

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 28 DEL 15/09/2022

OGGETTO: Sede di Latina - Centro servizi alle imprese – Incarico per la redazione di relazione tecnico/specialistica energetica finalizzata ad individuare interventi per l'efficientamento energetico e miglioramento tecnologico dell'edificio.
- Affidamento diretto incarico – CIG: Z98379B69A

IL DIRIGENTE SEDE TERRITORIALE DI LATINA

VISTO:

- Lo Statuto consortile;
- La Deliberazione CdA n. 7 del 20/01/2022;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

RICHIAMATI:

- il verbale del C.d.A. n 11 del 03/06/2021 e n. 13 del 26/07/2021 con i quali sono state avviate le attività per l'esecuzione di interventi all'interno del Centro Servizi alle Imprese della sede di Latina e nello specifico: manutenzione straordinaria e riorganizzazione degli archivi e realizzazione nuovi spazi ad uso ufficio; completamento e rifunzionalizzazione degli spazi dell'androne piano Primo nuovi uffici;

CONSIDERATO CHE:

- l'insieme delle attività ed iniziative avviate, come l'installazione del locale adibito a bar/tavola calda e l'utilizzo delle aree comuni per esposizioni artistiche ed eventi in genere, finalizzate alla concessione in locazione degli spazi consortili, hanno portato all'occupazione della quasi totalità dei locali disponibili dell'immobile rendendo necessaria una generale revisione e verifica impiantistico/strutturale dello stesso, volta a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio in oggetto nell'ottica della riduzione dei consumi energetici;
- sono state avviate tutte le attività relative ai servizi di manutenzione e gestione dei principali impianti esistenti: impianto elettrico, impianto di climatizzazione, locale pozzi e depuratore, nonché le necessarie regolarizzazioni urbanistico/edilizie con rilascio delle relative certificazioni prescritte ai sensi di Legge, finalizzate a verificare e garantire la corretta funzionalità dell'edificio e la sua fruibilità in relazione anche alle nuove esigenze richiamate nel precedente punto;

PRESO ATTO CHE:

- le diverse attività insediate e relative esigenze rendono necessaria la programmazione, la progettazione e la realizzazione di specifici interventi, per uno sviluppo ecosostenibile attento a all'impatto ambientale, che garantiscano una continuità in termini di efficientamento energetico e miglioramento tecnologico dell'edificio, quali a titolo esemplificativo:
 - interventi sull'involucro edilizio per il miglioramento delle prestazioni termiche;
 - interventi sugli impianti e sulle apparecchiature, sostituendoli e/o ammodernandoli con similari ad alta efficienza;
 - utilizzo di sistemi automatici di termoregolazione e contabilizzazione del calore;
 - installazione di impianti di illuminazione interna ad alta efficienza con sensori di luminosità per la regolazione del flusso luminoso e sensori di presenza;
 - adozione di misure di uso razionale dell'energia;
 - ricorso alle fonti rinnovabili;
 - interventi sulle strutture opache verticali e orizzontali e sui componenti finestrati;
- la valutazione dell'efficienza energetica in ambito elettrico e termico dell'edificio in questione e la conseguente definizione degli interventi tecnici per il miglioramento delle prestazioni si deve necessariamente basare su un'indagine conoscitiva preliminare dell'attuale grado di efficienza,

Sede Legale:

Via di Campo Romano, 65 – 00173 Roma

Tel. 06 51686329 protocollo@consorzioilazio.it

Cod. Fisc. E P.IVA 16452941004

PEC: protocollo@pec.consorzioilazio.it



che permetta di eseguire un confronto con i valori limite di riferimento e di stabilire il livello di consumo e di efficienza;

CONSIDERATO CHE:

- sulla base di quanto sopra esposto, occorre predisporre preliminarmente una relazione energetica tecnico/descrittiva che definisca le prestazioni e rendimento del sistema edificio-impianto, che contenga in linea indicativa e non esaustiva i seguenti dati:
 - localizzazione: dati catastali e climatici
 - caratteristiche, dati tecnici e costruttivi dell'edificio
 - dati relativi agli impianti
 - indicazioni atte a contenere il consumo energetico
 - fonti rinnovabili
 - attestazione e verifiche del rispetto delle prescrizioni.

VISTA:

- la procedura di gara (rif. Prot. n. 8953/2022), avviata con la piattaforma consortile DigitalPA, di affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio finalizzato alla redazione di relazione tecnico/specialistica energetica finalizzata ad individuare interventi per l'efficientamento energetico e miglioramento tecnologico dell'edifici;

CONSIDERATO CHE:

- l'affidatario Ing. Andrea Piccolino Boniforti, con studio in Voc. Paradiso 151/D – 06059 Todi (PG) C.F. PCC NDR 82 T07 F205S P.IVA: 03404610549, iscritto con il n. A3265 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, ha offerto l'importo di €. 2.000,00 oltre cassa ed IVA (se dovuta), per l'espletamento del servizio de quo;

VISTO:

- il C.V. dell'Ing. Ing. Andrea Piccolino Boniforti, ritenuto idoneo all'espletamento dell'incarico in argomento;

D E T E R M I N A

- le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di formalizzare l'affidamento diretto del servizio tecnico all' Ing. Andrea Piccolino Boniforti, con studio in Voc. Paradiso 151/D – 06059 Todi (PG) C.F. PCC NDR 82 T07 F205S P.IVA: 03404610549, iscritto con il n. A3265 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, afferente la redazione di relazione tecnico/specialistica energetica finalizzata ad individuare interventi per l'efficientamento energetico e miglioramento tecnologico dell'edifici;
- il compenso per il servizio de quo è affidato nell'importo di €. 2.000,00 oltre cassa ed IVA (se dovuta);
- la firma in calce alla presente Determinazione da parte del professionista incaricato, costituisce incondizionata accettazione del rispettivo incarico conferito;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale per opportuna conoscenza.

Il Dirigente Sede Territoriale di Latina
Ing. Claudio ROSAPANE

