



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it



Lettera commerciale affidamento diretto servizi di ingegneria

(art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.)

Oggetto: lettera commerciale di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento n. 04 – “*Aree Industriali - Opere di Urbanizzazione - Agglomerato Industriale Fara Sabina - Via dei Cavalli*”, codice SIGEM A0805P0004 CUP G54H22000240002 di cui alla DGR n. 370/2024 – *Accordo per la Coesione della Regione Lazio – FSC 2021-2027*.

Con DCS n. 398 del 21.11.2025 è stato affidato a Codesto Operatore, ai sensi dell'art. 50, comma 1 - lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il servizio Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento n. 04 – “*Aree Industriali - Opere di Urbanizzazione - Agglomerato Industriale Fara Sabina - Via dei Cavalli*”.

La presente lettera commerciale costituisce contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per la disciplina dei rapporti tra il Consorzio Industriale del Lazio (di seguito, per brevità, “Consorzio”), e l'operatore economico – **Geom. Franco Bonifazi** avente P.IVA. n. 00774910574, (di seguito, per brevità, “soggetto affidatario”), in relazione all'esecuzione delle prestazioni in oggetto e secondo le condizioni di seguito riportate.

1 – Oggetto dell'incarico

La presente lettera commerciale (d'ora in poi contratto) ha per oggetto il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento n. 04 – “*Aree Industriali - Opere di Urbanizzazione - Agglomerato Industriale Fara Sabina - Via dei Cavalli*”, che prevede l'esecuzione da parte del soggetto affidatario di tutte le prestazioni inerenti la direzione dei lavori, contabilità dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'incarico, come sopra descritto, dovrà essere svolto nel pieno rispetto di tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia. Nel corso dell'incarico si dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive impartite dallo scrivente Consorzio.

2 - Stipula e perfezionamento del contratto

La stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi e per effetti dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023. Il perfezionamento del contratto avviene con la trasmissione della lettera di accettazione delle presenti condizioni contrattuali, inviata dal soggetto affidatario entro 3 (tre) giorni dal ricevimento delle stesse, sulla base del modello allegato (*allegato “A”*).

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 - Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 - Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



3 - Durata del contratto e termine per l'espletamento dell'incarico

Il contratto è da ritenersi efficace dalla data di trasmissione della lettera di accettazione da parte del soggetto affidatario fino al termine di esecuzione della prestazione. Il tempo di esecuzione dell'attività di direzione dei lavori coincide con i tempi previsti per la realizzazione delle opere stimati in **150 giorni naturali e consecutivi**. In ogni caso, l'incarico si considera concluso solo con l'approvazione, da parte del Consorzio Industriale del Lazio, degli atti di collaudo.

4 - Modalità di espletamento delle prestazioni

Le prestazioni dovranno svolgersi secondo le indicazioni disposte dal Responsabile Unico del Progetto nei termini di legge, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo e nel rispetto degli indirizzi contenuti nel Capitolato Speciale di Appalto per i lavori in oggetto. La metodologia e le modalità di svolgimento delle attività oggetto del presente atto dovranno risultare conformi alla normativa vigente, prevedendo la presenza delle seguenti figure professionali minime: un direttore dei lavori e un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

In rispetto del principio generale della personalità della prestazione professionale, il Direttore dei Lavori e il CSE così come individuato, dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente contratto, coadiuvato eventualmente da assistenti a suo carico. Il Direttore dei Lavori ha inoltre l'obbligo di comunicare al Consorzio, per tutta la durata dell'appalto, la composizione dell'ufficio di direzione lavori che si occuperà delle varie prestazioni; qualsiasi modifica del predetto ufficio di direzione lavori dovrà essere previamente concordata con il Consorzio e formalizzata per iscritto.

L'Amministrazione si riserva di integrare con figure interne alla stazione appaltante l'ufficio di direzione lavori. Il soggetto affidatario dovrà trattare tutte le informazioni e i documenti acquisiti con la massima riservatezza e non farne uso, neppure parziale o temporaneo, se non per l'esecuzione del servizio.

5 – Corrispettivo contrattuale

Il corrispettivo per l'espletamento delle prestazioni di cui sopra, come previsto dal QTE approvato unitamente al progetto esecutivo, è pari a complessivi € **31.500,00** incluse le spese, oltre oneri di legge.

6 - Modifiche ai progetti in corso d'opera

La redazione di eventuali modifiche e/o varianti progettuali che si dovessero rendere necessarie, dovrà essere autorizzata dal Consorzio nell'ambito dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e tali attività sono ricomprese nell'incarico professionale affidato.

7 - Ritardi o penali

Qualora lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico sia ritardato rispetto a quanto fissato dalla normativa in vigore il Consorzio ha la facoltà insindacabile di revocare l'incarico al soggetto affidatario inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compenso o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il soggetto affidatario è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale. Il Consorzio verifica in occasione di ogni pagamento al soggetto affidatario e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 - Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 - Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



9 - Modalità di pagamento del corrispettivo

Per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, il corrispettivo verrà liquidato a fronte di regolare fattura, emessa su assenso del Responsabile di Progetto, che sarà liquidata entro i termini previsti da legge.

10 - Oneri vari

Sono a carico del soggetto affidatario le eventuali spese del presente atto e consequenziali. Sono a carico del Consorzio le spese relative alla cassa e all'I.V.A. L'atto non è soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10 e dell'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023.

11 - Garanzie e coperture assicurative

Il soggetto affidatario dovrà essere munito di una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale (*polizza di responsabilità civile professionale*), per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza.

Il soggetto affidatario solleva il Consorzio da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso e/o da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico del Consorzio, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale qui pattuito.

12 - Controversie

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente contratto, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che, fin d'ora, si identifica nel Tribunale di Rieti.

13 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con il presente contratto, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

14 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679, i dati forniti dall'operatore economico saranno trattati dal Consorzio Industriale del Lazio in qualità di titolare del trattamento, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento connesso all'affidamento. Partecipando a tale servizio, l'operatore economico è consapevole relativamente alla natura obbligatoria del conferimento dei dati e alla garanzia del rispetto di tutti i diritti previsti dalla normativa.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO



Allegati: c.s.d.

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 - Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 - Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699

