

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 DEL 29.12.2022

Oggetto: Pulizia Straordinaria delle Aule e dei Laboratori destinati al progetto LIOO per una superficie di circa 1500 mq – Sede Rieti

C.I.G.: Z20395928B

Premesso:

- che l'Ente, per la sede territoriale di Rieti, è proprietario dell'edificio presente nell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale denominato "Centro servizi" in cui, tra gli altri, sono presenti gli uffici operativi della sede territoriale di Rieti;
- che con Provvedimento Commissariale n. 152/19 del 20/11/19 sono stati individuati alcuni locali siti presso gli edifici denominati Centro Servizi ed Centro Innovazione Tecnologica I° lotto di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, ora Consorzio Industriale del Lazio, da cedere in locazione all'università degli Studi della Tuscia per collocarvi il "laboratorio dell'innovazione della filiera olivicolo-olearia (LIOO);
- che con deliberazione n. 339 del 04/06/2020 la Giunta Regionale ha approvato uno schema di Protocollo D'Intesa tra la Regione Lazio, l'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo e il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti per l'avvio della realizzazione del progetto "Laboratorio dell'Innovazione della filiera olivicola-olearia (LIOO)";
- che il citato Protocollo D'Intesa, acquisito agli atti dell'Ente con nota prot. n. 880/21 del 03/03/2021, è stato sottoscritto e prevede da parte della Regione Lazio lo stanziamento di euro 1.000.000,00 al fine di consentire l'adeguamento dei locali siti nel Centro Servizi e nel Centro Innovazione Tecnologica I° lotto;
- che conseguentemente alla concessione da parte della Regione Lazio del finanziamento di euro 1.000.000,00 il Consorzio ha optato per la realizzazione di un primo stralcio funzionale delle opere previste presso l'edificio denominato Centro Servizi;
- che a seguito dell'espletamento della gara per i lavori di cui sopra, indetta tramite il portale di e-procurement "TuttoGare" secondo le modalità stabilite dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono state affidate le lavorazioni di adeguamento;
- che il primo stralcio funzionale è in fase di completamento;
- che con delibera di C.d.A. n. 287 del 22.12.2022, è stata approvata la "Convenzione operativa tra il Consorzio Industriale del Lazio e L'Università della Tuscia per concessione in comodato d'uso locali per il "laboratorio dell'innovazione della filiera olivicolo-olearia (LIOO)" e i corsi di studio dell'Università;



- che la suddetta convenzione prevede la consegna degli spazi all'Università per fasi a partire dal mese di gennaio 2023;

tutto ciò premesso:

VISTA la necessità di procedere all'affidamento delle prestazioni necessarie al servizio di pulizia straordinaria degli spazi in questione presenti nell'edificio denominato "CENTRO SERVIZI", per circa 1500 mq ai fini della consegna degli stessi all'Università;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di individuare, tempestivamente, una ditta idonea per lo svolgimento delle lavorazioni necessarie a garantire la fruibilità degli spazi stessi;

CONSIDERATA l'attuale modifica introdotta dall'articolo 51, comma 1 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, che interviene in deroga di quanto previsto dagli articoli 36, comma 2 e 157, comma 2 del d.lgs. 50/2016 ed estende l'applicabilità dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2023 purché la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

RICHIAMATE le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 pubblicata sulla GURI - S.G. n. 69 del 23/03/2018;

CONSIDERATO che **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11 è affidataria per l'anno 2022 delle attività ordinarie di *pulizia e sanificazione degli uffici consortili e degli spazi comuni presenti nell'edificio denominato "CENTRO SERVIZI"*;

alla luce di quanto sopra esposto, visto che:

- per le attività sopra indicate è stata inoltrata una richiesta di preventivo per affidamento diretto alla ditta **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement - <https://consorziolazio.acquistitelematici.it>, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, che sostituisce sino al 30.06.2023 l'art. 36 del D.lgs. 50/2016;

EVIDENZIATO che l'Ente deve garantire il principio della rotazione nell'affidamento degli incarichi, ad eccezione dei casi di evidente consequenzialità e complementarietà con altri incarichi già

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 - Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 - Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

2

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



espletati precedentemente, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

RIBADITO che l'affidamento dei lavori in parola è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'affidamento de quo è soggetto alle procedure di cui al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 51 – comma 1 – lett. “a” – p.to 2.1 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;

PRESO ATTO, altresì, che il criterio di affidamento è quello diretto, ai sensi della succitata normativa, e che i lavori saranno contabilizzati “a corpo”;

VISTO che con nota del 23.12.2022 è stato inoltrato, tramite la piattaforma telematica “ExtranetPA”, l'invito alla presentazione del preventivo alla ditta La Lucente di Conte Andrea & C. Snc con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11:

<i>n.</i>	<i>data</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>PEC</i>	<i>P.IVA</i>
1	23.12.2022	La Lucente di Conte Andrea	<i>lalucente1@legalmail.it</i>	01003280573

CONSIDERATO che, alla data di scadenza fissata per le ore 12:00 del 29.12.2022, è regolarmente pervenuto tramite la citata piattaforma il preventivo richiesto;

VISTO che in data 29.12.2022 – alle ore 14:45 si è proceduto, come previsto dalla procedura alla visione del preventivo;

CONSIDERATO che il preventivo prodotto dalla ditta **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11 - P.IVA 01003280573 – PEC: *lalucente1@legalmail.it*, ammonta ad **€ 2.250,00** (duemiladuecentocinquanta/00), oltre IVA di legge;

ACQUISITO il Documento di Regolarità Contributiva della ditta – prot. n. **INPS_32834803** con scadenza al 24.01.2023 e che lo stesso risulta regolare;

RITENUTO congruo l'importo offerto per le attività di pulizia straordinaria in oggetto;

PERTANTO alla luce di quanto esposto si ritiene opportuno affidare, ai sensi della succitata normativa le attività di “*Pulizia Straordinaria delle Aule e dei Laboratori destinati al progetto LIOO per una superficie di circa 1500 mq – Sede Rieti - C.I.G.: Z20395928B*” alla ditta **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11 - P.IVA 01003280573 – PEC: *lalucente1@legalmail.it*.



Tutto ciò premesso

il Dirigente della sede territoriale di RIETI

D E T E R M I N A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare le attività di “*Pulizia Straordinaria delle Aule e dei Laboratori destinati al progetto LIOO per una superficie di circa 1500 mq – Sede Rieti*” alla ditta **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11 - P.IVA 01003280573 – PEC: *lalucente1@legalmail.it* - per un importo di € **2.250,00** (duemiladuecentocinquanta/00), oltre IVA di legge;
3. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., alla procedura di affidamento di che trattasi è attribuito il seguente codice **C.I.G.: Z20395928B**;
4. di nominare il Geom. Marco Mostarda quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività in parola;
5. di imputare tutte le spese riconducibili al presente atto sull'apposito Centro di Costo del bilancio consortile;
6. di liquidare quanto dovuto alla ditta **La Lucente di Conte Andrea & C. Snc** con sede in Rieti in via F.lli Cervi n. 11 - P.IVA 01003280573 con successive determinazioni a seguito dell'esecuzione delle attività in oggetto e previa presentazione di fattura/e elettronica/e P.A., redatta/e a norma di legge.

Rieti, 29 dicembre 2022

IL DIRIGENTE DI SEDE

(Ing. Emiliano Fagiani)

