



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

## **DELIBERAZIONE N. 94 DEL 28 MARZO 2023**

### **VERBALE N. 4**

**OGGETTO:** DGR n. 776/2022 – Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana – “Interventi di manutenzione straordinaria per unificare due impianti di trattamento acque reflue industriali (ex ASI Frosinone ed ex Cosilam) in Comune di Villa Santa Lucia (FR)” – Approvazione esito di gara ed aggiudicazione dell’appalto: determinazioni

L’anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di marzo in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, convocato alle ore 18:00 con comunicazione via mail prot. 22.03.2023 (punto integrato all’Odg con prot. 3001 del 23.03.23) per la trattazione degli argomenti posti in esame si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così costituito:

<i>Nome</i>	<i>Cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<i>Francesco</i>	<i>DE ANGELIS</i>	<i>Presidente</i>	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Salvatore</i>	<i>FORTE</i>	<i>Vicepresidente</i>	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Cosimo</i>	<i>PEDUTO</i>	<i>Componente</i>	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Angelo Giovanni</i>	<i>IENTILE</i>	“	<i>X</i>	<i>-</i>
<i>Maurizio</i>	<i>TARQUINI</i>	“	<i>X</i>	<i>-</i>

Per il Collegio sindacale sono presenti il Dr. Salvatore Di Cecca e il dr. Marco Lombardi.

Assiste, con le funzioni di Segretario, il Dr. Claudio Ferracci.

Il Presidente, constatato che il Consiglio è validamente costituito, sottopone all’esame del Consiglio l’argomento all’oggetto riportato.

## IL PRESIDENTE

- Premesso che:
  - in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. "propria") dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;
  - il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;
  - in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;
  - gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;
- Premesso che in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;

Espone quanto di seguito,

- Con DGR n. 776/2022 – "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana" – la Regione Lazio ha finanziato l'intervento in oggetto;
- Con Determinazione Presidenziale n. 37 del 01.07.2022 veniva incaricata la soc. TJT a r.l., nella persona dell'ing. Francesco Treta, per la redazione del Progetto definitivo per la realizzazione degli Interventi di manutenzione straordinaria per unificare due impianti di trattamento acque reflue industriali (ex ASI Frosinone ed ex Cosilam) in Comune di Villa Santa Lucia (FR);
- Con deliberazione del CdA n. 34 del 20.02.2023 è stato approvato il progetto definitivo e autorizzata la procedura di gara;
- Visto il QTE a base di gara, come di seguito riportato:

A	Lavori	%	Importo €
1	Lavori a corpo		3.670.000,00
2	Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)		100.000,00
	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>		<b>3.770.000,00</b>
3	Progettazione Esecutiva (soggetta a ribasso)		78.800,00
	<b>Totale A</b>		<b>3.848.800,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>		
1	Imprevisti	260.000,00	
2	Lavori in economia	61.168,00	
3	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.000,00	
4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	75.400,00	
5	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	25.000,00	
6	Spese di gara, pubblicità e commissioni giudicatrici	15.000,00	
7	Versamento ANAC L. 266/2005	600,00	
8	Spese tecniche per incarichi esterni: Progettazione Definitiva	38.000,00	
9	spese tecniche per incarichi esterni: Direzione Lavori / CSE	135.000,00	
10	spese tecniche per incarichi esterni: Collaudo tecnico amministrativo e statico	24.000,00	
11	Oneri previdenziali	12.032,00	
	<b>Totale B</b>	<b>651.200,00</b>	

	<b>TOTALE A+B</b>		<b>4.500.000,00</b>
	<b>Iva a Carico Consorzio Industriale del Lazio (regime di Split Payment)</b>		
	Sui lavori ed imprevisti (10% su A1,A2, B1 e B2)	409.116,80	
	Sulle spese generali, tecniche e oneri (22% su A3, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10, e B11)	73.223,04	
	Totale IVA	<b>482.339,84</b>	
	Importo complessivo del progetto		<b>4.982.339,84</b>

- Visto il verbale di gara in atti;
- Atteso che ha presentato offerta n. 1 Impresa delle 11 invitate, e che risulta aggiudicataria provvisoria, come proclamata dalla Commissione di gara, ai sensi del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii., la soc. Ecosystems srl, con sede in Via Catania, 4, - 0041 Albano Laziale (RM), C.F. P.IVA 03540231002 – con il ribasso del 9,01% sull'importo a base di gara;
- Dato atto che, a seguito degli esiti di gara risulta il seguente Q.T.E. rimodulato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>%</b>	<b>Importo €</b>
<b>1</b>	Lavori a corpo		3.339.333,00
<b>2</b>	Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)		100.000,00
	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>		<b>3.439.333,00</b>
<b>3</b>	Progettazione Esecutiva (soggetta a ribasso)		71.700,12
	<b>Totale A</b>		<b>3.511.033,12</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>		
<b>1</b>	Imprevisti	260.000,00	
<b>2</b>	Lavori in economia	61.168,00	
<b>3</b>	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.000,00	
<b>4</b>	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	75.400,00	
<b>5</b>	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	25.000,00	
<b>6</b>	Spese di gara, pubblicità e commissioni giudicatrici	15.000,00	
<b>7</b>	Versamento ANAC L. 266/2005	600,00	
<b>8</b>	Spese tecniche per incarichi esterni: Progettazione Definitiva	38.000,00	
<b>9</b>	spese tecniche per incarichi esterni: Direzione Lavori / CSE	135.000,00	
<b>10</b>	spese tecniche per incarichi esterni: Collaudo tecnico amministrativo e statico	24.000,00	
<b>11</b>	Oneri previdenziali	12.032,00	
	<b>Totale B</b>	<b>651.200,00</b>	
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>4.162.233,12</b>
	<b>Iva a Carico Consorzio Industriale del Lazio (regime di Split Payment)</b>		
	Sui lavori ed imprevisti (10% su A1, A2, B1 e B2)	376.050,10	
	Sulle spese generali, tecniche e oneri (22% su A3, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10, e B11)	57.449,04	
	Totale IVA	<b>433.499,14</b>	
	Importo complessivo del progetto		<b>4.595.732,26</b>

*Sottopone, quindi, l'argomento al Consiglio per le decisioni del caso;*

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la DGR n. 776/2022 – “Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana”;
- Vista la Determinazione Presidenziale n. 37 del 01.07.2022;
- Vista la Deliberazione di CdA n. 34 del 20.02.2023;
- Visto il nuovo Quadro Economico;
- Visti gli art. 32 e 33 D. L.gs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole del RUP Prot. 3170 del 27/03/2023, che propone il presente atto;

### DELIBERA

*Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:*

1. Di aggiudicare in via definitiva, per quanto in premessa esposto, che qui si intende riportato e trascritto, per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori per gli “*Interventi di manutenzione straordinaria per unificare due impianti di trattamento acque reflue industriali (ex ASI Frosinone ed ex Cosilam) in Comune di Villa Santa Lucia (FR)*”, all'impresa Ecosystems srl, con sede in Via Catania, 4, - 0041 Albano Laziale (RM), C.F. P.IVA 03540231002 – con il ribasso del 9,01% sull'importo a base d'asta, per l'importo di € 3.511.033,12 (€ 3.339.333 lavori, € 100.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 71.700,12 progettazione esecutiva);
2. Di approvare, a seguito degli esiti di gara, il nuovo Quadro Economico come in premessa riportato e trascritto;
3. Di demandare al R.U.P., individuato nel Dott. Arch. Domenico Montoni, la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per la stipula del rogito notarile con l'impresa;
4. Di dare mandato al Presidente di stipulare, per rogito notarile formale contratto con l'impresa Ecosystems srl con sede in Via Catania, 4, - 0041 Albano Laziale (RM), C.F. P.IVA 03540231002;
5. Di dare atto che la copertura economica e finanziaria per gli interventi di che trattasi è garantita dai finanziamenti della Regione Lazio DGR n. 776/2022;
6. Di trasmettere gli atti alla Regione Lazio per quanto di competenza;
7. La presente dovrà essere pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, in adempimento agli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.e ss.mm.ii..

**Con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.**

**La presente deliberazione immediatamente esecutiva, letta ed approvata, viene come appresso sottoscritta:**

**IL SEGRETARIO**

Claudio Ferracci  
(*f.to digitalmente*)

**IL PRESIDENTE**

Francesco De Angelis  
(*f.to digitalmente*)