo delle attività in questione è così determinato:

| | |
|------------------------|--------------------|
| importo a base d'asta | € 19.500,00 |
| per l'anno 2023 | |
| Totale appalto | € 19.500,00 |

Il tutto oltre I.V.A. a norma di legge

RIBADITO che l'affidamento dei lavori in parola è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'affidamento de quo, con procedura negoziata, è soggetto alle procedure di cui al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 51 – comma 1 – lett. “a” – p.to 2.1 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;

PRESO ATTO, altresì, che il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, ai sensi della succitata normativa, e che i lavori saranno contabilizzati “a corpo”;

VISTO che con nota del 19.12.2022 è stato inoltrato, tramite la piattaforma telematica “ExtranetPA”, l'invito alla presentazione di offerta economica alle seguenti ditte:

| <i>n.</i> | <i>data</i> | <i>Operatore Economico</i> | <i>PEC</i> | <i>P.IVA</i> |
|-----------|-------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1 | 19.12.2022 | La Lucente di Conte Andrea | <i>lalucente1@legalmail.it</i> | 01003280573 |
| 2 | 19.12.2022 | PACK Coop. soc. a r.l. | <i>packcoopsoc@pec.it</i> | 01107080572 |
| 3 | 19.12.2022 | La Coccinella di S. Palmegiani | <i>palmegianisebastiano@pec.it</i> | 00824870570 |

CONSIDERATO che, alla data di scadenza fissata per le ore 12:00 del 28.12.2022, sono regolarmente pervenute tramite la citata piattaforma n. 2 (due) offerte dai seguenti O.E.:

| <i>n.</i> | <i>data</i> | <i>Operatore Economico</i> | <i>PEC</i> | <i>P.IVA</i> |
|-----------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 | 28.12.2022 | La Lucente di Conte Andrea | <i>lalucente1@legalmail.it</i> | 01003280573 |
| 2 | 28.12.2022 | PACK Coop. soc. a r.l. | <i>packcoopsoc@pec.it</i> | 01107080572 |

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

2

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



VISTO che in data 29.12.2022 – alle ore 10:00 si è proceduto, come previsto dagli atti di gara e in seduta pubblica, all'apertura delle offerte pervenute;

CONSTATATO che dalle risultanze della gara indetta si evince che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11 e che la stessa è rispondente a quanto richiesto dalla procedura attivata ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 51 – comma 1 – lett. “a” – p.to 2.1 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;

PRESO ATTO che l'offerta prodotta dalla ditta **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11 - P.IVA 01003280573 – PEC: *lalucente1@legalmail.it*, riporta un ribasso percentuale pari al **20,00%** (*ventivirgolazerozero*) sull'importo posto a base d'asta e, conseguentemente, l'importo aggiudicato ammonta ad **€ 15.600,00** (*quindicimilaseicento/00*) per l'anno 2023, oltre IVA di legge;

ACQUISITO il Documento di Regolarità Contributiva della ditta – prot. n. **INPS_32834803** con scadenza al 24.01.2023 e che lo stesso risulta regolare;

PERTANTO alla luce di quanto esposto si ritiene opportuno affidare, ai sensi della succitata normativa le attività di “pulizia e sanificazione degli uffici consortili e degli spazi comuni presenti nell'edificio denominato “CENTRO SERVIZI”, per l'anno 2023 - C.I.G.: Z8F3923B19” alla ditta **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11 - P.IVA 01003280573 – PEC: *lalucente1@legalmail.it*.

Tutto ciò premesso

il Dirigente della sede territoriale di RIETI

D E T E R M I N A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare le attività di “pulizia e sanificazione degli uffici consortili e degli spazi comuni presenti nell'edificio denominato “CENTRO SERVIZI”, per l'anno 2023 - C.I.G.: Z8F3923B19” alla ditta **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11 - P.IVA 01003280573 – PEC: *lalucente1@legalmail.it* - che ha offerto un ribasso percentuale del **20,00%** (*ventivirgolazerozero*), per un importo di **€ 15.600,00** (*quindicimilaseicento/00*) oltre IVA di legge per l'anno **2023**;
3. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., alla procedura di affidamento di che trattasi è attribuito il seguente codice **C.I.G.: Z8F3923B19**;
4. di nominare il Geom. Marco Mostarda quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività in parola;
5. di imputare tutte le spese riconducibili al presente atto sull'apposito Centro di Costo del bilancio consortile;



6. di liquidare quanto dovuto alla ditta **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11 - P.IVA 01003280573 con successive determinazioni a seguito dell'esecuzione delle attività in oggetto e previa presentazione di fattura/e elettronica/e P.A., redatta/e a norma di legge.

Rieti, 29 dicembre 2022

IL DIRIGENTE DI SEDE

(Ing. Emiliano Fagiani)

