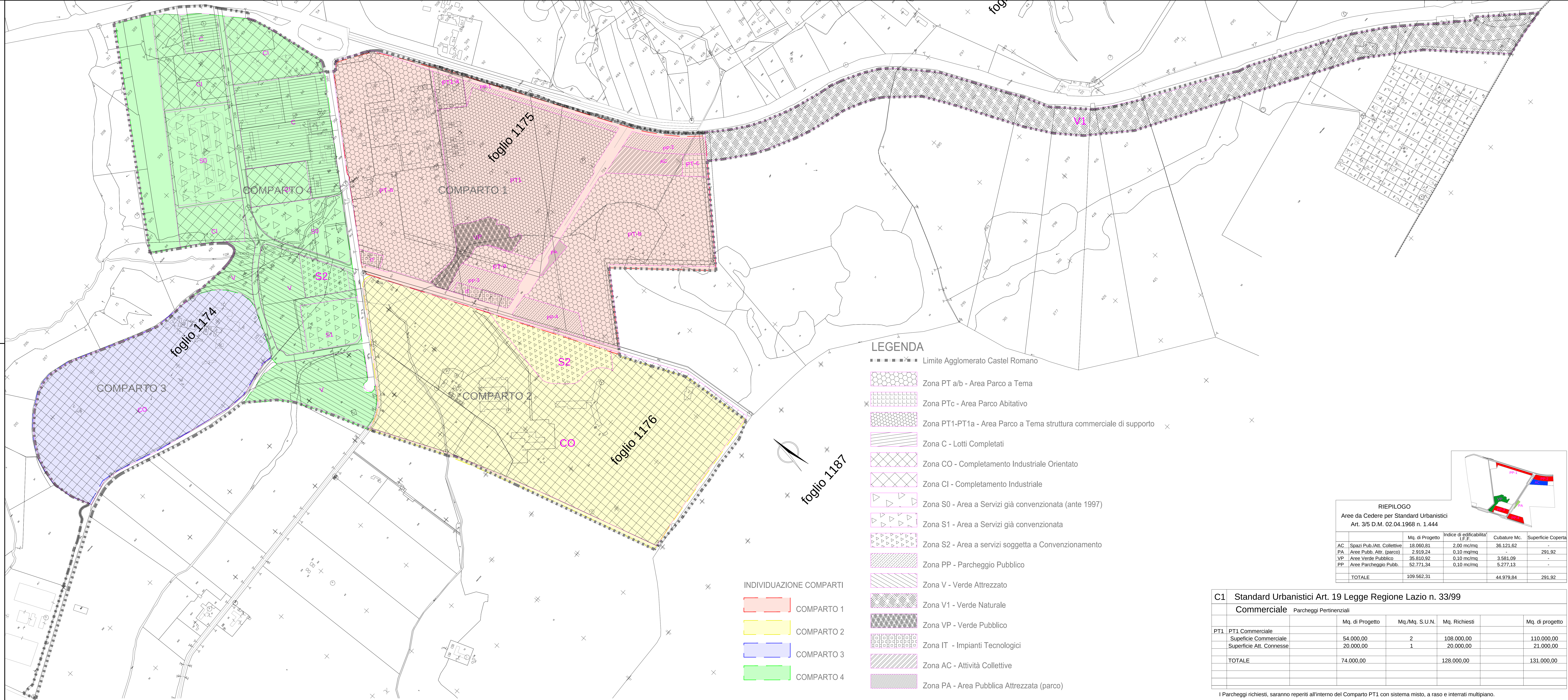


Zonizzazione su base Catastale
Individuazione Comparti



QUADRO SINTETICO AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA														
AMBITO	SUPERFICI TOTALI compresa fascia di rispetto asintetica	AREE EDIFICATE "Produttivo" e "Servizi"		AREE TRASFORMABILI "Produttivo"			AREE TRASFORMABILI "Servizi"			AREE TRASFORMABILI "Verde attrezzato"			CUBATURE TOTALI	SUPERFICIE COPERTA TOTALE
		SUPERFICI	CUBATURE	SUPERFICI	IF	CUBATURE	SUPERFICI	IF	CUBATURE		IF	SUPERFICIE COPERTA		
	mq	mq	mc	mq	mc/mq	mc	mq	mc/mq	mc	mq	mq/mq	mq	mc	mq
COMPARTO 2	609.000,00	248.480,00	186.366,00	304.970,00	0,75	228.727,00	45.857,00	2,00	91.714,00	-	-	-	506.807,00	
COMPARTO 3	313.322,00	197.733,00	148.300,00	115.588,00	0,75	86.691,00	-	-	-	-	-	-	234.991,00	
COMPARTO 4	628.668,00	208.124,00	500.354,00	146.516,00	0,75	109.887,00	132.566,70	2,00	265.133,40	141.459,30	0,10	14.145,93	875.374,40	14.145,93
TOTALE	1.550.990,00	654.345,00	835.020,00	567.074,00		425.305,00	178.423,70		386.847,40	141.459,30		14.145,93	1.617.172,40	14.145,93

QUADRO SINTETICO AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA													
COMPARTO 1 - ZONA PER ATTIVITA' INTEGRATA													
AMBITO	SUPERFICI TOTALI comprese fasce di rispetto assistenti	AREE EDIFICATE		AREE TRASFORMABILI Con indice di fabbricazione: 0,75 mc/mq			AREE TRASFORMABILI Con indice di fabbricazione: 2,00 mc/mq			AREE TRASFORMABILI "Verde attrezzato"			CUBATURE TOTALI
		SUPERFICI	CUBATURE	SUPERFICI	IF	CUBATURE	SUPERFICI	IF	CUBATURE	SUPERFICI	IF	CUBATURE	
	mq	mq	mc	mq	mc/mq	mc	mq	mc/mq	mc	mq	mc/mq	mc	mc
COMPARTO 1	776.427,00	280.370,00	292.300,00	419.813,00	0,75	314.860,00	76.244,00	2,00	152.488,00				759.648,00
TOTALE	776.427,00	280.370,00	292.300,00	419.813,00		314.860,00	76.244,00		152.488,00	0,00		0,00	759.648,00

Produttivo		Spazi Pubblici/attività collettive, Verde Pubblico/parcheggi					
		Sup fondiaria Mq.	Mc. di Pertinenza	Mc. per Destinazione	Mq. S.F./Mq.	Mq. Richiesti	
PT-A	Area PT-A Produttivo	242.882,82	333.156,00		0,10	24.288,28	
	Volume Esistente			273.156,00	--	--	
	Volume di Progetto			60.000,00	--	--	
PT-B	Area PT-B Produttivo	183.990,53	138.980,00		0,10	18.399,05	
	Volume di Progetto			138.980,00	--	--	
	TOTALE	426.873,35	472.136,00			42.687,34	

	Sup.tonditaria Mq.	Mc. di Perinenza	Mc/Abitante	Abitanti	Mq. / Abitanti	Mq. Richiesti
PT- c	Area PT- c Abitativo	6.056,00				
	Volume di progetto	6.000,00	80	75		
	Spazi Pub./Att. Collettive			75	4,50 +2,00	487,50
	Aree Pubb. Attrezzate			75	9,00	675,00
	Aree a Parcheggio Pubb.			75	2,50	187,50
	TOTALE	6.056,00	6.000,00			1.350,00

		Sup fondiaria Mq.	Mc. di Pertinenza	S.U.L. Mq.	Destinazione	Mq/Mq. S.U.L.	Mq. Richiesti
PT1	PT1 Commerciale	201.001,21		74.000,00			
			17.976,00				
			262.368,00				
PT1a	Volume Casina Rossa		1.168,00				
					a Att Collettive	0,10	7.400,00
					a Verde	0,30	22.200,00
					a Parcheggio	0,40	29.600,00
	TOTALE	201.001,21	281.512,00	74.000,00		0,80	59.200,00

	PT-a Produttivo	PT-b Produttivo	PT-c Abitativo	PT1 Commer.	Mq. Richiesti	Mq. di Progetto
AC	Spazi Pub./Att. Collettive	4.857,65	3.679,80	487,50	7.400,00	16.424,95
PA	Aree Pubb. Attir. (parco)	-----	675,00	-----	675,00	2.919,24
VP	Aree Verde Pubblico	7.286,48	5.519,73	-----	22.200,00	35.810,92
PP	Aree Parcheggio Pubb.	12.144,15	9.199,52	187,50	29.600,00	51.131,17
TOTALE	24.288,28	18.399,05	1.350,00	59.200,00	103.237,33	109.562,31

IT	Aree Imp. Tec. di Prog.	---	---	---	---	---	3.990,50
IT	Aree Imp. Tec. Esistenti						6.059,50
	Strade Pubbliche	----	----	----	----	----	22.884,13

PT1-a	Escuso dall'intervento del comparto 1
-------	---------------------------------------

C1 Standard Urbanistici Art. 19 Legge Regione Lazio n. 33/99						
Commerciale		Parcheggi Pertinenziali				
		Mq. di Progetto	Mq./Mq. S.U.N.	Mq. Richiesti		Mq. di progetto
PT1	PT1 Commerciale					
	Superficie Commerciale	54.000,00	2	108.000,00		110.000,00
	Superficie Att. Connesse	20.000,00	1	20.000,00		21.000,00
	TOTALE	74.000,00		128.000,00		131.000,00

I Parcheggi richiesti, saranno reperiti all'interno del Comparto PT1 con sistema misto, a raso e interrati multipiano.