



## CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

### Relazione annuale sulle Partecipate

Con deliberazione n. 296 del 22/12/2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ricognizione delle Partecipazioni detenute dal Consorzio Industriale del Lazio (art. 17 DL n. 90/2014), nonché il Censimento dei rappresentanti delle Amministrazioni negli Organi di governo delle società Partecipate, nonché la Revisione Periodica delle Partecipazioni annualità 2022, accertandole.

Analogamente si è proceduto alla ricognizione per l'annualità 2023.

Il Consorzio ha le seguenti partecipazioni:

a) Imprese controllate:

- *AeA SpA;*
- *Roma & Pontos Consulting Srl;*
- *Shipping Air Rail Mediterranea Srl;*
- *Caesar Moscow srl;*
- *Parco Scientifico e Tecnologico dell'Alto Lazio;*

b) Imprese collegate:

- *Polo Universitario di Rieti-Sabina Universitas;*
- *Consorzio del Distretto agroalimentare di qualità dell'ortofrutta dell'agro pontino Scarl;*
- *Società Interporto Frosinone;*
- *Società Aeroporto Frosinone;*
- *Fondazione Fabbrica Talenti;*
- *ITS Academy;*
- *Fondazione ITS Meccatronica Lazio;*
- *Fondazione Biocampus – IpsaaSB;*
- *GAC Gruppo Azione Costiera;*
- *GAL Territorio dei Parchi;*
- *Consorzio Pabla;*
- *Promozione e Sviluppo Spa.*

c) Imprese collegate:

- *Fondazione Fabbrica Talenti.*

Nel corso dell'annualità 2023 è stato svolto un significativo lavoro di approfondimento delle partecipazioni consortili.

Al fine di fornire elementi di considerazione per le decisioni degli organi amministrativi, la Società *Deloitte Financial Advisory srl SB*, su specifico incarico consortile, ha effettuato la stima del valore corrente delle partecipazioni totalitarie detenute in AeA SpA, Roma & Pontos Consulting Srl e Shipping Air Rail Mediterranea Srl, principali partecipate consortili (relazione in atti consortili prot. 6917 del 13/07/2023).

La data di riferimento della valutazione è il 31 dicembre 2022; la configurazione di valore adottata è il Fair Market Value, ossia il valore al quale un bene potrebbe essere trasferito tra un acquirente e un venditore



## CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

disponibili e non obbligati ad acquistare o a vendere e quando entrambe le parti possiedono una conoscenza ragionevole dell'oggetto di interesse e del mercato di riferimento.

Ai fini valutativi, per Roma & Pontos e SAR è stato applicato il metodo patrimoniale. Per la valutazione di AeA sono state applicate la metodologia reddituale e la metodologia mista patrimoniale - reddituale.

Alla luce delle analisi svolte, il valore del capitale economico delle società partecipate alla Data di Valutazione è stato stimato come segue:

- Roma & Pontos Consulting S.r.l.: 199 Eur/000
- Shipping Air Mediterranea S.r.l.: 39 Eur/000
- AeA S.p.A.: tra 1.084 Eur/000 e 1.934 Eur/000, con un valore medio di 1.509 Eur/000.

Ulteriore approfondimento sulle società partecipate consortili è stato svolto dalla Società di revisione indipendente *Ernst & Young Spa*, in occasione della predisposizione della Relazione Volontaria al Bilancio di esercizio al 31/12/2022.

Le partecipazioni che sono state iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per il Consorzio; le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono state valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Per le partecipazioni più rilevanti (AeA Spa, Roma & Pontos Consulting Srl, Shipping Air Rail Mediterranea Srl), il valore iscritto è stato confermato dalla perizia effettuata da Deloitte, che ne ha stimato i valori economici.

La partecipazione nella Società Interporto Frosinone, nella Società Aeroporto Frosinone e nel Consorzio Pabla è stata iscritta per un importo pari ad Euro 0 in quanto interamente svalutata in esercizi precedenti. Le altre sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Di seguito sono sintetizzate alcune informazioni sulle partecipate controllate:

|  | <b>AeA SpA</b>  |
|--|---|
| Misura della partecipazione della società                                  | Il Consorzio detiene il 100% delle quote                            |
| Durata dell'impegno  | Durata della società fino al 31/12/2060                             |
| Risultati di bilancio degli ultimi 3 esercizi                              | 2022: utile € 15.283<br>2021: utile € 49.733<br>2020: utile € 7.354 |
| Numero rappresentanti negli organi di governo                              | Amministratore Unico  |
| Incarichi di amministratore della società e relativo trattamento economico | Amministratore Unico<br>Massimo Barillaro                           |



## CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

|  | <b>Shipping Air Rail<br/>Mediterranea Srl (S.A.R.)</b>             |
|--|--|
| Misura dell'eventuale partecipazione della società                         | Il Consorzio detiene il 100% delle quote                           |
| Durata dell'impegno  | Durata della società fino al 31/12/2100                            |
| Risultati di bilancio degli ultimi 3 esercizi                              | 2022: utile € 566<br>2021: perdita € 4.120<br>2020: utile € 12.092 |
| Numero rappresentanti negli organi di governo                              | Amministratore unico   |
| Incarichi di amministratore della società e relativo trattamento economico | Amministratore Unico<br>Mario Martino                              |

|  | <b>Caesar Moscow – Società a<br/>Responsabilità limitata</b> |
|--|--|
| Misura dell'eventuale partecipazione della società                         | Il Consorzio detiene il 90% delle quote                      |
| Durata dell'impegno  | <i>Procedura di liquidazione</i>                             |
| Numero rappresentanti negli organi di governo                              | Amministratore unico   |
| Incarichi di amministratore della società e relativo trattamento economico | Amministratore Unico<br>Leandro La Croix                     |

|  | <b>Parco Scientifico e Tecnologico<br/>dell'Alto Lazio<br/>Società Consortile a Responsabilità<br/>Limitata</b> |
|--|---|
| Misura dell'eventuale partecipazione della società                         | Il Consorzio detiene il 60% delle quote   |
| Durata dell'impegno  | Durata della società fino al 31/12/2050   |
| Risultati di bilancio degli ultimi 3 esercizi                              | 2022: utile € 2.920<br>2021: perdita € 63.142<br>2020: utile € 2.995  |
| Numero rappresentanti negli organi di governo                              | Consiglio di Amministrazione  |
| Incarichi di amministratore della società e relativo trattamento economico | Presidente CdA Maurizio Benincasa   |



## CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

|  | <b>Roma &amp; Pontos Consulting Srl</b>                               |
|--|---|
| Misura dell'eventuale partecipazione della società                         | Il Consorzio detiene il 100% delle quote                              |
| Durata dell'impegno  | Durata della società fino al 31/12/2050                               |
| Risultati di bilancio degli ultimi 3 esercizi                              | 2022: utile € 55.469<br>2021: utile € 26.615<br>2020: perdita € 6.884 |
| Numero rappresentanti negli organi di governo                              | Consiglio di Amministrazione  |
| Incarichi di amministratore della società e relativo trattamento economico | Presidente CdA Marco Delle Cese                                       |

Di seguito *la rappresentazione grafica* delle partecipate controllate detenute dal Consorzio Industriale del Lazio:

***Shipping Air  
Mediterranea Srl***  
*Il consorzio detiene il  
100 % delle quote*

***AeA Spa***  
*Il consorzio detiene il  
100% delle quote*



**CONSORZIO  
INDUSTRIALE  
DELLAZIO**

***Caesar Moscov Srl***  
*Il consorzio detiene il 90%  
delle quote*

***Parco Scientifico e Tecnologico  
dell'Alto Lazio***  
*Il consorzio detiene il 60% delle quote*

***Roma & Pontos Consulting Srl***  
*Il consorzio detiene il 100% delle quote*



## CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

### Caesar Moscow – Società a Responsabilità limitata

La società è stata costituita il 09/04/2003 con l'obiettivo di operare nel campo dell'internazionalizzazione dei mercati, attraverso iniziative funzionali allo sviluppo di programmi delle imprese per una durevole penetrazione sui mercati, quali infrastrutture commerciali, di trasporto e comunicazione, di magazzinaggio, nonché sviluppo di servizi reali alle imprese e alla pubblica amministrazione. La proprietà della società è per il 90% del Consorzio Industriale del Lazio (valore di € 14.171,40) e per il restante 10% di Medvedeva Tatiana (valore di C 1.574,60).

Al termine dell'analisi è emerso che la società non presenta bilanci dal 2010, ha smesso da tempo di svolgere le proprie funzioni finalizzate all'internazionalizzazione e risulta impossibile poter effettuare le Il Consiglio di Amministrazione, con propria deliberazione n° 176/2022, ha stabilito di procedere, in un'ottica di razionalizzazione delle società partecipate, con tutte le azioni atte ad avviare l'iter di liquidazione della suddetta società.

### Aea SpA

AeA S.p.A., con sede a Roma, opera nel campo della gestione delle reti acquedottistiche e fognarie, degli impianti di depurazione nonché nel campo della gestione dei servizi pubblici economici ed in quello del trattamento di reflui liquidi non condottati e di essiccamento dei fanghi di depurazione, al servizio degli agglomerati industriali di Frosinone e Cassino nonché del trattamento di reflui liquidi non condottati ed essiccamento dei fanghi di depurazione.

Ad oggi circa l'80% delle attività della società sono svolte in modalità in-house providing sotto il controllo congiunto dei soci, gestendo il ciclo delle acque nei territori di pertinenza del Consorzio ASI di Frosinone e del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale (Co. S.I.La.M.). AeA gode di una concessione trentennale rilasciata dal Consorzio Industriale del Lazio a decorrere dal 4 Aprile 2021.

La società, iscritta all'albo nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti, adotta un sistema di conduzione aziendale certificato (ISO 9001, ISO 14001 ed ISO 45001) nel rispetto dei criteri di qualità-ambiente e sicurezza.

In data 11 Maggio 2022, in virtù di un provvedimento del Tribunale di Roma relativo alla violazione delle norme ambientali contenute nel D.lgs. N. 152/2006, le quote del capitale sociale di AeA S.p.A. sono state poste sotto sequestro ed è stato nominato Amministratore Unico Giudiziario il Dott. Massimo Barillaro. Dalla data di sequestro, l'amministrazione giudiziaria sta effettuando interventi volti alla legalizzazione della società attraverso strategie di business organization review, cost cutting, cost optimization e workspace safety.



## CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

Per quanto suddetto, allo stato attuale, non risulta possibile poter esprimere pareri in quanto sulla stessa non c'è un controllo diretto ma tutte le attività sono vincolate alle scelte assunte dall'Amministratore nominato dall'Autorità Giudiziaria.

### **Shipping Air Rail Mediterranea Srl (S.A.R.)**

Shipping Air Rail Mediterranea S.r.l. (SAR), nata nel 2015, favorisce, promuove, gestisce ed attiva lo sviluppo dei servizi di trasporto potenziando e coordinando quello stradale, ferroviario, marittimo ed aereo nel Lazio Meridionale e nei territori ad esso funzionalmente collegati.

Attualmente si occupa della gestione dei lavori per la riattivazione della linea ferroviaria Formia-Gaeta (9km in totale) in particolare dell'ultimo tratto di 3km che collega il consorzio al centro di Gaeta. Alla Data di Valutazione la società non ha ancora potuto iniziare l'attività principale relativa al trasporto ferroviario sulla tratta in quanto i lavori risultano ancora fermi per effetto di criticità riscontrate nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Per svolgere le sue attività SAR impiega principalmente risorse interne, avvalendosi di personale esterno esclusivamente in assenza di determinate qualifiche necessarie.

Infine è da considerare che l'esperienza maturata dalla SAR ed un incremento dell'organico per professionalità specifiche potrà essere, sicuramente un forte impulso per gli sviluppi del sistema ferroviario e della mobilità in genere.

### **Roma & Pontos Consulting Srl**

Roma & Pontos Consulting Srl (RPC), con sede a Latina, ha avviato la propria attività nel 2021.

La RPC si occupa della gestione delle infrastrutture e dei servizi alle aziende, ivi compresa la progettazione, tra le quali strade, fognature, depurazione, acquedotti, rete elettrica, illuminazione, larga banda, cartellonistica, commercio etc. Inoltre ha per oggetto l'esercizio di attività nel campo della ricerca, produzione, approvvigionamento, trasporto, trasformazione, distribuzione, acquisto, vendita, utilizzo e recupero delle energie oltrechè servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi di risparmio energetico.

Dai dati analizzati è emerso che la RPC presenta un utile di bilancio e servizi efficienti che si collocano in un percorso di crescita su tutto il territorio.

### **Parco Scientifico e Tecnologico dell'Alto Lazio — Polo Universitario Sabina Universitas**

Il *Parco Scientifico e Tecnologico dell'Alto Lazio* è un intermediario dell'innovazione partecipato dal Consorzio Industriale del Lazio e dall'Università della Tuscia che opera per intensificare la propensione all'innovazione del sistema produttivo e la cooperazione con il sistema della ricerca. Il Parco è impegnato nel



## CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

sostegno allo sviluppo di iniziative innovative centrate sui principi della transizione verde e digitale, mediante l'ideazione e la sperimentazione di progetti di ricerca tecnologica e di trasferimento delle innovazioni orientate all'ampliamento della matrice imprenditoriale e al miglioramento delle performance competitive delle imprese.

Il *Polo Universitario Sabina Universitas* rappresenta un polo di studi d'eccellenza realizzato grazie alla sinergia tra l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e dell'Università degli Studi di Viterbo "Tuscia". Presso il polo universitario sono disponibili i seguenti percorsi di studi:

- *Polo di Ingegneria*

Presso il Polo di Ingegneria si svolgono il corso di Laurea Magistrale in Ingegneria per l'Ambiente e l'Edilizia Sostenibile Environmental and Sustainable Building Engineering, il Corso di Laurea triennale in Sustainable Building Engineering (Ingegneria per l'Edilizia Sostenibile) ed il Corso di Laurea triennale in Ingegneria dell'Innovazione Tecnologica per l'Edilizia.

- *Polo di Medicina*

Presso il Polo di Medicina i Corsi di Laurea triennali in Igiene dentale, in Fisioterapia, in Infermieristica, in Tecniche di Radiologia Medica, per Immagini e Radioterapia, in Tecniche della Prevenzione nell'Ambiente e nei Luoghi di Lavoro, in Tecniche di Laboratorio Biomedico.

- *Polo di Agraria*

Presso il Polo di Agraria si svolgono il Corso di Laurea in Scienze della Montagna, e l'innovativo Corso di Laurea Magistrale in Gestione Digitale dell'Agricoltura e del Territorio Montano. Dai primi dati analizzati è emerso che entrambe le partecipate non dimostrano difficoltà dal punto di vista economico-finanziario e che entrambe erogano servizi essenziali e di particolare utilità per il territorio.

### **Conclusioni**

*Allo stato attuale si sta procedendo con la redazione di ulteriori approfondimenti, circa lo stato delle diverse società partecipate del Consorzio che, come già avvenuto nel caso della Caesar Moscow, Roma & Pontos Consulting e Shipping Air Rail Mediterranea Srl (S.A.R.), saranno sottoposte all'attenzione del Consiglio di Amministrazione.*

Frosinone 01.12.2023

**Il Direttore**

Arch. Claudio Ferracci