

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 80 DEL 22.12.2022

Oggetto: prestazioni necessarie al servizio di assistenza per l'esercizio degli ascensori presenti negli immobili consortili siti in Rieti in via dell'Elettronica, snc, per l'anno 2023.

C.I.G.: ZBC3923C71

Premesso che:

- che l'Ente, per la sede territoriale di Rieti, è proprietario dell'edificio presente nell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale denominato "Centro servizi" in cui, tra gli altri, sono presenti gli uffici operativi della sede territoriale di Rieti e dell'edificio denominato "1 lotto CIT";
- che per tali edifici è necessario individuare un soggetto che svolga il servizio di assistenza per l'esercizio degli ascensori presenti in detti edifici secondo quanto disposto dal DPR 10.01.2017 n. 23 e s.m.i.;

CONSIDERATA l'attuale modifica introdotta dall'articolo 51, comma 1 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, che interviene in deroga di quanto previsto dagli articoli 36, comma 2 e 157, comma 2 del d.lgs. 50/2016 ed estende l'applicabilità dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2023 purché la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

RICHIAMATE le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 pubblicata sulla GURI - S.G. n. 69 del 23/03/2018;

CONSIDERATO, quindi, che si rende necessario procedere, per le annualità 2023, all'affidamento di detto servizio ad una persona fisica o giuridica che con personale alle proprie dipendenze dovrà eseguire il controllo e l'assistenza per il corretto esercizio degli ascensori presenti in detti immobili;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, che:

- per le attività sopra indicate può essere indetta una richiesta di offerta per affidamento diretto, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement - <https://consorziolazio.acquistitelematici.it>, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, che sostituisce sino al 30.06.2023 l'art. 36 del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo per le attività in parola è stimato in circa € 3.156,00/anno per il controllo ed assistenza dei cinque ascensori installati negli edifici sopra menzionati;

RAVVISATA la necessità di individuare una ditta/soggetto idonea/o per lo svolgimento delle attività necessarie a garantire il corretto svolgimento del citato servizio;

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 - Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 - Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

1

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it

EVIDENZIATO che l'Ente deve garantire il principio della rotazione nell'affidamento degli incarichi, ad eccezione dei casi di evidente consequenzialità e complementarietà con altri incarichi già espletati precedentemente, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

CONSIDERATO che l'importo complessivo delle attività in questione è determinato in complessivi € 3.156,00 per l'anno 2023, oltre I.V.A. a norma di legge;

RIBADITO che l'affidamento dei lavori in parola è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'incarico in parola, tramite affidamento diretto considerata la modesta entità dell'importo, è comunque soggetto alle procedure di cui al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 51 – comma 1 – lett. “a” – p.to 2.1 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;

VISTO che con nota del 21.12.2022 è stato inoltrato, tramite la piattaforma telematica “ExtranetPA” (*Id Log: 227228*), l'ordine diretto alla ditta PANDISCIA Ascensori S.r.l. avente P.IVA n. 00942520578 e PEC: *pandiscia-ascensori@pec.it*;

CONSTATATO che la stessa PANDISCIA Ascensori S.r.l. in data 21.12.2022 ha trasmesso, attraverso la citata piattaforma “ExtranetPA” (*Id Log: 227607*), l'accettazione dell'ordine diretto inoltrato alla stessa;

VISTO il Documento di Regolarità Contributiva della ditta – prot. n. **INAIL_34334669** e che lo stesso risulta regolare;

Tutto ciò premesso

il Dirigente della sede territoriale di RIETI

D E T E R M I N A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto dell'accettazione, da parte della **PANDISCIA Ascensori S.r.l.** con sede in Rieti in viale Maraini n. 105/107 - avente P.IVA n. 00942520578 e PEC: *pandiscia-ascensori@pec.it*, dell'affidamento delle prestazioni necessarie al “*servizio di assistenza per l'esercizio degli ascensori presenti negli immobili consortili siti in Rieti in via dell'Elettronica, snc, per l'anno 2023*” per un importo complessivo di € 3.156,00;
3. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., alla procedura di affidamento di che trattasi è attribuito il seguente codice **C.I.G.: ZBC3923C71**;
4. di dare atto, altresì, che il Geom. Marco Mostarda, dipendente dell'Ente, è il Responsabile Unico del Procedimento per le attività in parola;

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 -Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

2

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - PEC: protocollo@pec.consorziolazio.it

5. di imputare tutte le spese riconducibili al presente atto sull' apposito Centro di Costo del bilancio consortile;
6. di liquidare quanto dovuto alla **PANDISCIA Ascensori S.r.l.** con sede in Rieti in viale Maraini n. 105/107 - P.IVA n. 00942520578 con successive determinazioni adottate dal RUP a seguito dell' esecuzione delle attività in oggetto e previa presentazione di fattura/e elettronica/e P.A., redatta/e a norma di legge.

Rieti, 22 dicembre 2022

IL DIRIGENTE DI SEDE

(Ing. Emiliano Fagiani)

Il Responsabile del procedimento

(Geom. Marco Mostarda)



FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 - Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 - Via dell' Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

3

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699

